

令和2年度 行政評価対象施策・事業 一覧
(第7章・第6節 「住宅・住環境」)

～ 市長公室・まちづくり推進部～

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画
施策管理調書

施策の位置付け	7	章	快適な生活を支えるまちづくり	節	6	住宅・住環境
---------	---	---	----------------	---	---	--------

■①施策に係る事業

No.	事業名	活動指標 累積達成度	成果指標 累積達成度	事業費(円)	従事 職員数	実質 人員数	人件費 参考値(円)
1	事業No. 345 条例・実務マニュアル等による 開発行為等に係る適正な指導の 推進 (都市計画 課)	85%	80%	0	3	0.80	5,047,200
2	事業No. 346,347 住宅耐震化の啓発 耐震相談会 の実施 (建築住宅 課)	80%	92.1%	0	2	0.15	946,350
3	事業No. 348 耐震診断の実施 (建築住宅 課)	82%	92.1%	664,000	2	0.20	1,261,800
4	事業No. 349,350 木造住宅の耐震化工事の促進 耐震改修費補助の実施 (建築住宅 課)	84%	92.1%	16,400,000	2	0.15	946,350
5	事業No. 351② 本市の市街化調整区域の実情に 応じた都市計画法に基づく開発 許可制度の運用 (都市計画 課)	80%	70%	0	4	0.35	2,208,150
6	事業No. 352① 空き家対策に関する仕組みづく り (建築住宅 課)	100%	100%	0	2	1.50	9,463,500
7	事業No. 354 市営住宅の計画的建替えの推進 (建築住宅 課)	0%	0%	0	0	0.00	0
8	事業No. 355 市営住宅の適正な維持管理 (建築住宅 課)	79.9%	73.9%	58,324,200	1	1.00	6,309,000
9	事業No. 356 民間の賃貸住宅供給への支援 (建築住宅 課)	80%	0%	0	1	0.01	63,090
10	事業No. (課)						
				人件費(円、参考値)合計:	26,245,440		
				事業費(円)合計:	75,388,200		

■②施策の主な成果指標

成果指標	平成28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	達成度 (累積)
1 亀岡市宅地開発等に関する条例等に基づく届出件数 (基準値/年度: 27件/平成28年度)	目標 届出件数	届出件数	届出件数	届出件数	届出件数	80%
	実績 27件	19件	11件	20件		
2 ①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率 (基準値/年度: ①70人②78.3%/平成28年度)	目標 ①70人 ②78.3%	①70人 ②80.0%	①70人 ②81.6%	①70人 ②83.3%	①70人 ②90.0%	92.1%
	実績 ①70人 ②78.3%	①約80人 ②-	①約15人 ②-	①- ②-		
3 住宅の耐震化率 (基準値/年度: 78.3%/平成28年度)	目標 78.3%	80.0%	81.6%	83.3%	90.0%	92.1%
	実績 78.3%	-	-	-	-	
4 住宅の耐震化率 (基準値/年度: 78.3%/平成28年度)	目標 78.3%	80.0%	81.6%	83.3%	90.0%	92.1%
	実績 78.3%	-	-	-	-	
5 既存集落まちづくり区域の指定 (基準値/年度: 1地区/平成29年度)	目標 実務マニュアルの 作成・公表	2地区	2地区	2地区	2地区	70.0%
	実績 実務マニュアルの 作成・公表	1地区	3地区	1地区 (4地区変更)		
6 適正管理依頼文書発送または所有者との協議 件数 (基準値/年度: 12件/平成28年度)	目標 12件	12件	12件	12件	12件	100%
	実績 12件	28件	30件	14件		
7 建て替えによる良好な住宅の供給数 (基準値/年度: 0戸/平成28年度)	目標 12戸	12戸	12戸	12戸	12戸	0%
	実績 0戸	0戸	0戸	0戸		
8 対象となる住戸数 (基準値/年度: 14戸/平成28年度)	目標 14戸	12戸	18戸	24戸	24戸	73.9%
	実績 14戸	12戸	18戸	24戸		
9 民間の賃貸住宅供給相談件数 (基準値/年度: 0件/平成28年度)	目標 5件	5件	5件	5件	5件	0%
	実績 0件	0件	0件	0件		
10	目標					
	実績					
(達成度)平均						67%

