2026 KAMEOKA CITY

MASTER PLAN

亀岡市都市計画マスタープラン

亀岡市
KAMEOKA CITY

はじめに



亀岡市長

桂川　孝裕

本市は、豊かな自然と美しい田園、悠久の歴史や文化、そして人と人との温かなつながりに育まれながら、今日まで発展を続けてまいりました。

一方で、人口減少や少子高齢化の進行、気候変動により頻発する自然災害など、私たちを取り巻く環境は大きく変化しており、また、公共施設や都市基盤の老朽化、地域コミュニティの衰退など、将来を見据えて取り組むべき課題も多くあります。

こうした時代の変化に的確に対応しながら、亀岡が持つ豊かな地域資源を次の世代へと引き継ぎ持続的に発展していくため、この度、都市のあり方を示す「亀岡市都市計画マスタープラン」を改定いたしました。

本計画では、誰もが住み続けたいと思える持続可能なまちづくりに向け、安全・安心な生活を確保するとともに、交流による賑わいを生み出す産業拠点の形成、自然や地域資源を活かした施策などをはじめとする様々なまちづくりの基本となる方針を定めています。本計画に基づき、輝かしい未来を実現し、市民の皆さまが誇りと希望を持てる亀岡を築いてまいります。

最後になりましたが、本計画の改定にあたり、御尽力いただきました都市計画審議会委員の皆さまをはじめ、策定に御協力いただきました関係者や市民の皆さまに、心より御礼を申し上げます。

令和８年１０月

第１章　都市計画マスタープランの目的と役割 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １
１．都市計画マスタープランとは・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ２
２．都市計画マスタープラン改定の背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ２
３．都市計画マスタープランの位置づけと役割・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ３
４．都市計画マスタープランの対象区域と目標年次・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４
５．都市計画マスタープランの構成・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４

第２章　本市の現況と課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ５
１．本市の現況・・・ ６
１－１．位置と地勢・・・ ６
１－２．歴史・・・ ６
１－３．人口・世帯・・・ ７
１－４．産業・・・ ９
１－５．土地利用・・ １１
１－６．空き家の状況・・ １２
１－７．都市機能増進施設の集積状況など・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １２
１－８．公共交通・・ １５
１－９．都市施設・・ １６
１－１０．環境への取組・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ２３
１－１１．災害・・・ ２４
２．市民意向調査・・・ ２５
２－１．市民意向調査の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ２５
２－２．市民意向調査の結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ２５
３．社会の潮流・・ ２９
４．まちづくりの動向・・ ３１
４－１．まちづくりの上位計画と関連計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ３１
４－２．まちづくりの動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ３３
５．現行計画の評価・・・ ３５
６．まちづくりの主要課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４０

第３章　まちづくりの方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４３
１．まちづくりの目標・・ ４４
２．まちづくりの見通し・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４６
２－１．人口の見通し・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４６
２－２．商業の見通し・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４７

２－３．工業の見通し・・・

第６章　目指す都市像の実現に向けて ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １５１
１．推進方策・・ １５２
２．都市計画マスタープランの運用・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １５２
２－１．運用手法・・・ １５２
２－２．運用サイクル・・・ １５３
３．まちづくりの具体的施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １５４

用語集 ・・・ １６１