

R7地域こん談会まとめ

案件番号	自治会名	こん談案件	回答内容	回答者	取組状況	取組状況の説明事項
1	曾我部町	長年の懸案であります千代川の暗渠化の件ですが、地元の西条区、南条区の地権者同意もいただきました。又先日(4月23日)には、南丹土木に東掛小林線整備促進協議会長尾会長、中村府議、法貴市議、信部部長、桂川・道路交通課の方々と要望に行き来しました。早急な実現に向けて、働きかけを進めていただきたいと思います。	府道東掛小林線につきましては、国道372号と423号を連絡する幹線道路であり、通行車両が多く、京都府南丹土木事務所において、通学路の安全対策としてこれまでに路肩のカラー舗装などを実施いただいているところです。 ご要望の千代川の暗渠化につきましては、地権者の皆様のご理解・ご協力を賜り、東掛小林線整備促進協議会からも京都府へ要望活動を行っているところでございます。 本市といたしましても、暗渠化による通学路の安全な歩行空間の確保など、より一層の安全対策が図られますよう、引き続き、京都府南丹土木事務所に対し、早期の事業化を強く要望してまいります。	まちづくり推進部長	④要望	こん談会時の回答のとおりです。
2	曾我部町	西條重利線の幅員の件について、事業決定はなされているが、工事着工の予定を教えてください。なお、当該道路幅員に関係している並河様の門の改修はもう実施済みです。	市道西條重利線の工事については、今年度に国道423号から並河氏宅前の区間約50mの工事を実施する計画で国費要望を行っていましたが、今年度に国から受けた交付額が極めて少なく、今年度の工事実施が困難な状況であります。工事着工時期については、国費の交付額にもよりますが、令和8年度には、一部区間でも工事着手したいと考えております。	まちづくり推進部長	②実施予定	こん談会時の回答のとおりです。
		【質問等】 交付額が少なかったという話は聞いているが、追加申請(交付)等の話はないのでしょうか。あればお願いしたいです。	京都府からそのような情報が次第、追加要望したいと考えております。	まちづくり推進部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
		【質問等】 犬飼バイパスの件も国費申請があったが、必要経費の10分の1しか交付されませんでした。どのような要望の仕方です、どのような査定だったのでしょうか？国費がもらえなかったから工事が困難という回答でなく、もう少し具体的な話を聞きたいです。	例えば昨年度、西条重利線について、防災対策の国費として84%交付されていたが、今年度は53%に交付率が下がった。犬飼バイパスの通学路対策については昨年度99%、今年度25%しか交付されていない。そのあたりは京都府に確認してもはっきりとは教えてはくれないが、追加配分の話があれば要望していきたいと考えています。	まちづくり推進部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
			どうしても、全国で予算の取り合いのような話になっています。地元で衆議院議員がいらないため、議員経由のお願いができないというところはあります。	市長 (まちづくり推進部長)	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。

