

亀岡市空き家・空き地バンク物件情報

登録番号	第 2026004 号	取引形態	☒ 売買 ☐ 賃貸借 ☐ その他			
分類	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☒ 土地 ☐ その他					
物件所在地	亀岡市西別院町柚原					
希望売却価格	1,100 万円（内訳：建物 万円・土地 万円・その他 万円）					
希望賃貸価格	万円（共益費 円・敷金 万円・礼金 円）					
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年 月	昭和 53 年 6 月	
	土地	414.84 m ²	☒ 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1 階	115.34 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者等負担
		2 階	59.39 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		その他		☐ そ の 他 ()	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	合計	174.73 m ²		☐ 現在補修中		
利用 状況	☐ 現在も利用あり ☒ 利用無し（R7.1 月～） ☒ その他（月 2 回以上清掃）					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ プロパンガス ☒ なし ☐ その他（ ）				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 汲み取り ☐ その他（ ）				
	トイレ	☐ 和式 ☒ 洋式				
	ネット	☒ 光通信対応エリア ☐ 光通信未対応 ☐ その他（ ）				
	付帯 施設	☒ 納屋（1） ☐ 蔵（ ） ☐ 離れ（ ） ☐ その他（ ）				
	車庫	☐ 有 ☐ 無 ☒ 駐車スペース有	物置	☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		ペット	☒ 可 ☐ 不可 ☐ 要相談	
	農地	☐ 有（ m ² ） ☒ 無		その他		
交通	J R 嵯峨野線	（ 亀岡 ） 駅から			12.8 km	
	京阪京都交通バス	別院循環線 F 2 1	（ 柚原 ） バス停から		0.3 km	
特記事項 その他		・ 移住促進特別区域 ・ 土砂災害警戒区域（がけ崩れ） ・ 10 年以内にリフォーム済み				