

亀岡市旧畑野小学校の利活用に関する公募型プロポーザル 仕 様 書

本仕様書は、亀岡市（以下、「本市」という。）が行う「亀岡市旧畑野小学校の利活用に関する公募型プロポーザル実施要項」に基づく事業者の募集にあたり、必要とする基本事項について定めるものである。

1 概 要

- (1) 対象物件 旧畑野小学校（亀岡市畑野町千ヶ畑西山 5-1）
- (2) 契約面積 4 8 7 9 m²
- (2) 契約方法 賃貸借契約
- (3) 契約期間 5 年（更新可）
- (4) 提案価格（基準額） 年額 8 2 5, 0 0 0 円 ※全棟利用の場合
（別途消費税及び地方消費税を加算）

2 趣 旨

義務教育学校「育親学園」の設置に伴い閉校した畑野小学校は、地域活動における重要な役割を担ってきた施設であり、今後も地域との連携を図りながら有効活用していくことが求められている。

旧畑野小学校の今後の利活用について、民間事業者等からの自由な発想に基づくアイデアや事業ノウハウを活かし、地域の活性化につながる事業計画の提案を広く募集するため、公募型プロポーザル方式により事業者を選定するもの。

3 募集及び選定スケジュール（予定）

概 要	日 程
実施要項の公表	令和 8 年 8 月 5 日（水）
現地見学会	令和 8 年 9 月 1 日（火）・9 月 2 日（水）
質問受付期限	令和 8 年 9 月 1 1 日（金）午後 4 時 3 0 分
参加申込書提出期限	令和 8 年 1 0 月 2 日（金）午後 4 時 3 0 分
参加資格審査結果通知	令和 8 年 1 0 月 1 6 日（金）
提案書提出期限	令和 8 年 1 0 月 2 3 日（金）午後 4 時 3 0 分
審 査 会	令和 8 年 1 1 月上旬
審査結果の通知・公表	令和 8 年 1 1 月中旬
地域説明会	令和 8 年 1 2 月上旬
基本協定の締結	令和 9 年 1 月中旬
契約の締結	令和 9 年 4 月～6 月頃
引 渡 し	令和 9 年 4 月～6 月頃

※契約条件等により契約締結及び引渡し時期が早まる場合あり

4 その他

- (1) 詳細は「亀岡市旧畑野小学校の利活用に関する公募型プロポーザル実施要項」による。
- (2) 本仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた場合は、本市と協議し決定する。

5 担当課連絡先

亀岡市 会計管理室 財産管理課

〒621-8501 亀岡市安町野々神8番地

電 話：0771-25-5160（平日 9:00～16:30）

E-mail：zaisan-kanri@city.kameoka.lg.jp