

第 14 章 土 木 ・ 建 設

110 道路の状況

(各年4月1日現在)

(単位：km、㎡、%)

年次	総数		国 道		府 道		市 道		
	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	面積	舗装率
令和3年	685.5	99.7	71.3	100.0	100.4	100.0	513.8	2,916,681	99.1
4	687.3	99.7	71.3	100.0	100.3	100.0	515.7	2,931,700	99.1
5	694.5	99.7	71.3	100.0	100.3	100.0	522.9	2,993,439	99.1
6	696.4	99.7	71.3	100.0	100.3	100.0	524.8	3,020,282	99.1
7	699.0	99.4	71.3	100.0	100.3	100.0	527.4	3,040,164	98.3

資料：京都国道事務所・西日本高速道路(株)関西支社亀岡高速道路事務所・府南丹土木事務所・市土木管理課

111 橋りょうの状況 (市道)

(各年4月1日現在)

(単位：m)

年次	橋 数	延 長
令和3年	388	3,807
4	389	3,826
5	389	3,826
6	386	3,831
7	386	3,831

資料：市土木管理課

112 都市計画区域

(令和7年4月1日現在)

用途地域	市 街 化 区 域		市街化調整区域
	面積	割合	
合計	1,095.2 ha	100.0 %	11,915 ha
第一種低層住居専用地域	263.2	24.0	
第二種低層住居専用地域	11.7	1.1	
第一種中高層住居専用地域	56.8	5.2	
第二種中高層住居専用地域	42.0	3.8	
第一種住居地域	421.1	38.5	
第二種住居地域	41.5	3.8	
準住居地域	33.3	3.0	
近隣商業地域	38.0	3.5	
商業地域	36.4	3.3	
準工業地域	69.1	6.3	
工業地域	82.1	7.5	

資料：市都市計画課

注：令和6年12月24日都市計画決定

113 都市計画事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	街路改良	橋りょう	公共下水道	公園	
令和2年度	か所	4	1	—	1	2
	事業費	476,419	160,145	—	279,709	36,565
3	か所	7	1	—	1	5
	事業費	820,546	122,197	—	506,590	191,759
4	か所	6	1	—	1	4
	事業費	931,135	98,531	—	553,050	279,554
5	か所	2	1	—	1	—
	事業費	518,267	64,304	—	453,963	—
6	か所	2	1	—	1	—
	事業費	1,204,151	61,495	—	1,142,656	—

資料：市都市整備課、桂川・道路交通課、総務・経営課

114 市単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	道路改良	道路補修	橋りょう	河川改良	公園	排水路	
令和2年度	か所	77	17	28	1	23	6	2
	事業費	399,205	166,656	78,500	431	116,525	27,579	9,514
3	か所	67	18	25	1	14	4	5
	事業費	605,967	377,784	77,989	499	61,881	80,525	7,289
4	か所	68	19	25	1	14	7	2
	事業費	517,601	370,559	80,549	299	44,320	18,885	2,989
5	か所	54	18	21	—	11	2	2
	事業費	550,474	326,193	97,023	—	92,370	2,038	32,850
6	か所	52	13	24	—	9	3	3
	事業費	483,012	327,477	85,690	—	24,278	7,330	38,237

資料：市都市整備課、土木管理課

注：道路改良には舗装改良を含む。

115 府単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画	自公施設	然園設	単独復旧	府管住宅修繕環境整備
令和2年度	か所	22	12	7	—	3	—	—	—	—
	事業費	408,035	231,123	116,532	—	35,000	—	—	—	25,380
3	か所	24	13	9	—	2	—	—	—	—
	事業費	357,399	215,123	90,532	—	20,000	—	—	—	31,744
4	か所	24	12	11	—	1	—	—	—	—
	事業費	389,506	233,893	132,580	—	10,000	—	—	—	13,033
5	か所	10	4	5	—	1	—	—	—	—
	事業費	273,719	124,000	84,000	—	50,000	—	—	—	15,719
6	か所	20	11	6	—	3	—	—	—	—
	事業費	404,965	212,600	88,000	—	90,000	—	—	—	14,365

