

R7地域こん談会まとめ

案件番号	自治会名	こん談案件	回答内容	回答者	取組状況	取組状況の説明事項
1	畑野町	畑野町の高齢者が増加傾向にあり、昨年から移送サービスを開始して65歳以上の利用者の方を病院等にお送りしている。(現在91名の利用者あり) その中でヘルパーを利用される方も増加傾向にあります。市内のヘルパーは、畑野までは距離があり、(約30分)移動時間に対して交通費が出ないため、その時間があれば市内の別の利用者への対応をしたほうが効率良いサービスができるとの理由で畑野への支援を断る傾向にあると聞きます。 国のヘルパー制度までは変えにくいですが、せめて市の補助制度の確立をお願いしたいです。教員の畑野勤務には、へき地手当が出ていたので、同様に考えてほしいと思います。交通費手当や補助金の助成について、考慮頂きたいです。	介護保険事業につきましては、近年の件費や物価高騰、また、令和6年度の国による訪問介護事業所への基本報酬改定が、介護事業所の運営に影響していることや、どの業種においても人材が不足している状況を憂慮するところであります。 特に、山間地域におきましては、ヘルパーの訪問に際して移動時間を要することや、対象となる高齢者の住宅が点在し移動費用がかさむ傾向にあることから、介護保険サービスの提供が行き届きにくい状況にあることも認識しているところであります。 このような状況から、次期(令和9年度)の国の報酬改定では地域の実態に即した報酬となるよう、京都府を通じて要望を行っているところであります。また、国においても議論されていると聞いております。 しかしながら、利用者や介護事業所にとっては喫緊の課題であることから、報酬改定が行われるまでの間、市でできることがないか検討していきたいと考えているところであります。	健康福祉部長	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
			介護事業所への市独自の支援といたしましては、これまでも、介護施設の従事者との意見交換を実施する中で、特に要望の多かったICTの活用による業務効率化への助成制度や、外国人を雇用された場合への助成制度などを市独自に創設してきたところであります。 亀岡市の第9期介護保険事業計画では、人口は減少していく中で、高齢化率や高齢者の要支援・要介護の認定者数は、2040年まで増え続ける見込みとなっております。市民の皆さんが必要なサービスを必要とときに、等しく受け取っていただくことができるように、将来的にはどのような支援が望ましいのか、例えば、次の懇談事項にありますように、畑野町或いは西部地域の小学校跡地に、介護施設があれば課題解決に繋がるのかなどにつきましても、介護事業所も含めた皆さんのお声を聞かせていただきながら、将来的なこともあわせて検討していきたいと考えております。	健康福祉部長	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
		【質問】 亀岡市の「みんなの安心介護保険」パンフレットに記載されている「看護小規模多機能型居宅介護」「定期巡回・随時対応型訪問介護」「夜間対応型訪問介護」の3つのサービスが、実際には亀岡市では対応していないことについて	パンフレットには介護保険制度で利用出来るサービス概要全般として紹介しており、3つのサービスについては、現在、提供されていませんが、年度途中で事業所がサービスを開始する可能性があるために記載しています。 ご意見をいただきましたパンフレットの記載内容については、利用者への誤解を避けるため、利用者とのサービス調整をされるケアマネージャーに周知徹底してまいります。	健康福祉部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。

R7地域こん談会まとめ

2	畑野町	旧畑野小学校が閉校になり、子供の声が聞こえなくなると寂しく感じる。畑野町自治会として閉校から畑野プロジェクト委員会を立ち上げ、地域の活性化に向けて、企業・ベンチャーへの間貸し、道の駅、介護施設、畑野特産品作り、オートキャンプなど最適な方向性を見つけるべく色んな施策案を出し合っています。事業としては、様々考えている所です。令和9年4月からの小学校の有り方の考えを聞かせてほしいです。	旧畑野小学校につきましては、放課後児童クラブや体育館が使用されており、避難所にも指定されています。令和9年4月以降の有効利用方法など、現時点では具体的に決まっておりますが、今後、市関係各部署と調整し、地元住民の意見も聞きながら、施設の有効利用や管理について、検討を進めていきたいと考えています。	教育部長	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
		【質問等】 教育長が直々に考えられるのですか。	畑野小学校を教育委員会所管から一般的な公共施設に変更する必要があると考えており、そのためには、児童クラブを育親学園に移すことを検討しています。公共施設化が実現すれば、市の財産管理課が所管し、市民、地元、民間から活用提案を公募したいと思います。早ければ来年(令和8年)にも公募を開始し、2027年(令和9年)からの利用開始に向けて約1年間の準備期間を設ける予定であるので、地元からのご意見もいただければと考えているところでございます。	市長 (会計管理室長) (教育部長)	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
		【質問等】 公共施設に変えていく場合、地元の意向がどこまで反映されるかが危惧するところです。廃棄物の処理施設が出来たり、市が小学校跡地を売ることになることはありませんか。畑野町の意向に沿った形で進めていければと思います。	一般的な公共施設になった場合においても、学校を売却する意図はありません。畑野町にとって唯一の避難所であり、災害時に1,600人規模の住民に対応する機能を維持する必要があります。公募の際には、避難所としての位置づけや地元有益な施設であることなどの条件を付加する方針です。地元でデメリットとなる施設は設置しないことを約束し、市が所有して公共施設として利用してもらう(貸し出す)形が望ましいと考えています。	市長 (会計管理室長)	③検討	畑野小学校体育館は指定緊急避難場所・指定避難所に指定されていることから、公共施設(普通財産)となった場合でも施設の売却は行わず、避難所としての機能を維持したままでの利活用を検討していく必要があると考えます。
		【質問等】 体育館等については雨漏り等もあります。施設整備を図った上で公募を募るといふことになり、民間で手を挙げるのがないのではないのでしょうか。	もちろん、一定施設整備を図った上で公募をすることを考えています。	市長 (会計管理室長)	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
		【質問等】 廃校になった施設を活用するに当たり、参考になる施設等はありませんか。	福知山の施設が参考になるのではないのでしょうか。	石野副市長 (会計管理室長)	③検討	福知山市では、廃校をイチゴ農園に転用後、加工品販売やカフェとして活用したり、グラウンドをキャンプサイトとして貸し出すなどの取り組み事例があります。本市でも、これらの事例も参考にし、畑野町にマッチした利活用について地域の皆さまとともに検討していきたいと考えます。
		【質問等】 福知山の事例は聞いておりましたが、まだ見に行けておりません。福井県の港町の小中学校統合事例にも関心があります。また南丹市の指定管理から外れた学校の事例を懸念しており、旧畑野小が同様の状況に陥らないよう、安定した運営となることを願います。	—	—	—	—

