

現況記述	考え方・整理の方向
<p>① 川東ゾーン</p> <p>■桂川の北東に位置するゾーン</p> <p>美しい田園風景をなす優良農地が集積するゾーンとして、集落営農体制を強化し、効率的で高付加価値型の農業を振興します。また、地域固有の歴史文化資源や自然環境を活かして、農業体験のほか農業と芸術のコラボレーションなどによる新たな交流機会の創出を通じて、移住・定住の促進を図ります。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域幹線道路の整備とバス路線等公共交通の機能向上 ・優良農地を活かした農業振興及び交流機能の向上 ・河川空間などの自然環境や地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・森林・河川及び農地等の環境保全とふるさと景観の保全 ・農林業と調和のとれた定住促進に向けた地域住民の取組を支援 <p>② 市街地ゾーン</p> <p>■JR山陰本線・国道9号沿線に広がる市街地のゾーン</p> <p>住宅のほか商業、業務、医療、文化、などの都市的サービスを提供するゾーンとして、多世代が共生しながら街なかで居住できる住宅地の整備促進や、にぎわいのある中心市街地の活性化を図ります。また、かつての城下町を起源とする旧市街地を中心に、地域の歴史と伝統を生かした個性あるまちづくりを進めます。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・京都市方面等へのアクセス強化を目指した広域幹線道路の整備要請 ・地域幹線道路の整備とバス路線等公共交通の機能向上 ・駅周辺のにぎわいの創出など都市核機能の向上 ・文化施設などの地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・良好な住宅地の誘導 ・河川の環境保全と景観行政の推進 ・企業誘致の促進と既存立地企業の活性化とこれに係る土地利用転換の誘導 <p>③ 亀岡駅北ゾーン</p> <p>■JR亀岡駅北側のゾーン</p> <p>京都スタジアムを中核に、スポーツ・商業・ホテル（宿泊機能）など、魅力あふれる誘客機能が集積し、本市の新たな顔となるゾーンとして、市民と来訪者に刺激的な都市的機能・サービスを提供するとともに、質の高い住宅地の整備を促進します。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺のにぎわいの創出など都市核機能の向上 ・スポーツ施設などの地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・市街地ゾーンの中でも特別な魅力のある住宅地の誘導 ・河川環境・生物生態系の保全と景観行政の推進 ・商業・サービスを中心とする企業誘致の促進と近隣地域と回遊性の確保 	<p>① 川東ゾーン</p> <p>■桂川の北東に位置するゾーン</p> <p>美しい田園風景をなす優良農地が集積するゾーンとして、集落営農体制を強化し、効率的で高付加価値型の農業を振興します。また、地域固有の歴史文化資源や自然環境を活かして、農業体験のほか農業と芸術のコラボレーションなどによる新たな交流を市域全体へと展開する拠点としての取組を通じて、移住・定住の促進を図ります。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域幹線道路の整備とバス路線等公共交通の機能向上 ・優良農地を活かした農業振興及び交流機能の向上 ・河川空間などの自然環境や地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・森林・河川及び農地等の環境保全とふるさと景観の保全 ・農林業と調和のとれた定住促進に向けた地域住民の取組を支援 <p>② 市街地ゾーン</p> <p>②-1</p> <p>■JR山陰本線（嵯峨野線）・国道9号沿線に広がる市街地のゾーン</p> <p>JR山陰本線（嵯峨野線）の駅周辺に形成された新旧の住宅地や、国道9号沿道に集積する商業・業務・サービス・工業などの産業機能により、活発な消費・経済活動が展開されるゾーンとして、ターミナルを生かした快適で利便性の高い住居機能の整備を図るとともに、多くの企業の立地を促進し経済活動の更なる発展を支えるためのインフラ整備を進めます。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・京都市方面等へのアクセス強化を目指した広域幹線道路の整備要請 ・地域幹線道路の整備とバス路線等公共交通の機能向上 ・駅周辺のにぎわいの創出など都市核機能の向上 ・地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・良好な住宅地の誘導 ・河川の環境保全と景観行政の推進 ・企業誘致の促進と既存立地企業の活性化とこれに係る土地利用転換の誘導 <p>②-2</p> <p>■JR亀岡駅南側のゾーン</p> <p>かつての城下町を起源とする旧市街地を中心に、住宅のほか商業、業務、文化などの都市的サービス機能が集積するゾーンとして、多世代が共生しながら街なかで暮らすことができ、歴史的な街並みや伝統的な行事を訪ねる観光客で賑わう中心市街地の再生を進めます。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場の機能性の向上 ・駅前通り・エントランスエリア全体のにぎわいの創出 ・エントランスエリアと城下町をつなぐ歩行空間の強化 ・歴史的資産や文化資産の保全・活用 ・地域資源を活かした観光振興 <p>②-3</p> <p>■JR亀岡駅北側のゾーン</p> <p>京都スタジアムを中核に、スポーツ・商業・ホテル（宿泊機能）・公園など、魅力あふれる誘客機能が集積し、本市の新たな顔となるゾーンとして、魅力的な都市的機能・サービスを提供するとともに、鉄道駅に近接した利便性の高い住宅地の整備を促進します。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺のにぎわいの創出など都市核機能の向上 ・スポーツ施設などの地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・新しいコミュニティが生まれ育つ住宅地の誘導 ・生態系保全やグリーンインフラの機能を備え、田園の原風景を再現した公園の整備

<p>④ 西南部ゾーン</p> <p>■京都縦貫自動車道の西南部に位置するゾーン</p> <p>森林や里山、温泉など特色ある地域資源を有するゾーンとして、多様なレクリエーションや学びを楽しめる環境を創出するとともに、農業基盤整備の進展に合わせて、集落営農の体制整備を進めます。また、阪神大都市圏に通じる広域幹線道路の整備を促進し、交流と定住の拡大による地域の活性化を目指します。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 阪神方面へのアクセス強化を目指した広域幹線道路の整備要請 ・ 地域幹線道路の整備とバス路線等公共交通の機能向上 ・ 水道未普及地域の飲料水確保に関する支援 ・ 温泉地や伝統文化などの多様な地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・ 森林・河川及び農地等の環境保全及び農林業の振興 ・ 交流施設等を活かした環境学習機会の提供 ・ 農林業と調和のとれた定住促進に向けた地域住民の取組を支援 ・ 地域の特性に応じた土地利用の推進 	<p>・ 商業・サービスを中心とする企業誘致の促進と近隣地域との回遊性の確保</p> <p>③ 西南部ゾーン</p> <p>■京都縦貫自動車道の西南部に位置するゾーン</p> <p>森林や里山、温泉など特色ある地域資源を有するゾーンとして、多様なレクリエーションや学びを楽しめる環境を創出するとともに、農業基盤整備の進展に合わせて、集落営農の体制整備を進めます。また、阪神大都市圏に通じる広域幹線道路の整備を促進し、交流と定住の拡大による地域の活性化を目指します。</p> <p>■振興方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 阪神方面へのアクセス強化を目指した広域幹線道路の整備要請 ・ 地域幹線道路の整備とバス路線等公共交通の機能向上 ・ 水道未普及地域の飲料水確保に関する支援 ・ 温泉地や伝統文化などの多様な地域資源を活かした観光・レクリエーション機能の向上 ・ 森林・河川及び農地等の環境保全及び農林業の振興 ・ 交流施設等を活かした環境学習機会の提供 ・ 農林業と調和のとれた定住促進に向けた地域住民の取組を支援 ・ 地域の特性に応じた土地利用の推進
---	--