■③施策について

<p>現状と課題</p>	<p>【都市計画課】 平成29年4月に京都府から都市計画法に基づく開発許可制度の事務委任を受け、市域の実情に応じた制度運用を図るため、亀岡市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例や亀岡市宅地開発等に関する条例等を制定、実務マニュアル、手引きなどを作成・公表するなど、円滑な事務執行に取り組んできた。 既存集落まちづくり区域指定制度は、市街化調整区域の集落地域への移住・定住の促進に向けた市民の取り組みへの支援策、また、空き地・空き家対策の一つとして、地域の意向に応じて順次区域指定を進めており、許可実績は保津町で1件、馬路町で1件である。(R2.6.1時点)</p> <p>【建築住宅課】 No.2、3、4に関しては、災害に強い安全・安心のまちづくりとして地震時における建築物の被害の軽減を図り、市民の生命と財産の保護を目的に、耐震化の啓発及び耐震化促進のための相談会等の開催、木造住宅耐震診断士の派遣及び耐震改修費用の補助を実施したところ、市民からの関心もあり、概ね目標どおり執行をできているところである。 No.6に関しては、管理不全空き家の所有者調査を行い、適正管理依頼文書発送または所有者との協議を行っている。相続未登記や住民票上の住所を空き家から移していない等の事情により所有者不確知の場合を除いて、所有者確知の場合は目標どおり執行をできているところである。 No.7に関しては、市営滝の花住宅C棟(12戸)の建替工事を毎年予算要求しているものの、市の財政状況等の事情により予算化が見送られているため、実績なしとなっているところである。 No.8に関しては、「亀岡市公営住宅等長寿命化計画」に基づき市営住宅の適正な維持管理を行うことを目標としているところ、平成28年度は吉川住宅、平成29・30年度は町畑住宅、令和元年度は野条住宅の改修工事を行うなど、順調に進捗しているところである。 No.9に関しては、特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅の供給について、京都府と連携して情報提供等を行うとしているところ、具体的な相談は現在のところ寄せられず、実績なしとなっているところである。</p>
<p>今後の改善方針</p>	<p>【都市計画課】 開発許可制度の適切かつ適正な運用を図るため、適宜、開発許可等の基準や実務マニュアル、手引書などの見直しを検討し、円滑な事務執行に努める。 既存集落まちづくり区域指定制度については、関係機関や関係団体等と連携を図りつつ、更なる制度周知と新たに区域指定を行った地区の情報発信等に取り組む。</p> <p>【建築住宅課】 No.2、3、4に関しては、小中学校等と連携し、学習会を開催するなど地震に対する備えとして耐震化の必要性を訴るとともに、住宅の所有者に、耐震改修に関する計画提案の内容、概算工事費に関する説明及び耐震改修に関する支援制度の情報提供やアドバイスを行う等の普及啓発を実施することで令和8年度までに住宅の耐震化率95%を目指すこととする。 No.6に関しては、既に目標に達しているが、引き続き空き家の適正管理を促すよう適正管理依頼文書発送または所有者との協議を行う。 No.7に関しては、早期に工事が実施できるよう引き続き予算確保に努める。 No.8に関しては、令和2年度は大年住宅の改修工事を実施するなど、今後とも市営住宅の長寿命化のため、外壁の塗り替えや浴室等の改善事業を実施し住民の利便性の向上を図る。 No.9に関しては、京都府の居住支援協議会に参画し、また京都府地域住宅協議会へ出席する中で住宅確保要配慮者の状況及び新たな住宅セーフティネット対策に努めていく。</p>

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画
施策管理調書

施策の位置付け	7	章	快適な生活を支えるまちづくり	節	6	住宅・住環境
---------	---	---	----------------	---	---	--------

■①施策に係る事業

No.	事業名	活動指標 累積達成度	成果指標 累積達成度	事業費(円)	従事 職員数	実質 人員数	人件費 参考値(円)
1	事業No. 352② 空き家利活用の推進 (ふるさと創生 課)	78%	25%	21,026,180	2	0.15	946,350
2	事業No. 353 空き家バンクの創設、運用 (ふるさと創生 課)	100%	100%		2	0.15	
3	事業No. (課)						
4	事業No. (課)						
5	事業No. (課)						
6	事業No. (課)						
7	事業No. (課)						
8	事業No. (課)						
9	事業No. (課)						
10	事業No. (課)						
人件費(円、参考値)合計:						946,350	
事業費(円)合計:						21,026,180	

