

亀岡市都市計画審議会常務委員会
議 案

(令和6年度第1回)

亀岡市都市計画審議会常務委員会
令和6年7月30日開催

議第 1 1 7 号

南丹都市計画生産緑地地区の変更について

都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 2 1 条第 2 項において準用する
同法第 1 9 条第 1 項の規定に基づき、南丹都市計画生産緑地地区を次のとおり
変更する。

南丹都市計画生産緑地地区の変更（亀岡市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

地 区 番 号	位 置	面 積(ha)	備 考
4	千代川町明晴2丁目	約0.04	地区の一部廃止 (約0.02ha 廃止) ※地区番号8と一団の 農地等として取り扱う。
5	千代川町明晴2丁目	約0.07	地区の一部廃止 (約0.04ha 廃止)
7	千代川町高野林腰前	—	地区の全部廃止 (約0.15ha 廃止)
8	千代川町明晴2丁目	約0.14	地区の一部追加、位置変更 (約0.04ha 追加)
10	千代川町明晴5丁目	約0.16	地区の一部廃止、位置変更 (約0.05ha 廃止)
16	千代川町小林北ン田	約0.14	地区の一部廃止、位置変更 (約0.30ha 廃止)
17	千代川町明晴5丁目	約0.23	地区の一部廃止、位置変更 (約0.12ha 廃止)
18	千代川町明晴4丁目	約0.07	地区の一部廃止、位置変更 (約0.04ha 廃止)
19	千代川町明晴6丁目	約0.17	地区の一部廃止、位置変更 (約0.23ha 廃止)
23	千代川町小林植田・北ン田	—	地区の全部廃止 (約0.01ha 廃止)
59	安町中畠	—	地区の全部廃止 (約0.05ha 廃止)

8 6	篠町浄法寺茱萸谷・墓ノ谷	約 0.57	地区の一部廃止 (約 0.14ha 廃止)
1 3 8	篠町篠芦原・松ヶ池	約 2.16	地区の一部廃止 (約 0.00ha 廃止)
1 4 2	篠町夕日ヶ丘 4 丁目	約 1.45	地区の一部追加、位置変更 (約 0.32ha 追加)
1 4 3	篠町夕日ヶ丘 4 丁目	約 0.33	地区の一部追加、位置変更 (約 0.18ha 追加)
1 5 0	曾我部町寺蔵床	—	地区の全部廃止 (約 0.08ha 廃止)
1 5 6	曾我部町寺北条	—	地区の全部廃止 (約 0.09ha 廃止)
1 6 1	大井町並河 2 丁目	約 0.06	地区の一部廃止、位置変更 (約 0.04ha 廃止)
1 6 3	大井町並河前脇	—	地区の全部廃止 (約 0.07ha 廃止)
1 6 4	大井町並河 2 丁目	約 0.16	地区の一部追加、位置変更 (約 0.01ha 追加)
1 6 9	篠町浄法寺茱萸谷・墓ノ谷	約 0.38	地区の一部廃止 (約 0.11ha 廃止)
(既決定地区) 9 3 地区	9 3 地区	約 20.16	上記変更に係る地区を除く
合 計	1 0 8 地区	約 26.29	

※面積の表示については小数点以下第 2 位まで（第 3 位を四捨五入）

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本都市計画は、市街化区域内における農地等について、市街化の動向を勘案し、都市的土地利用との調整を図りながら計画的な緑地保全及び環境機能の増進を図るため、本案のとおり変更するものである。

新 旧 対 照 表

	新	旧	備 考
面積 (ha)	約 26.29	約 27.28	地区の一部廃止 (約 1.09ha 廃止) 地区の全部廃止 (約 0.45ha 廃止) 地区の一部追加 (約 0.55ha 追加)
地 区 数	108	114	6 地区廃止

※面積の表示については小数点以下第2位まで(第3位を四捨五入)

変 更 理 由 説 明 書

現在、本市においては、市街化の動向を勘案し、都市的土地利用との調整を図りながら市街化区域内における環境機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な市街地環境の保全を図るため、都市計画法及び生産緑地法に基づき、114地区、約27.28haを生産緑地地区として都市計画決定している。