R7地域こん談会まとめ

3	曾我部町	<p>亀岡一の子育てしやすい町にするために、我が町で独自でもできる子育て対策を検討していきたいので、規模は小さくても、喜んでもらえる施策を提案してほしいです。</p>	<p>本市では、第5次亀岡市総合計画に掲げる重点テーマの一つ、「子育てしたい、住み続けたいまちへ」を具現化するべく、令和4年8月に“子ども”と“子育てを頑張る人”を本気で応援する『子どもファースト』を宣言し、子どもたちの笑顔があふれる、子育てしやすいまちづくりを推進しています。令和7年3月には、子どもや子育て家庭を取り巻く近年の社会変化や国の動向等に対応し、子どもファースト宣言の理念も踏まえた「第3期亀岡市子ども・子育て支援事業計画」を策定し、「すべての子どもたちが光り輝く 笑顔あふれるまち」を目指して、多様な子育て支援施策を展開しているところです。</p> <p>地域における子育て環境の満足度を高めるためには、これまでの行政や子育て関係機関による施策だけではなく、地域においてあらゆる年代の住民にご理解をいただきながら、地域ぐるみの取組を進めることが重要となり、曾我部町自治会が、子育てしやすい町にいくために独自で子育て施策を実施されることは、地域の取組として本市子どもファーストの更なる推進につながりますので、是非とも実現していただきたいと思っております。</p> <p>今後、曾我部町自治会の思いを共有しながら、町内に在する豊かな自然環境や農産物・特産物、文化、人材や施設等もございますので、そういった曾我部町の地域資源を活かした取組が進められるように、自治会と子育て団体や施設等との連携も含めて、子育て世代にターゲットを定めた特色ある地域子育て事業が展開できるよう、ともに取り組んでいければと考えています。</p>	こども未来部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
		<p>【質問等】 本案件と直接関係はないが、以前の四大事業の説明会の中で、犬飼区の通学路の中で、セイタカアワダチソウがたくさん生えていて子どもたちが困っているという話がありました。結局、どこにも対策をとってもらえず、犬飼区有志で刈ったという話があるが、今年度も誰が処理するのか決まっています。こどもファーストとして、どこが対処するのかについて、早急にはっきりしてほしいと考えます。</p>	<p>具体的な場所等を教えてほしいと思います。教育委員会に行き、農地整備課に行ったという話ですが、全体的に情報共有ができていなかったことについては申し訳なかったと思います。また対応を考えていきます。</p>	市長 (産業観光部長)	⑥その他	関係機関と調整を図り、すすめてまいります。
		<p>【質問等】 日本全体で少子化が進んでおり、世情の不安定さもあると思うが、曾我部町でも独自で出産祝い制度を創設しようとしたことがあります。しかし、単発で終わってしまう可能性があるのでは実施はしませんでした。 新興住宅地があるのはありがたいが、こどものいる地区が偏っているというのもよくないとは思っています。</p>	<p>空き家・空き地バンクの登録者が600人ほどいるが、物件が足りていません。また、同じ調整区域の保津町で既存集落まちづくり区域指定制度を活用しておられます。曾我部町にも空き地や空き家があると思うので、各種制度をぜひ活用してください。</p>	市長 (まちづくり推進部長)	①実施 ⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
4	曾我部町	<p>西条区の唐池について、今回サッカー練習場の候補からは惜しくも外れたが、有害鳥獣等の住家でもあり周囲の農地に被害を被っているので埋立てをするなり早急に対応をお願いします。</p>	<p>唐池につきましては、現在利用されていないことから、令和5年度に曾我部町自治会及び西条区から、廃池としたい意向が出されていますが、廃池後の跡地利用計画を明確にする必要があることを、曾我部町自治会及び西条区にお伝えをしています。</p> <p>先日、曾我部町自治会長、西条区長はじめ地元関係役員の方と市長面談の場もたれましたが、その中で、唐池を含んだ土地利用計画の提案があり、地元関係役員の方から概ね了解をいただいた状況にあります。</p> <p>今後、ため池の旧慣廃止の手続きが必要となる他にも、新たな土地利用計画に伴う進入路の接続の問題や整備内容に伴う開発手続き、また、周辺農地の手続きの問題等、課題が多数ありますので、今後、関係部署と協議調整を図りながら進めてまいりますので、ご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。</p>	産業観光部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
			<p>先日行われた協議の場で地元から提案のあった内容は、現在、民間企業が農業用施設の建設意向があることを伺っており、可能であれば、唐池の土地に農業用施設の建設ができないか検討中ですが、最終的には民間企業の判断となります。その為には、開発行為に係る接道要件や公衆施設、そして、上下水道の布設等、課題はあるが、一度、農業用施設としての進捗状況を見守っていただきたいと思います。</p>	市長 (産業観光部長)	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。