R7地域こん談会まとめ

3	畑野町	<p>里道復活について</p> <p>畑野町では令和元年に土砂災害に遭い、一人の尊い命を亡くしました。その時、府道天王亀岡線が分断され、土ヶ畑方面への行き来が出来なくなったため、府道とは、別ルートの過去からの里道の復活を期待しているのがご検討してほしいです。災害等の対処として、亀岡町と京都を結ぶダブルルートの計画案と同等に考え、地図上の里道をダブルルートの考え方で整備開通を目指します。</p>	<p>里道を活用したダブルルートの整備であります。里道は地元管理でお世話になっている道路であります。亀岡町道路整備事業補助金(補助率50%)をご活用の上、地元自治会等で整備して頂く必要があります。</p> <p>また、一部里道用途廃止している区間もあることから、現在ある里道のみでのバイパス整備は難しい状況でもあります。</p> <p>いずれにしても、どのような計画で整備を進めるかについて、まずは地元の思いを聞かせていただく中で、課題解決に向けて自治会の皆さんと協議させていただきたいと考えております。</p>	まちづくり推進部長	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
		<p>【質問等】</p> <p>人だけでも通れるような整備を行うことは出来ないでしょうか。</p> <p>災害が起こった場合には、陸の孤島となります。</p>	<p>一気に整備しようとする費用もかかると考えるが、分割して整備に取り組まれてはどうでしょうか。</p> <p>後日、崩壊箇所の状況について、市の職員で現場を視察したいと思っております。</p>	市長 (まちづくり推進部長)	①実施	8月5日に自治会役員と現地確認を実施しました。
4-1	畑野町	<p>畑野町も、転入、転出が頻繁になっている中で、空き家、空き地の持ち主不明の物件が多くなってきています。特に空き家において、まだ年数が浅い物件の放置が、問題になっています。また空き地の状況も、40年前からの開発によって畑野町には、5000区画ほどの土地が開発し売られて持ち主不明の土地が多くあり、その土地の植木が育ち、枯れ木が目立ち、住宅地に倒木が発生する事案が出ています。</p>	<p>モテ造成された空き地の雑草・雑木の繁茂等につきましては、地域の環境美化の観点から土地所有者に対して、空き地の適切な管理をお願いする旨の文書の送付を行っております。しかしながら、あくまで個人の所有地であるため、対応は土地所有者に委ねられており、また相続等の登記が行われておらず、土地所有者に文書が届かず所在が不明となる事案も現状としてございます。</p> <p>本市といたしましては引き続き、空き地の適切な管理に向けて土地所有者への働きかけを行ってまいりたいと考えておりますので、雑草・雑木が繁茂している空き地がございましたら、環境政策課までご相談ください。</p> <p>空き地と空き家では対応が異なる部分あります。</p> <p>空き地については、地元からの相談に基づき、登記簿の住所に文書で管理を依頼するのが基本だが、登記簿上の住所から所有者が転居し変更登記されていない場合、法律上それ以上追跡できないのが現状の限界となります。</p> <p>空き地に関しては、過去9件相談があり、4件で所有者を特定でき、そのうち3件は地元住民による購入などで解決に至っています。</p> <p>市としても対応努力はしているが、空き地については現在の法律では限界がある部分があります。</p>	環境先進都市推進部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
4-2	畑野町	<p>空き家・空き地対策について</p> <p>畑野町も、転入、転出が頻繁になっている中で、空き家、空き地の持ち主不明の物件が多くなってきています。特に空き家において、まだ年数が浅い物件の放置が、問題になっています。</p> <p>令和6年に施工された相続登記の義務化に対する進捗状況の確認など、持ち主不明の物件の放置に対する扱い方について、解決策を教えてください。</p>	<p>空き家については、個人の財産であり所有者の責任で管理されるべきだが、管理不全状態は地域に悪影響を及ぼすため、早期の改善対応が必要であると考えています。</p> <p>市民からの通報等で市が空き家を確認した場合、「空き家等対策の推進に関する特別措置法」および市条例に基づき所有者を調査し、文書で通知しています。</p> <p>築年数が浅く状態の良い物件については、空き家バンクへの登録を促し、移住定住に活用できる可能性が高いため、市外居住の所有者には固定資産税通知書に案内を同封して利用を促しています。</p> <p>相続登記の進捗状況は法務省の固有情報であり市では把握できないが、全国的には相続登記義務化により増加傾向にあると聞いています。</p> <p>なお、持ち主不明の物件の放置に対する扱い方につきましては、空家等の定義「1年間使用がない」に当てはまるかどうかを見極め、空家等のうち、著しく管理不全な状態にある特定空家等に該当する恐れのあるものについては、市職員が現地調査を実施し、早期に助言または指導を行うものとしております。</p>	まちづくり推進部長	①実施	こん談会時の回答のとおりです。
		<p>【質問等】</p> <p>独居老人が亡くなり相続人がいない空き家や、相続放棄された物件が増えており、相続放棄されると市としても手が出せない問題があるため、何らかの対策を講じてほしいです。</p>	<p>相続放棄された物件の問題を認識しており、市として所有者が放棄する前に市が受け皿を作り、寄付を受け入れる制度の検討をしています。</p> <p>これにより、物件の活用や地域貢献が可能になると考え、処理費用などの問題も考慮する。</p> <p>所有者不明の土地は最終的に国に帰属することになると思うが、市が受け皿を作る制度は所有者が判明している場合を想定しています。</p>	市長 (会計管理室長)	③検討	法務省の「相続土地国庫帰属制度」を参考に、受け入れ制度の検討を進めます。受け入れ後の土地の維持管理費等にかかる市の負担を軽減するため、数年分の維持管理経費に相当する負担金を納付いただくなど、一定の制約・条件は必要であると考えます。
		<p>【質問等】</p> <p>自身の経験から、宅地であれば市が固定資産税の納税者を把握しているはずであり、市のような公共機関であれば個人情報保護の壁を越えて所有者に連絡が取れるのではないのでしょうか。</p>	<p>市の環境部門では税情報にアクセスできないため、税情報から所有者の転居先を追跡することはできないのです。</p>	環境先進都市推進部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
		<p>所有者不明の土地は最終的に国に帰属することになりますが、市が受け皿を作る制度は所有者が判明している場合を想定しています。</p>		市長 (会計管理室長)	③検討	こん談会時の回答のとおりです。