■②施策の主な成果指標

成果指標		平成28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	達成度 (累積)
1	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録 件数 (基準値/年度: 1件/平成28年度)	目標 1	3	5	7	8	25%
	実績	1	1	2	2		
2	空き家バンク登録物件への入居者 (基準値/年度: 1組/平成28年度)	目標 1	2	3	5	5	100%
	実績	1	8	17	22		
3	(基準値/年度:)	目標					
	実績						
4	(基準値/年度:)	目標					
	実績						
5	(基準値/年度:)	目標					
	実績						
(達成度)平均							63%

■③施策について

現状と課題	<p>平成28年度に空き家バンク制度を創設し、運用を行ってきた。この間各種関係団体との協力関係の構築や定期的な空き家相談会の開催、空き家改修及び家財撤去補助金の運用などを通じて、空き家バンク等の登録物件数も令和元年度末で70件と、確実な伸びを見せている。</p> <p>一方で、移住希望者や市内在住者などで入居できる物件を探されている方は空き家バンク利用登録者数で令和元年度末までの累計が294人であり、入居希望者に対して紹介できる物件数が少ないことが課題である。</p>
今後の改善方針	<p>空き家バンク登録数を増やすために、広報活動を強化するとともに、所有者の登録へのインセンティブを強化する方向で検討を進める。</p> <p>また、空き家バンク外で宅建業者が取り扱っている物件が相当数あることから、入居物件を探されている方と市内の宅建業者等の取扱い物件をマッチングできる仕組みを空き家バンク制度と並行して実施する。</p>

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	都市計画課	係	開発指導係
担当者	谷 智行		直通	25-5047	内線	3315

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	345	
②事業名	条例・実務マニュアル等による開発行為等に係る適正な指導の推進				事業実施期間	～	
③新規・継続	継続	④事業区分		単独事業		国補助率	府補助率

⑤事業の概要及び目的

<p>ゆとりのある良好な市街地・住環境の形成に向け、市内における開発行為及び建築行為に対する一定の基準として「亀岡市宅地開発等に関する指導要綱」、「指導要綱技術基準」に基づき指導を行います。また、平成29年度から京都府より開発許可権限移譲を受けるにあたり、「亀岡市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例」の制定、「亀岡市宅地開発等に関する指導要綱」の条例化（亀岡市宅地開発等に関する条例）及び実務マニュアル等を作成し、開発行為等に係る適正な指導を推進します。</p>

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度		取組	事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の作成及び市HPでの情報発信	0	市HPでの情報発信 1回/年	
	実績	HPによる開発行為等の情報提供の充実、開発許可権限移譲に伴う条例制定、亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の作成	0	市HPでの情報発信 1回	
		達成度		100	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）		40	%
29	計画	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し及びホームページ改正	0	市HPでの情報発信 1回/年	
	実績	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し、都市計画法に基づく開発許可申請等の手引きの改正、亀岡市宅地開発等に関する条例に基づく開発協議の手引きの改正、HPの見直しによる情報提供の充実	0	市HPでの情報発信 1回	
		達成度		100	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）		55	%
30	計画	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し及びホームページ改正	0	市HPでの情報発信 1回/年	
	実績	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し、都市計画法に基づく開発許可申請等の手引きの改正、亀岡市宅地開発等に関する条例に基づく開発協議の手引きの改正、HPの見直しによる情報提供の充実	0	市HPでの情報発信 1回	
		達成度		100	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）		70	%
元	計画	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し及びホームページ改正	0	市HPでの情報発信 1回/年	
	実績	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し、都市計画法に基づく開発許可申請等の手引きの改正、亀岡市宅地開発等に関する条例に基づく開発協議の手引きの改正、HPの見直しによる情報提供の充実	0	市HPでの情報発信 1回	
		達成度		100	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）		85	%
2	計画	亀岡市都市計画法開発許可の実務マニュアル等の見直し及びホームページ改正		市HPでの情報発信 1回/年	
	実績				
		達成度			%
		達成度（平成28～令和2年度累積）			%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	開発指導要綱・技術基準に基づく指導の実施	届出件数
	実績	開発指導要綱・技術基準に基づく指導の実施（覚書の締結）	27件 (開発行為16件、建築行為11件)
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	20 %
29	計画	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施	届出件数
	実績	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施（覚書の締結）	19件 (開発行為12件、建築行為7件)
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	40 %
30	計画	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施	届出件数
	実績	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施（覚書の締結）	11件 (開発行為8件、建築行為3件)
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	60 %
元	計画	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施	届出件数
	実績	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施（覚書の締結）	20件 (開発行為14件、建築行為6件)
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	80 %
2	計画	条例、技術基準等に適合する開発指導の実施	届出件数
	実績	達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度）累積	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>開発許可権限移譲を受けるにあたり、条例等の基準に適合しているか判断するための審査チェックリストを作成し、効果的な指導の推進を図ります。</p>
--

