

亀岡市空き家・空き地バンク物件情報

登録番号	第 2025039 号	取引形態	☒ 売買 ☐ 賃貸借 ☐ その他			
分類	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☒ 土地 ☐ その他					
物件所在地	亀岡市保津町五番					
希望売却価格	680 万円（内訳：建物 万円・土地 万円・その他 万円）					
希望賃貸価格	万円（共益費 円・敷金 万円・礼金 円）					
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年 月	昭和 49 年 2 月	
	土地	317.45 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ そ の 他 ()	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1 階		60.38 m ²	☐ 補修は不要	☐ 所有者等負担
		2 階			☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		その他			☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	合計	60.38 m ²	☐ 現在補修中			
利用状況	☐ 現在も利用あり ☒ 利用無し（10 年以上空き家） ☐ その他（ ）					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）				
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☐ その他（ ）				
	トイレ	☐ 和式 ☒ 洋式				
	ネット	☒ 光通信対応エリア ☐ 光通信未対応 ☐ その他（ ）				
	付帯施設	☐ 納屋（ ） ☐ 蔵（ ） ☐ 離れ（ ） ☐ その他（ ）				
	車庫	☐ 有 ☒ 無 ☐ 駐車スペース有	物置	☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		ペット	☐ 可 ☐ 不可 ☒ 要相談	
農地	☐ 有（ m ² ） ☒ 無		その他			
交通	J R 嵯峨野線	（ 亀岡 ） 駅から			2.1 km	
	京阪京都交通バス	ふるさとバス川東線	（保津）バス停から		0.7 km	
特記事項 その他	・市街化調整区域 ・移住促進特別区域 ・ため池決壊浸水想定区域（浸水深 50cm 以上） ・農家住宅（居住の可否について、事前に都市計画課に要相談） ・接道面からの物件へのアプローチは幅 2 m 未満の未整備路 ・公簿上は平屋建だが現況は 2 階建					