R7地域こん談会まとめ

5-1	曾我部町	<p>公民館建設については、戸数が100戸ありながら一時避難できる場所がないため、圃場整備で非農用地設定されたところに公民館を一刻も早く建てたいが、登記終了まで建てられないと聞いているので、早急に建てる方法はないか知りたいです。</p>	<p>当該土地につきましては、国営緊急農地再編整備事業亀岡中部地区(曾我部工区)において、農地以外に換地する非農用地設定の手法を用いることで、公民館用地として地元委員会で確保されたものであり、換地処分登記完了後の農地転用手続きとなるのが原則となります。</p> <p>しかしながら、換地処分登記完了までには時間を要することから、ほ場整備事業の事業計画書に記載のある非農用地については、事業効果の早期発現のため、農業目的に限定したものは、農地転用申請等の事務を進める許可を出しているところです。</p> <p>なお、事業計画書への追加が認められ農業委員会への申請が可能となった場合も、農業委員会やその他の関係部局の許可手続きが必要になります。</p> <p>また国と協議は行っていきいたいと考えています。</p>	産業観光部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
5-2	曾我部町	<p>公民館を建てる際、区民の負担をできるだけ減らすためにも、補助金等国・府・市からの助成金を頂ける方法を知りたいです。</p>	<p>本市では「亀岡市生涯学習施設整備事業補助金」により経費負担の軽減に向けて支援しております。当補助金は、区が集会所を新築または購入する場合、補助率は10%、補助限度額100万円となっております。</p> <p>なお、自治会及び区等のさらなる地域コミュニティ活動の活性化を図るため、地域が自ら交付金の使い方を決定し、地域の特色に応じた使い方ができる「ふるさと亀岡自治会活動応援交付金」を制度化しております。当交付金は、ふるさと納税を活用した制度であり、市内・市外の住民問わず、寄附いただいたふるさと納税の内、約8割を寄附者が指定する自治会・区等に対して交付しているところです。また、市外に本社のある企業から寄附された企業版ふるさと納税は、全額を寄附者が指定する自治会・区等に交付金として交付しています。詳細をご希望の際は、補助金のしおりやチラシ等もございますので、担当課の自治防災課までお問い合わせいただきますようお願いいたします。</p> <p>また、一般財団法人自治総合センターによるコミュニティセンター助成事業で、自治会集会所等の建設に対し、対象事業費の5分の3以内の額(2,000万円まで)の助成金制度がございます。こちらは宝くじを財源とした「一般財団法人自治総合センター」の制度となり、各都道府県において上限3件の申請までなどの条件や、住民の総意や財源の確保等に懸念がないことなどが条件となっております。条件等の詳細をご希望の際は、こちらも自治防災課が窓口となっておりますので、お問い合わせいただきますようお願いいたします。</p>	総務部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。

R7地域こん談会まとめ

6	曾我部町	<p>宅地開発許可基準について申請面積3000m<sup>2</sup>未満の小規模開発では、設置要件が緩和されているが、現状は大きな団地が形成されています。団地として、必要な施設・設備等がととのっていない部分が発生しているため、市条例等を整備し、必要な施設等の設置を義務付けてほしいです。</p>	<p>宅地開発等に係る開発許可につきましては、法令に基づく基準のほか、本市条例で様々な基準を定めており、適正に運用しているところです。 一定規模に満たない開発となる要因には「事業主の資力」、「事業地の確保」、「土地の制約」など各事業で様々であり、この結果一部の地域において、造成宅地が連坦する区域が発生しています。法や条例でこの小規模開発が連坦する区域に特定の整備規制をかけ、その基準を適用させることは、開発事業の公平性の観点から、非常に難しいところです。なお、事前に計画的な開発相談がある場合には、全体を見越した公共施設の配置などを事業者等に指導しているところです。 なお、こん談内容のような問題は全国的な課題ともなっており、他府県の取組状況等を調査しながら、亀岡市としても開発許可の適正な実務運用となるよう検討しているところです。</p>	まちづくり推進部長	③検討	こん談会時の回答のとおりです。
		<p>【質問等】 長縄手住宅の開発については、4期の工事計画となっています。 PTA関係の集まりで、こどもの遊び場(公園など)が少ないという話を聞きました。また、最近引っ越してこられた若い世代の方については、自治会に加入しない方も多く困っています。以前は不動産会社からも加入を促していたはずですが、不動産会社にも加入を促すよう呼び掛けてほしいです。</p>	<p>現状、お願いの範疇になるかもしれないが、事業者の方に公園の話をしてみたいと思います。また、自治会加入の件についても呼び掛けるよう、何らかの形で伝えていきたいと思えます。</p>	市長 (総務部長)	①実施	現在、不動産業者等からの開発行為等協議申請に係る意見として、「入居者へ自治会・区に加入するよう指導してください」と指導しており、合わせて「自治会加入について、地元自治会及び当該区と協議し、その協議録を、地元自治会及び当該区、市に提出する」ことを指導し、既に協議録が提出されています。
				市長 (まちづくり推進部長)	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
			<p>以前は寺区で区画整理をするという話があったがとん挫した。そういった経過を含めて、今回のこん談事項のような現状があるという部分はありません。 一定の条例整備はできると考えるが、施行前に出来上がっている団地等には適用できないので、ご理解いただきたい。また、道路等についても災害時避難等の妨げにならないよう整備を考えていきたいと考えています。</p>	市長 (まちづくり推進部長)	③検討	こん談会時の回答のとおりです。