資料：府南丹土木事務所

116 一般公共事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画
令和2年度	か所	41	6	29	6	—
	事業費	2,866,034	770,000	1,630,914	465,120	—
3	か所	48	7	34	6	1
	事業費	3,793,662	1,115,000	1,731,034	942,628	5,000
4	か所	52	7	38	5	2
	事業費	3,681,142	1,215,000	2,408,838	46,304	11,000
5	か所	59	6	45	5	3
	事業費	5,078,226	1,695,000	3,266,774	50,452	66,000
6	か所	52	6	38	5	3
	事業費	5,455,907	1,559,000	3,751,466	23,441	122,000

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

注：か所数は、当初か所決定時のもの

117 災害復旧工事概要

(単位：千円)

区分	府					市					
	令和2年度	3	4	5	6	令和2年度	3	4	5	6	
総数	か所	37	—	1	1	1	6	4	1	2	—
	事業費	382,454	—	7,040	13,009	4,996	16,563	7,900	2,660	8,250	—
河川	か所	30	—	1	1	1	5	3	1	2	—
	事業費	315,506	—	7,040	13,009	4,996	15,467	4,787	2,660	8,250	—
道路	か所	5	—	—	—	—	1	1	—	—	—
	事業費	37,850	—	—	—	—	1,096	3,113	—	—	—
砂防	か所	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	事業費	29,098	—	—	—	—	—	—	—	—	—
橋梁	か所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	事業費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

118 公営・公団住宅の状況

(各年4月1日現在)

(単位：戸)

年次	総数	市営住宅				府営住宅			都市再生機構	
		計	木造	準耐火構造	耐火構造	計	準耐火構造	耐火構造	計	耐火構造
令和3年	1,383	532	27	138	367	263	40	223	588	588
4	1,356	505	26	112	367	263	40	223	588	588
5	1,350	503	24	112	367	259	36	223	588	588
6	1,345	498	24	107	367	259	36	223	588	588
7	1,345	498	24	107	367	259	36	223	588	588

資料：府南丹土木事務所・独立行政法人都市再生機構管理業務受託者株式会社URコミュニティ
京都住まいセンター・市建築住宅課

119 建築確認申請と確認件数

年度	確認申請件数	確認件数
令和2年度	413	397
3	431	427
4	389	381
5	306	297
6	374	368

資料：府南丹土木事務所

120 公 園

(令和7年10月1日現在)

名 称	場 所	面 積	種 別
保津峡自然公園	追分町・保津町・篠町	42.30 ha	自然公園
平和台 //	余部町・下矢田町・安町	35.00	総合公園
東つつじヶ丘 //	東つつじヶ丘	0.25	街区公園
坂部 //	東 豎 町	0.17	//
天川 //	曾 我 部 町	0.29	//
野条 //	篠 町	0.19	//
保津ヶ丘 //	保 津 町	0.27	//
河原町 //	河 原 町	0.13	//
西つつじヶ丘 //	西 つ つ じ ヶ 丘	0.41	//
三ツ辻 //	馬 路 町	0.14	//
亀岡運動 //	曾我部町・吉川町	15.90	運動公園
大堰川緑地東旭 //	保 津 町	2.60	緑地
南郷 //	旭 町	0.32	街区公園
ぐみ谷南 //	古 世 町	0.40	近隣公園
ぐみ谷北 //	南 つ つ じ ヶ 丘	0.16	街区公園
大日谷北 //	//	0.19	//
ひのき谷北 //	//	0.41	//
ひのき谷 //	//	0.15	//
大日谷 //	//	0.26	//
吉川 //	吉 川 町	1.10	近隣公園
古世親水 //	北 古 世 町	0.46	街区公園
南金岐雨蛙 //	大 井 町	0.20	都市緑地
さくら歴史 //	大 千 歳 町	0.18	//
大藪1号 //	大 井 町	1.50	緑地
大藪2号 //	//	0.09	都市緑地
山本ふれあい //	//	0.10	//
桜台アゼリア //	篠 南 つ つ じ ヶ 丘 町	0.13	//
マロツコ //	篠 町	0.73	街区公園
七色 //	//	0.15	//
ちとせ山 //	南 つ つ じ ヶ 丘	0.05	//
前山 //	東 つ つ じ ヶ 丘	0.21	//
大成 //	//	0.30	//
大井西部 //	大 井 町	0.11	//
保津川水辺 //	//	0.14	//
駅南三角 //	保 津 町	0.61	//
亀岡駅北1号 //	保 古 世 町	8.65	総合公園
亀岡駅北2号 //	古 世 町	0.13	街区公園
亀岡駅北3号 //	亀 岡 駅 北	0.50	街区公園
亀岡駅北4号 //	//	0.15	//
亀岡駅西 //	//	0.29	//
	//	0.09	//
	//	0.03	//