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	藤田 浩平		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	346, 347	
②事業名	住宅耐震化の啓発 耐震相談会の実施			事業実施 期 間	平成21年 ~		
③新規・継続	継続	④事業区分	補助事業		国補助率	1/2	府補助率

⑤事業の概要及び目的

災害に強い安全・安心のまちづくりとして地震時における建築物の被害の軽減を図り、市民の生命と財産の保護を目的に、建築物の耐震化の啓発及び耐震化促進のための相談会等を開催します。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組		事業費（円）	（活動）指標値
28	計 画	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	77,000	①年1回 ②1,000部印刷
	実 績	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	77,000	①年2回 ②0部印刷
			達成度	100 %
			達成度（平成28～令和2年度累積）	20 %
29	計 画	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	140,000	①年1回 ②1,000部印刷
	実 績	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	140,000	①年3回 ②750部印刷
			達成度	100 %
			達成度（平成28～令和2年度累積）	40 %
30	計 画	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	140,000	①年1回 ②1,000部印刷
	実 績	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	60,076	①年1回 ②2,000部印刷
			達成度	100 %
			達成度（平成28～令和2年度累積）	60 %
元	計 画	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	140,000	①年1回 ②1,000部印刷
	実 績	②啓発リーフレットの配布	0	②850部配布
			達成度	100 %
			達成度（平成28～令和2年度累積）	80 %
2	計 画	①耐震学習会・耐震相談会の開催 ②啓発リーフレットの印刷等	115,000	①年1回 ②1,000部印刷
	実 績			
			達成度	%
			達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率	①70人 ②78.3%
	実績	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率	①70人 ②78.3%
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
29	計画	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率	①70人 ②80.0%
	実績	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率は、計算不能です	①約80人 ②-
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
30	計画	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率	①70人 ②81.6%
	実績	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率は、計算不能です	①約15人 ②-
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
元	計画	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率	①70人 ②83.3%
	実績	②住宅の耐震化率は、計算不能です	
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
2	計画	①耐震学習会・耐震相談会参加者数 ②住宅の耐震化率	①70人 ②90.0%
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>小中学校等と連携し、学習会を開催するなど地震に対する備えとして耐震化の必要性を訴えました。</p>
--

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	藤田 浩平		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	348			
②事業名	耐震診断の実施				事業実施 期 間	平成18年 ~			
③新規・継続	継続	④事業区分		補助事業		国補助率	1/2	府補助率	1/4

⑤事業の概要及び目的

災害に強い安全・安心のまちづくりとして地震時における建築物の被害の軽減を図り、市民の生命と財産の保護を目的に、建築物の耐震診断士を派遣します。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年 度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計 画	耐震診断士の派遣	1,000,000	20戸	
	実 績	耐震診断士の派遣	1,000,000	20戸	
		達成度			100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			20 %
29	計 画	耐震診断士の派遣	1,000,000	20戸	
	実 績	耐震診断士の派遣	900,000	18戸	
		達成度			90 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			38 %
30	計 画	耐震診断士の派遣	1,000,000	20戸	
	実 績	耐震診断士の派遣	1,200,000	24戸	
		達成度			100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			62 %
元	計 画	耐震診断士の派遣	1,000,000	20戸	
	実 績	耐震診断士の派遣	664,000	13戸	
		達成度			65 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			82 %
2	計 画	耐震診断士の派遣	832,000	16戸	
	実 績				
		達成度			%
		達成度（平成28～令和2年度累積）			%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	住宅の耐震化率	78.3%
	実績	住宅の耐震化率	78.3%
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
29	計画	住宅の耐震化率	80.0%
	実績	住宅の耐震化率の公表が10年に1度のため、計算不能です	—
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
30	計画	住宅の耐震化率	81.6%
	実績	住宅の耐震化率の公表が10年に1度のため、計算不能です	—
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
元	計画	住宅の耐震化率	83.3%
	実績	住宅の耐震化率の公表が10年に1度のため、計算不能です	—
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
2	計画	住宅の耐震化率	90.0%
	実績	達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>住宅の所有者に、耐震診断の結果、耐震改修に関する計画提案の内容、概算工事費に関する説明及び耐震改修に関する支援制度の情報提供やアドバイスを行うことで、耐震改修工事の実施につながるよう努めています。</p>