R7地域こん談会まとめ

		<p>【質問等】 長縄手住宅について、まだ30世帯ほど増える予定だが、水道管の容量が限界という話があり、消火栓設置の要望も市に出しているが、水量の確保ができないのではないかと懸念もあります。 そういったあたり、住宅と合わせて整備が追いつくのかという懸念もあるところだが、大丈夫なのでしょうか。</p>	<p>開発の申請の段階で上下水道部とは協議をする必要があるため、上下水道部のほうで容量の確認は十分行っているはずですが。今日は出席していないが、上下水道部にも伝えておきます。</p>	<p>まちづくり推進部 上下水道部長</p>	<p>③検討 ⑥その他</p>	<p>こん談会時の回答のとおりです。 水道課への申請段階で、設計業者に水理計算の実施を指導し、周辺の住宅や消火栓の水量が確保できることを確認後、配水管布設工事の許可を行っています。 今後、さらに宅地が増える場合も同様に水理計算の実施を指導し、水量が不足するようであれば、開発業者にて既設の水道管の増径などを行うよう指示することになります。</p>
7	曾我部町	<p>市道春日部犬飼線(予定)について ①市道春日部犬飼線を延長するにあたり、絶対必要条件の中北橋北側の「法貴睦雄」様の宅地取得の予定を教えてください。 ②なお、現在進行中の犬飼バイパス工事完了後に春日部犬飼線の工事着手となる予定で変わりないですか。</p>	<p>①この幹線農道の延伸部については、ほ場整備区域外であるため、ほ場整備事業での用地取得は困難であり、今後、道路管理者と協議・調整を図っていききたいと考えています。 ②犬飼バイパスから接続する当該道路につきましては、国営緊急農地再編整備事業亀岡中部地区(曾我部工区)において、道路幅員W=7.0mの幹線農道として整備されたものです。 当該道路の工事着手については、道路管理者と協議・調整を図っていききたいと考えています。</p>	<p>産業観光部長</p>	<p>⑥その他</p>	<p>こん談会時の回答のとおりです。</p>
		<p>【質問等】 宅地の取得計画は決定していないということでしょうか。</p>	<p>事業化されていない為、土地の取得計画は未定です。</p>	<p>まちづくり推進部長</p>	<p>⑥その他</p>	<p>こん談会時の回答のとおりです。</p>
		<p>【質問等】 当該道路はほ場整備の中で、市道に格上げをした上で道路整備するという計画と認識しています。 については、ほ場整備区域内は既に舗装もされており、犬飼バイパスとの接道部分(区域外)に関しても、今後、市道に格上げすることを前提に整備するという計画ではないでしょうか。</p>	<p>ほ場整備区域内の市道に関しては、協議を行っていますが、中北橋北側が幹線農道と接続することは道路管理者として、まだ事業化されていません。しかし、現地を見る中で必要性は感じている為、協議は進めていききたいと考えています。</p>	<p>まちづくり推進部長</p>	<p>⑥その他</p>	<p>こん談会時の回答のとおりです。</p>
			<p>道路管理者と協議を進めていく中で、具体的な内容等は引き続き、自治会長と協議をさせていただきます。</p>	<p>産業観光部長</p>	<p>⑥その他</p>	<p>こん談会時の回答のとおりです。</p>