(120 公 園 つづき)

名 称	場 所	面 積	種 別
大井町南部1号公園	大井町	0.06 ha	街区公園
大井町南部2-1号	//	0.22	//
大井町南部2-2号	//	0.03	//
大井町南部3号	//	0.24	//
大井町南部4号	//	0.35	//
大井町南部5号	//	0.05	//
京町	京町	0.04	//
内丸町	内丸町	0.02	//
夕日ヶ丘四丁目	篠代町	0.90	//
明晴北	千代川町	0.06	//
明晴南	//	0.08	//

資料：府南丹土木事務所・市都市整備課

注：都市公園法及び自然公園法により設置された公園である。

121 構造別着工建築物床面積

(単位：㎡)

年次	総数	木造	鉄骨造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	コンクリート ブロック造	その他
令和2年
3
4
5
6

資料：府南丹土木事務所（国土交通省発表資料「建築着工統計調査報告（令和元年度計）」）

注：令和2年より国が市町村別の集計結果の公表を取りやめ

122 家屋課税台帳による家屋数

(各年1月1日現在)

年次・家屋	棟数	床面積	評価額	1㎡当たり価額
		㎡	千円	円
令和3年	52,619	5,787,097	143,119,554	24,731
4	52,765	5,828,641	148,576,759	25,491
5	52,911	5,868,828	153,945,570	26,231
6	52,990	5,908,479	156,527,543	26,492
7	53,038	5,944,961	161,433,057	27,155
木造家屋	40,600	3,548,315	75,158,616	21,181
木造以外の家屋	12,438	2,396,646	86,274,441	35,998

資料：市税務課

123 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数・一般世帯人員、
主世帯の1世帯当たりの人員

(令和2年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主世帯		
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員
総数	34,096	84,261	33,827	83,770	2.48
1戸建	26,834	71,668	26,633	71,261	2.68
長屋建	208	377	208	377	1.81
共同住宅	7,039	12,177	6,974	12,100	1.74
1・2階建	1,918	2,902	1,896	2,871	1.51
3～5階建	3,715	6,356	3,688	6,326	1.72
6～10階建	1,011	1,960	996	1,945	1.95
11～14階建	63	126	63	126	2.00
15階建以上	332	833	331	832	2.51
その他	15	39	12	32	2.67