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	藤田 浩平		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	349, 350	
②事業名	木造住宅の耐震化工事の促進 耐震改修費補助の実施				事業実施 期 間	平成20年 ~	
③新規・継続	継続	④事業区分		補助事業	国補助率	1/2	府補助率

⑤事業の概要及び目的

災害に強い安全・安心のまちづくりとして地震時における建築物の被害の軽減を図り、市民の生命と財産の保護を目的に、建築物の耐震化工事を支援します。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組	事業費（円）	（活動）指標値
28	計 画	①建築物耐震改修促進計画の策定 ②耐震改修申請件数	① 1回 ②20件
	実 績	①建築物耐震改修促進計画の策定 ②耐震改修申請件数	① 1回 ②20件
	達成度		100 %
	達成度（平成28～令和2年度累積）		20 %
29	計 画	①建築物耐震改修促進計画の見直し（必要に応じて） ②耐震改修申請件数	① 1回 ②26件
	実 績	①建築物耐震改修促進計画の見直し（実施なし） ②耐震改修申請件数	①実施なし ②22件
	達成度		57.4 %
	達成度（平成28～令和2年度累積）		31.5 %
30	計 画	①建築物耐震改修促進計画の見直し（必要に応じて） ②耐震改修申請件数	① 1回 ②32件
	実 績	①建築物耐震改修促進計画の見直し（実施なし） ②耐震改修申請件数	①実施なし ②20件
	達成度		64.5 %
	達成度（平成28～令和2年度累積）		40.1 %
元	計 画	①建築物耐震改修促進計画の見直し（必要に応じて） ②耐震改修申請件数	① 1回 ②21件
	実 績	①建築物耐震改修促進計画の見直し（実施なし） ②耐震改修申請件数	②23件
	達成度		100 %
	達成度（平成28～令和2年度累積）		84 %
2	計 画	①建築物耐震改修促進計画の見直し（必要に応じて） ②耐震改修申請件数	① 1回 ②16件
	実 績		
	達成度		%
	達成度（平成28～令和2年度累積）		%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	住宅の耐震化率	78.30%
	実績	住宅の耐震化率	78.30%
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
29	計画	住宅の耐震化率	80.00%
	実績	住宅の耐震化率は、計算不能です	—
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
30	計画	住宅の耐震化率	81.60%
	実績	住宅の耐震化率は、計算不能です	—
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
元	計画	住宅の耐震化率	83.30%
	実績	住宅の耐震化率は、計算不能です	
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	92.1 %
2	計画	住宅の耐震化率	90.0%
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>市内の耐震化を推進するため、耐震化計画を策定し、平成38年度までにおいて耐震化率95%を目指すこととしました。</p>
--

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	都市計画課	係	開発許可係
担当者	高奥賢		直通	25-5047	内線	3315

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	351②	事業調書No.		
②事業名	本市の市街化調整区域の実情に応じた都市計画法に基づく開発許可制度の運用				事業実施期間	平成28年度～			
③新規・継続	新規	④事業区分		単独事業		国補助率	0	府補助率	0

⑤事業の概要及び目的

<p>分権型社会の実現に向けた京都府からの都市計画法に基づく開発許可制度に係る事務委任を踏まえ、本市の市街化調整区域の実情に応じた都市計画制度の適切な運用を図ります。</p>

