

亀岡にサンガの練習場を誘致しよう！候補地を大募集！

～サンガタウンかめおか構想(仮称)～

亀岡市役所・亀岡商工会議所



サンガスタジアムbyKYOCERA

プロサッカーチーム京都サンガ F.C.のホームグラウンドとして、J1 リーグ戦をはじめ、なでしこジャパンや U23日本代表による国際試合など年間20試合以上が行われています。全国から年間約30万人のサポーターが訪れ、亀岡に新たなにぎわいと活力を呼び込んでいます。

サンガタウンかめおか構想(仮称)

サンガスタジアム by KYOCERA と合わせて、新たに京都サンガF. C. の練習場を誘致することで、亀岡のまちづくり、さらには府中北部地域の振興発展に大きな効果を生み出します。

【シティ・プロモーション効果】

サッカーの聖地としてのまちのアイデンティティが高まり、全国、世界へと亀岡の知名度が広がります。

【新しいスポーツ文化発信効果】

子どもからシニアまで、世代を越え、国や地域を超えたサッカー大会の開催などを通じて、スポーツ&ウェルネス(心と体の健康)の新しい文化・ライフスタイルの発信源になります。

【地域経済効果】

ゲーム開催日以外でも、練習見学者や施設利用者などが亀岡を訪れ、にぎわいや活力を生み出します。

【サンガ地域貢献効果】

京都サンガ F.C.の選手やコーチによる地域貢献活動により、地域スポーツの振興、青少年健全育成、その他多様な地域活動が活発化します。

候補地の提案を募集します！

サンガを愛するみんなの力で、京都サンガ F.C.のさらなる成長を応援し、それを亀岡の活性化や発展につなげていくために、サンガの練習場を亀岡に誘致しましょう。

1 提案者の条件

土地所有者、開発事業者、自治会・区等の地域団体など候補地に関係のある個人・事業者等（亀岡市外の事業者等でも可）

※今回の提案は、提案者に何ら義務や権利等が生じるものではありません。

2 候補地の条件等

- | | |
|--------|---|
| 1)面積等 | 亀岡市内の約7ヘクタールの用地 |
| 2)整備施設 | 練習場(105m×68mのグラウンド3～4面)
クラブハウス・管理棟・駐車場 |
| 3)用地取得 | 原則として民間会社による用地買収を想定しています。 |
| 4)用地価格 | 用地買収の場合、用地費全体で2億円程度を想定しています。
(1㎡あたり約 3,000 円=1 坪あたり約 1 万円程度) |
| 5)整備手法 | 市街化調整区域における開発許可制度の適用を想定しています。 |
| 6)取得時期 | 提案内容の結果を踏まえて、総合的に判断します。 |

3 提案方法

別紙様式により、令和6年12月25日(水)までに企画調整課に提出してください。

4 提案のあった候補地について

- ① 亀岡市、亀岡商工会議所、京都府、(株)京都パープルサンガ及び京都府サッカー協会などで検討会を設け、実現可能性を検討します。
- ② 検討の主な視点は以下のとおりです。
 - ・地権者の合意が得られている又は得られる見込みがあるか
 - ・各種法令の規制に基づいた開発整備が可能か
 - ・用地費や整備費からみて事業採算性が確保できるか
 - ・見学者や利用者にとっての交通利便性 …など
- ③ 並行して、プロジェクトの実施主体、開発手法、資金調達方法、スケジュール等を検討します。
- ④ 検討結果については、令和7年3月を目途に取りまとめます。