資料：市総務課（国勢調査）

注：主世帯は、間借り以外の世帯。

その他は、例えば、工場や事務所の一部に住所がある場合。

124 住宅の建て方、住宅の所有の関係別住宅に住む
一般世帯数及び一般世帯人員

(令和2年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区分	総数	1戸建	長屋建	共同住宅						
				総数	建物全体の階数					
					1・2階建	3～5階建	6～10階建	11～14階建	15階建以上	
一般世帯数 (世帯)	住宅に住む一般世帯	34,096	26,834	208	7,039	1,918	3,715	1,011	63	332
	主世帯	33,827	26,633	208	6,974	1,896	3,688	996	63	331
	持ち家	26,767	25,891	16	851	20	219	297	—	315
	公営・都市機構・ 公社の借家	1,106	21	90	995	—	852	80	63	—
	民営の借家	5,545	635	95	4,813	1,777	2,450	572	—	14
	給与住宅	409	86	7	315	99	167	47	—	2
	間借り	269	201	—	65	22	27	15	—	1
一般世帯人員 (人)	住宅に住む一般世帯	84,261	71,668	377	12,177	2,902	6,356	1,960	126	833
	主世帯	83,770	71,261	377	12,100	2,871	6,326	1,945	126	832
	持ち家	71,502	69,463	25	1,986	35	488	680	—	783
	公営・都市機構・ 公社の借家	2,349	39	157	2,153	—	1,864	163	126	—
	民営の借家	9,224	1,579	180	7,462	2,709	3,693	1,018	—	42
	給与住宅	695	180	15	499	127	281	84	—	7
	間借り	491	407	—	77	31	30	15	—	1

資料：市総務課（国勢調査）

125 住宅の種類、住宅の所有の関係別一般世帯数、
一般世帯人員、1世帯当たりの人員

(令和2年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区分	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員
住宅に住む一般世帯	34,096	84,261	2.47
主世帯	33,827	83,770	2.48
持ち家	26,767	71,502	2.67
公営・都市機構・公社の借家	1,106	2,349	2.12
民営の借家	5,545	9,224	1.66
給与住宅	409	695	1.70
間借り	269	491	1.83

資料：市総務課（国勢調査）

126 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

(単位：円)

標準地の所在	区分	1㎡当たりの価格					用途地域等
		令和3年	4年	5年	6年	7年	
西町14番		90,000	90,000	90,800	91,600	92,800	1 住居
西つつじヶ丘大山台1丁目1番33		72,500	72,500	73,500	73,800	74,200	1 低専
千代川町今津2丁目21番19		95,000	95,000	96,000	97,500	101,000	1 住居
大井町土田2丁目68番68		106,000	106,000	106,000	106,000	107,000	1 住居
篠町見晴2丁目6番14		107,000	107,000	109,000	111,000	112,000	1 低専
余部町天神又64番19外		87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	1 住居
篠町広田1丁目19番9		88,500	88,200	88,200	88,200	88,600	1 住居
大井町並河坂井55番52		89,900	89,900	89,900	89,900	—	1 住居
南つつじヶ丘桜台3丁目10番17		66,300	66,300	66,300	66,300	66,300	1 低専
大井町小金岐1丁目3番39		84,800	84,100	84,100	84,100	84,100	1 中専
下矢田町4丁目3番90		86,700	86,300	86,300	86,800	87,700	1 低専
古世町2丁目20番62		103,000	103,000	104,000	106,000	110,000	1 住居
東つつじヶ丘都台1丁目30番10		74,000	73,500	73,500	73,500	73,500	1 低専
追分町八ノ坪46番8外		—	—	—	—	—	商業 防火
吉川町吉田前河原16番		—	—	—	—	—	調 区
千代川町千原安田6番		—	—	—	—	—	調 区
曾我部町犬飼未ヶ谷42番外		800	793	785	779	774	調 区
河原林町河原尻東垣内61番2		17,400	17,300	17,300	17,300	17,300	調 区
篠町篠下西山13番124		66,000	66,000	67,000	68,000	69,000	1 住居
荒塚町2丁目20番52外		98,000	98,000	99,000	99,000	99,000	準住居
曾我部町穴太宮垣内71番外		18,300	18,200	18,100	18,000	17,900	調 区
追分町馬場通2番9外		140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	商業 防火
篠町篠下中筋61番44		59,400	59,200	59,200	59,200	59,200	調 区
下矢田町東法楽寺54番46		41,200	40,900	40,600	40,300	40,000	調 区

資料：市桂川・道路交通課（国土交通省土地鑑定委員会公示資料）

- 注：1 低専……第一種低層住居専用地域
 2 低専……第二種低層住居専用地域
 1 中専……第一種中高層住居専用地域
 1 住居……第一種住居地域
 準住居……準住居地域
 近 商……近隣商業地域
 商 業……商業地域
 防 火……防火地域
 準 防……準防火地域
 調 区……市街化調整区域