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組	事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	開発許可制度の事務委任にあわせて許可基準及び適用除外基準を検討し、必要に応じた見直しを図る。	0	許可基準及び適用除外規定の見直し
	実績	技術的基準の強化、立地基準の運用の一部見直し、適用除外規定の見直しを行った。	0	許可基準及び適用除外規定の見直し
		達成度		100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）		20 %
29	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域指定に向け、地域住民を対象とした勉強会等を適宜開催する。	0	2町（自治会）で開催
	実績	地域住民を対象とした勉強会等を開催した。（保津町5回、河原林町3回、馬路町2回、千歳町1回）	0	4町（自治会）で実施
		達成度		100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）		40 %
30	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域指定に向け、地域住民を対象とした勉強会等を適宜開催する。	0	2町（自治会）で開催
	実績	地域住民を対象とした勉強会等を開催した。（河原林町10回、馬路町10回、千歳町3回、旭町1回）	0	4町（自治会）で実施
		達成度		100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）		60 %
元	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域指定に向け、地域住民を対象とした勉強会等を適宜開催する。	0	2町（自治会）で開催
	実績	地域住民を対象とした勉強会等を開催した。（千歳町8回、蕨田野町1回、吉川町2回、曾我部町1回）	0	4町（自治会）で実施
		達成度		100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）		80 %
2	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域指定に向け、地域住民を対象とした勉強会等を適宜開催する。	0	2町（自治会）で開催
	実績			
		達成度		%
		達成度（平成28～令和2年度累積）		%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	取組		(成果) 指標値
28	計画	都市計画法に基づく開発許可制度の実務マニュアルの作成し、公表する。	実務マニュアルの作成・公表
	実績	都市計画法に基づく開発許可制度の実務マニュアルの作成し、公表した。	実務マニュアルの作成・公表
		達成度	100 %
		達成度（平成28～32年度）累積	20 %
29	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域を指定する。	2地区
	実績	保津地区の区域指定を行った（平成30年4月1日施行）	1地区
		達成度	50 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	30 %
30	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域を指定する。	2地区
	実績	馬路地区、河原林町河原尻地区、河原林町勝林島地区の区域指定を行った（平成31年4月1日施行）	3地区
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	60 %
元	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域を指定する。	2地区
	実績	千歳地区の区域指定を行った（令和2年3月30日施行） （参考）指定済の4地区の指定区域を変更した（令和元年12月25日施行）	1地区
		達成度	50 %
		達成度（平成28～令和2年度）累積	70 %
2	計画	市街化調整区域における大規模既存集落区域を指定する。	2地区
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度）累積	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>開発許可制度の適正な運用を図るため、実務マニュアル等を作成し、京都府と連携を図りながらホームページや広報紙、窓口配布用チラシなどを活用した周知を行いました。</p>

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	木村 直貴		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	352①	
②事業名	空き家対策に関する仕組みづくり			事業実施 期 間	平成27年 ～		
③新規・継続	継続	④事業区分	単独事業		国補助率		府補助率

⑤事業の概要及び目的

<p>「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき、空き家の適切な管理の促進・啓発に努めます。</p>
--

⑥活動指標（アウトプット指標）

年 度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計 画	苦情による空き家実地調査件数	—	19件	
	実 績	苦情による空き家実地調査件数	—	19件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	19.2 %
29	計 画	苦情による空き家実地調査件数	—	20件	
	実 績	苦情による空き家実地調査件数	—	44件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	63.6 %
30	計 画	苦情による空き家実地調査件数	—	20件	
	実 績	苦情による空き家実地調査件数	—	52件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	100 %
元	計 画	苦情による空き家実地調査件数	—	20件	
	実 績	苦情による空き家実地調査件数	—	29件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	100 %
2	計 画	苦情による空き家実地調査件数	—	20件	
	実 績				
				達成度	%
				達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	12件
	実績	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	12件
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	20%
29	計画	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	12件
	実績	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	28件
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	66.7%
30	計画	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	12件
	実績	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	30件
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	100%
元	計画	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	12件
	実績	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	14件
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%
2	計画	適正管理依頼文書発送または所有者との協議件数	12件
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

住民から管理の行き届いていない空き家に関する相談を受け、現地調査を行い、当該空き家の管理状況を判定し、管理が不適正であるものについては、所有者の特定作業を行い、所有者を特定したものから順次適正管理の依頼を行いました。また、別途民間事業者を作成させた空き家と思われる建築物の所在情報の一覧を基に、相談を受ける前に管理状態の調査を実施しました。

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部 市長公室	課	ふるさと創生課	係	婚活・定住支援係
担当者	荒美 大作	直通	0771 (25) 5060	内線	2952

①整理番号	章 7 節 6	具体的施策No.	352②		
②事業名	空き家利活用の推進		事業実施 期 間	平成28年度 ～	
③新規・継続	新規	④事業区分	単独事業	国補助率	府補助率

⑤事業の概要及び目的

本市への移住・定住促進にあたり、移住者の住宅確保に向けて市内に存在する空き家の活用を進めていくため、空き家の流動化を促す施策等の仕組みづくりを行います。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	空き家相談会の開催	667,000	開催回数 2回	
	実績	空き家相談会の開催	532,544	開催回数 2回	
		達成度			100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			11 %
29	計画	空き家相談会の開催	8,982,000	開催回数 4回	
	実績	空き家相談会の開催	5,153,795	開催回数 5回	
		達成度			100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			39 %
30	計画	空き家相談会の開催	11,197,000	開催回数 4回	
	実績	空き家相談会の開催	16,877,352	開催回数 4回	
		達成度			100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			61 %
元	計画	空き家相談会の開催	14,036,000	開催回数 4回	
	実績	空き家相談会の開催	21,026,180	開催回数 3回	
		達成度			75 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）			78 %
2	計画	空き家相談会の開催		開催回数 4回	
	実績				
		達成度			%
		達成度（平成28～令和2年度累積）			%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 1件
	実績	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 1件
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	4 %
29	計画	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 3件
	実績	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 1件
		達成度	33 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	8 %
30	計画	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 5件
	実績	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 2件
		達成度	40 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	17 %
元	計画	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 7件
	実績	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 2件
		達成度	29 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	25 %
2	計画	空き家相談会を通じた空き家バンクへの登録件数	登録 8件
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

