

亀岡市空き家・空き地バンク物件情報

登録番号	第 2019020 号	分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 土地		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	
物件所在地	亀岡市西別院町万願寺					
希望売却価格	要相談（物件価格は要相談。契約に必要な諸経費等は購入者負担。その他下記の特記事項について費用負担の生じる項目等がありますので必ずご確認ください。）					
希望賃貸価格	月 万円(共益費 万円・敷金 万円・礼金 万円)					
物件の概要	面積		構造	建築年	不明	
	土地	528.92 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の可否	補修の費用負担
	建物	1階	133.38m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者等負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()
		2階	- m ²			
		合計	133.38 m ²			
	間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳×1、(4)畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳×4、(6)畳×2				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 年 月から <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他(不明)				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(使用不可)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(入居後は浄化槽の設置が必要)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 / <input type="checkbox"/> ウォシュレット				
	ネット	<input type="checkbox"/> 光通信対応 <input checked="" type="checkbox"/> 光通信未対応 <input type="checkbox"/> その他()				
	付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 納屋(1) <input type="checkbox"/> 蔵() <input type="checkbox"/> 離れ() <input type="checkbox"/> その他()				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無(駐車スペース有)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有(550 m ²) <input type="checkbox"/> 無		その他			
交通	JR	(亀岡)駅から			13.9 km	
	(ふるさと)バス	東別院線 ほか	(万願寺)バス停から		0.1 km	
特記事項 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・移住促進特別区域。 ・物件周辺の農地3筆(計 550 m²)、物置2棟も同時に売却。 ・現在の水道が使えないため、井戸の掘削が必要な可能性あり。 ・物件へのアプローチ道路が隣家の所有。入居者は道路の舗装工事、拡幅工事等が必要。工事費について一部は所有者負担だが、入居者に費用負担の可能性あり。また、今後の管理の仕方など隣家との調整必要。 ・生活排水路の設置が必要。(道路工事と同時に行うことを想定) ・隣家の一段上に立地のある当物件の嵩上げ部分が擁壁であるが、災害時には崩れ落ちる危険性があるため、適正な改修と管理が必要。 					