R7地域こん談会まとめ

その他意見等	10年前から要望していた消防の関係について、本梅町に日勤で救急車一台を整備いただいたことに感謝しています。 畑野町の人口が減少している状況であったが、今年の4, 5, 6月については移住者が増えてきており、増加に転じている状況があります。	—	—	—	—
その他意見等	自治会館の調理室に冷暖房がなく、夏場は酷暑の中でボランティアが高齢者向けの食事を調理しており、熱中症の危険があるため、メンバー(特に高齢者)が限界に近い状況です。 早急にエアコンをつけて頂きたいです。	自治会館の改修事業には生涯学習補助金(補助事業費50万円以上、補助率40%、上限200万円)があるため、要件に合致すれば補助対象として検討できます。	総務部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
		緊急的な対応は難しいですが、他の自治会では宝くじの補助金(市の要望に基づいて申請)で冷暖房を設置した事例があります。	市長 (総務部長)	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
その他意見等	診療所の雨漏りがひどいことと、診療所前の看板に表示されている診療時間が薄くなって見えません。	自治会長から要望を受けており、対応を進めていきたいと考えています。	健康福祉部長	⑥その他	10月7日に自治会長立会いのもと点検を行いました。雨漏りの形跡は確認されませんでした。 診療時間の表示は診療所入口横の看板にも表示していることから、ご指摘の老朽化がみられる看板については、対応について予算化を検討してまいります。
その他意見等	8月11日の花火大会の際、最終バスが20時であり、花火終了後の21時以降に帰宅手段がありません。花火大会の日だけでも、バスの運行時間を21時~22時頃まで延長してもらえませんか。帰りの足がないために花火大会に参加できない住民がいます。	運転手不足や大会開催時の交通規制があり、対応は難しいと考えます。 地域交通の中で何らかの取り組みを検討してほしいと思います。	市長 (産業観光部長) (まちづくり推進部長)	⑤困難 ⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
その他意見等	①管理が行き届いていないホース等について、更新等することはできないでしょうか。 ②消火栓の増設は可能でしょうか。	①資機材であり、地元管理ということになる。補助金で対応できる部分があるのでご相談等含め検討いただきたいと思います。 ②消火栓の増設は難しいと考えます。	総務部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。