空き家所有者等にとって、相談の手間や負担を軽減するため、（公社）京都府宅地建物取引業協会の不動産相談、（一社）京都府建築士会南丹支部の建築相談と同一日時、場所での開催とし、相談者の相談内容により、相談対応者を選択できるようにしました。また、空き家の有効活用や管理不全など幅広い相談対応ができるように、建築住宅課にも協力してもらい、2課の担当職員による相談体制も整えました。

さらに京都司法書士会、京都土地家屋調査士会との協定締結により、相談体制の充実を図ったほか、（公社）京都府宅地建物取引業協会との協働により、移住促進特別区域内での空き家相談会を実施しました。

平成30年度には（一社）全国古民家再生協会との協定も締結し、相談体制の充実にも努めました。

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部 市長公室	課	ふるさと創生課	係	婚活・定住支援係
担当者	荒美 大作	直通	0771(25)5060	内線	2952

①整理番号	章 7 節 6	具体的施策No.	353		
②事業名	空き家バンクの創設、運用		事業実施 期 間	平成28年度 ～	
③新規・継続	新規	④事業区分	単独事業	国補助率	府補助率

⑤事業の概要及び目的

本市の移住・定住促進のため、空き家の所有者と利用希望者をマッチングする空き家バンクを創設し、積極的な運用を行うことで、空き家の利活用を推進します。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	空き家バンクの創設、運用	667,000	登録 3件	
	実績	空き家バンクの創設、運用	532,544	登録 2件	
				達成度	67 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	5 %
29	計画	空き家バンクの運用	8,982,000	登録 5件	
	実績	空き家バンクの運用	5,153,795	登録 26件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	73 %
30	計画	空き家バンクの運用	11,197,000	登録 10件	
	実績	空き家バンクの運用	16,877,352	登録 22件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	100 %
元	計画	空き家バンクの運用	14,036,000	登録10件	
	実績	空き家バンクの運用	21,026,180	登録21件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	100 %
2	計画	空き家バンクの運用		登録 10件	
	実績				
				達成度	%
				達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 1組
	実績	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 1組
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	6 %
29	計画	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 2組
	実績	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 8組
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	56 %
30	計画	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 3組
	実績	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 17組
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	100 %
元	計画	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 5組
	実績	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 22組
		達成度	100 %
		達成度（平成28～令和2年度累積）	100 %
2	計画	空き家バンク登録物件への入居者	入居者 5組
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

所有者と利用希望者のマッチング後の交渉等をスムーズに行っていただくため、（公社）京都府宅地建物取引業協会及び（公社）全日本不動産協会京都府本部と協力協定を締結しました。また、空き家相談会の開催や京都府移住促進条例に基づく移住促進特別区域の指定等と合わせて、登録を促進しました。
 また、移住促進特別区域の指定及び同地区への空き家改修補助などの取り組みも活用し、入居者の獲得に努めました。

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	藤田 浩平		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	354	
②事業名	市営住宅の計画的建替えの推進			事業実施 期 間	平成22年 ~		
③新規・継続	継続	④事業区分	補助事業		国補助率	1/2	府補助率

⑤事業の概要及び目的

「亀岡市公営住宅等長寿命化計画」に基づく計画的建替え事業を推進します。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	建替え件数	—	1棟	
	実績	建替え件数	—	0	
				達成度	0 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	0 %
29	計画	建替え件数	—	0	
	実績	建替え件数	—	0	
				達成度	0 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	0 %
30	計画	建替え件数	149,774,000	1棟	
	実績	建替え件数	—	0	
				達成度	0 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	0 %
元	計画	建替え件数	157,550,000	1棟	
	実績		—	0	
				達成度	0 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	0 %
2	計画	建替え件数	157,550,000	1棟	
	実績				
				達成度	%
				達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	建て替えによる良好な住宅の供給数	12戸
	実績	建て替えによる良好な住宅の供給数	0
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
29	計画	建て替えによる良好な住宅の供給数	0
	実績	建て替えによる良好な住宅の供給数	0
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
30	計画	建て替えによる良好な住宅の供給数	12戸
	実績	建て替えによる良好な住宅の供給数	0
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
元	計画	建て替えによる良好な住宅の供給数	12戸
	実績	建て替えによる良好な住宅の供給数	0
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
2	計画	建て替えによる良好な住宅の供給数	12戸
	実績	達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>「亀岡市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、滝の花住宅B棟建替工事を予定しています。</p>
--