R7地域こん談会まとめ

8-1	曾我部町	火葬場の進捗状況はどうなっていますか。	<p>亀岡市新火葬場については、令和元年8月に施設建設の基礎となる新火葬場整備基本計画を策定しています。</p> <p>整備理念では「里山の風景の中で故人を送る」と定め、基本的整備方針では、「自然が身近に感じられ、人に優しい施設」とされており、今後も整備理念、基本的整備方針を念頭に新火葬場の整備に向け取り組んでいきます。</p> <p>昨年度の取り組みとしては、予定地へのアクセス道路となる、入り口の市道丸山墓地線と市道安町南条線との接続部分、並びに国道372号線の右折レーンの設置等、交差点改良に関する基本計画の策定や敷地造成に関する基本計画の策定を関係機関と協議を重ねながら取り組みを進めてきたところです。</p> <p>今後、国道372号との交差点改良や敷地造成に関する基本計画に基づき、土木の詳細設計等を進めていく中で、建設後の維持管理、事業財源等に配慮した運営管理手法の見直しを行い、令和10年度末の完成、また11年度の運営開始を目標に取り組んでいきます。</p>	市民生活部長	⑥その他	こん談会時の回答のとおりです。
8-2	曾我部町	また、加塚交差点より国道372号を西進すると安町幼稚園があり、それを過ぎて左カーブの箇所丸山がせり出しています。景観をよくしてもらいたいです。	<p>国道372号を管轄する京都府南丹土木事務所によりますと、車道に影響している部分については6月24日に撤去されました。また、標識に影響している部分については近々パトロール時に撤去していただき、電線に絡んでいる部分については、電線管理者に依頼をされるということです。</p>	まちづくり推進部長	①実施	こん談会時の回答のとおりです。
		今後の丸山の景観についてどのように設計されていくのでしょうか。また、令和11年度運用開始ということであれば、早急に工事着工に入らなければ、工期が間に合わないのではないのでしょうか。工事着工等の用途はどうなっていますか？	<p>新火葬場の整備つきまちは、平成10年3月に都市計画決定がされています。都市計画区域については、丸山全てが含まれている訳ではなく、区域の一部で、火葬場を建設することとなる。目標設定としては、令和10年度の完成を目指している。極力早い段階でという目標設定となっているので、目標を崩さないよう取り組んでいきます。</p>	市民生活部長	②実施予定	こん談会時の回答のとおりです。 令和10年度完成目標
			<p>景観については、丸山の上に建設するのではなく、土を切って、平地を造る計画となっているため、現状よりも低くなる。そして、山は残るため、曾我部町側から火葬場が大きく目立つことはないが、ガレリア側から見ると建物は見えます。しかし、今の火葬場は煙が出る訳でもなく、平屋建てで計画しているため、大きくは目立たないようになる予定です。</p>	市長 (市民生活部長)	②実施予定	こん談会時の回答のとおりです。 令和10年度完成目標
その他意見等	曾我部町	曾我部町は公園が非常に少なく、公園が増えることで移住者獲得にもつながると考えます。南條霊園前の土地を活用して子どもがボール遊びをできるような公園はできないのでしょうか。	<p>その土地は財務省の所管であり、財務省がどういう形で活用するのかというところであるため、地元で払い下げなどであれば考えることも可能かもしれませんが、急傾斜地の関係で都市公園としての整備は困難であるため、なにか広場的な位置付けで整備することは可能ではないかと考えます。</p>	市長 (まちづくり推進部長)	⑤困難	こん談会時の回答のとおりです。