

# 亀岡市土地開発公社及び(財)亀岡市住宅公社の土地処理に関する調査特別委員会

## 【事件の内容】

住宅公社所有の土地(余部町清水のコイン駐車場跡地)について、平成18年12月、住宅公社は金融機関へ5億円の借入金を返済するため、この土地を土地開発公社に売却しました。土地開発公社は、金融機関から5億円を借り入れ、この土地を購入しました。住宅公社はこの土地の売却金で金融機関に借入金を返済しました。

土地開発公社が土地を取得するためには市の先行取得依頼が必要ですが、市の依頼書は存在せず、両公社の事業報告書に土地売買に関する記載がないなど、不透明な売買であることが明らかとなりました。

## 【市長の説明】

吉田議員の一般質問で両公社間の不透明な土地売買が発覚し、その後の全員協議会で市長からは、「資金繰りに困った住宅公社を救済するための策として当時の両公社常任(常務)理事が独断で処理したもので市の依頼はなく土地開発公社も承知していなかった。両公社の常任(常務)理事は同一人



余部町清水のコイン駐車場跡地

であり、両公社の公印を保管し、独断で手続きをとれた環境であった。平成20年2月に事業点検した際に発覚し、ただちに是正を命じた」と報告がありました。

## 【調査特別委員会を設置】

委員会では、事実を確認し、市の関与、金融機関との関係などの問題点を明確にするため、関係機関に書類の提出を要求し、関係者への聞き取りなどを進めることで意見が一致、真相究明に向け調査に取り組むこととなりました。

## 特別委員会メンバー



- |      |       |
|------|-------|
| 委員長  | 西村 克己 |
| 副委員長 | 立花 武子 |
| 委員   | 並河 愛子 |
|      | 山本由美子 |
|      | 井上 耕作 |
|      | 福井 英昭 |
|      | 馬場 隆  |
|      | 湊 泰孝  |
|      | 吉田 千尋 |
|      | 小島 義秀 |
|      | 西口 純生 |
|      | 木曾 利廣 |
|      | 明田 昭  |

## 請願

12月定例会で審査された請願は次のとおりです。

### 障害者総合福祉法の制定を求める国への意見書についての請願

採択

請願者 亀岡市身体障害者福祉協会会長 隅田 盛和  
ほか7名

紹介議員 明田 昭/湊 泰孝/馬場 隆/日高省子

### 公契約条例に関する請願

採択

請願者 京都府社会保険労務士会会長 内藤 信之  
京都府社会保険労務士政治連盟  
会長 堀谷 義明 ほか1名

紹介議員 明田 昭/湊 泰孝/馬場 隆

### 国民の生命、財産と安全を守る一般国道9号防災整備を行う事務所・出張所の存続を求める請願

不採択

請願者 国土交通労働組合近畿建設支部京都分会  
分会長 宮崎 幸雄  
国土交通省管理職ユニオン近畿支部京都分会  
分会長 辻極日出生

紹介議員 田中 豊/立花武子/馬場 隆/並河愛子  
苗村活代

### 暴力団排除条例の制定を求める請願

採択

請願者 亀岡市暴力追放協議会会長 矢田 勲  
篠町自治会会長 牧野 吉明

紹介議員 並河愛子/木曾利廣/井上耕作/齊藤一義  
中澤基行/酒井安紀子/日高省子