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	藤田 浩平		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	355	
②事業名	市営住宅の適正な維持管理			事業実施期間	平成22年 ~		
③新規・継続	継続	④事業区分	補助事業		国補助率	1/2	府補助率

⑤事業の概要及び目的

<p>「亀岡市公営住宅等長寿命化計画」に基づき市営住宅の適正な維持管理を実施します。</p>
--

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	維持管理による改修件数（吉川住宅）	114,048,000	1件	
	実績	維持管理による改修件数（吉川住宅）	114,048,000	1件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	33.3 %
29	計画	維持管理による改修件数（町畑住宅）	34,310,000	1件	
	実績	維持管理による改修件数（町畑住宅）	41,381,000	1件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	66.6 %
30	計画	維持管理による改修件数（町畑住宅）	63,827,000	1件	
	実績	維持管理による改修件数（町畑住宅）	62,456,400	1件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	80.1 %
元	計画	維持管理による改修件数（野条住宅）	59,917,000	1件	
	実績	維持管理による改修件数（野条住宅）	58,324,200	1件	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	79.9 %
2	計画	維持管理による改修件数（大年住宅）	73,711,000	1件	
	実績				
				達成度	%
				達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	対象となる住戸数（吉川第3工期）	14戸
	実績	対象となる住戸数（吉川第3工期）	14戸
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	31.8%
29	計画	対象となる住戸数（町畑第1工期）	12戸
	実績	対象となる住戸数（町畑第1工期）	12戸
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	59.1%
30	計画	対象となる住戸数（町畑第2工期）	18戸
	実績	対象となる住戸数（町畑第2工期）	18戸
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	64.7%
元	計画	対象となる住戸数（野条）	24戸
	実績	対象となる住戸数（野条）	24戸
		達成度	100%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	73.9%
2	計画	対象となる住戸数（大年）	24戸
	実績		
		達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

<p>住宅の長寿命化のため、外壁の塗り替えや浴室等の改善事業を実施し住民の利便性の向上を図ります。</p>

第4次亀岡市総合計画～夢ビジョン～後期基本計画 進行管理調書

主管部・課・係	部	まちづくり推進部	課	建築住宅課	係	住宅係
担当者	藤田 浩平		直通	25-5048	内線	3392

①整理番号	章	7	節	6	具体的施策No.	356	事業調書No.	
②事業名	民間の賃貸住宅供給への支援				事業実施 期 間	平成27年 ~		
③新規・継続	継続	④事業区分		単独事業	国補助率		府補助率	

⑤事業の概要及び目的

特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅の供給について、京都府と連携して情報提供等を行います。

⑥活動指標（アウトプット指標）

年度	取組		事業費（円）	（活動）指標値	
28	計画	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
	実績	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	20 %
29	計画	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
	実績	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	40 %
30	計画	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
	実績	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	60 %
元	計画	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
	実績	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
				達成度	100 %
				達成度（平成28～令和2年度累積）	80 %
2	計画	居住支援協議会・地域住宅協議会出席回数	—	年3回	
	実績			達成度	%
				達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑦成果指標（アウトカム指標）

年度	指標		(成果) 指標値
28	計画	民間の賃貸住宅供給相談件数	年5件
	実績	民間の賃貸住宅供給相談件数	0件
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
29	計画	民間の賃貸住宅供給相談件数	年5件
	実績	民間の賃貸住宅供給相談件数	0件
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
30	計画	民間の賃貸住宅供給相談件数	年5件
	実績	民間の賃貸住宅供給相談件数	0件
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
元	計画	民間の賃貸住宅供給相談件数	年5件
	実績	民間の賃貸住宅供給相談件数	0件
		達成度	0%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	0%
2	計画	民間の賃貸住宅供給相談件数	年5件
	実績	達成度	%
		達成度（平成28～令和2年度累積）	%

⑧達成度を上げるために工夫した点・改善した点

京都府の居住支援協議会に参画し、また京都府地域住宅協議会へ出席する中で住宅確保要配慮者の状況及び新たな住宅セーフティネット対策に努めています。