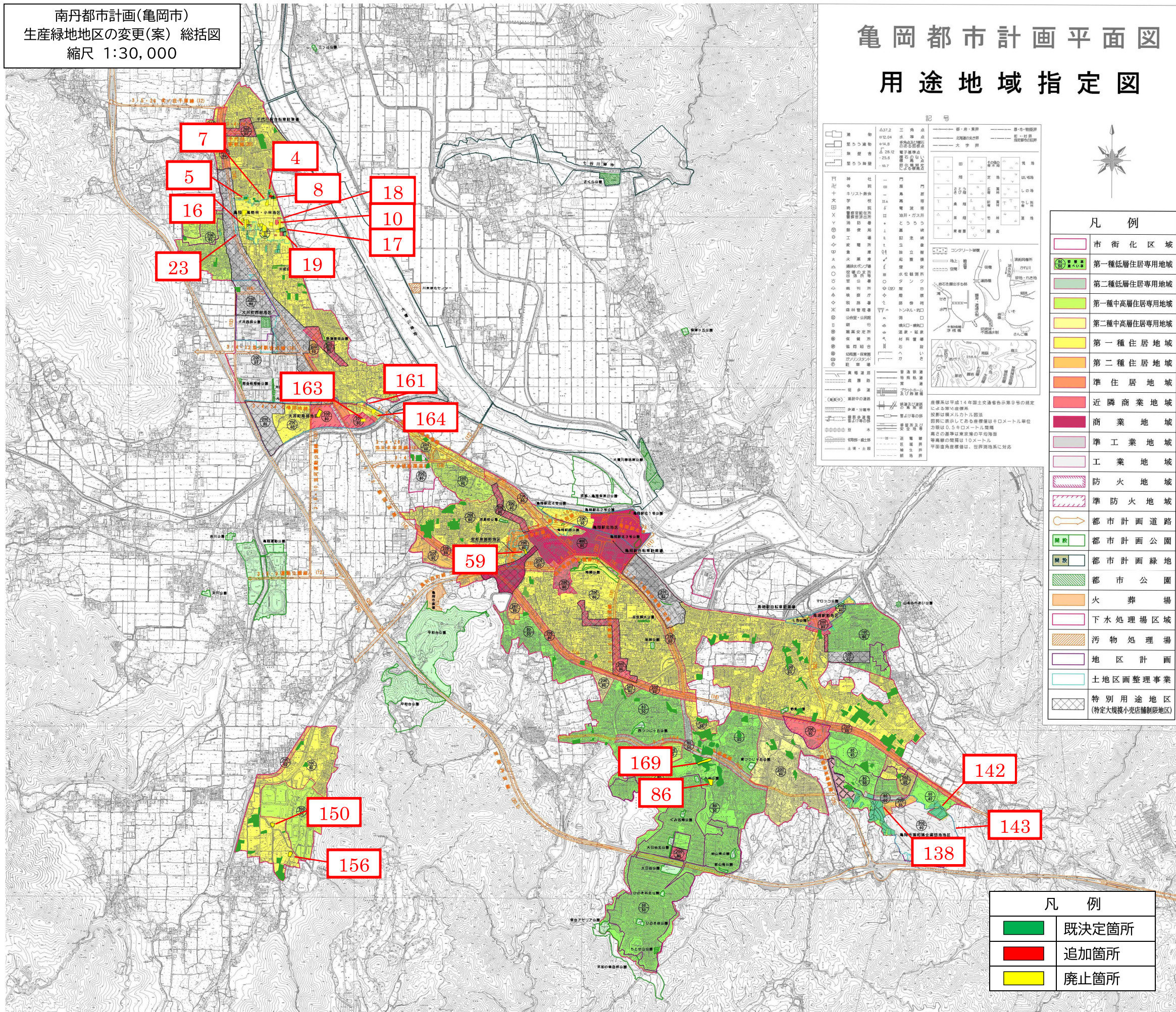
今回、都市計画の変更を行う地区は、生産緑地地区指定からの30年経過若しくは主たる農業従事者の死亡により、生産緑地法第10条の規定に基づく買取りの申出があり、農業従事を希望する者がこれを取得できるよう農業委員会に取得のあっせんを依頼したが希望がなかったため、行為制限が解除された生産緑地を廃止し、区域面積を変更するもの又は区画整理事業に伴う換地により、地区及び地区面積を変更若しくは廃止するものである。

なお、今回の変更により、生産緑地地区数は108地区となり、生産緑地地区面積は約0.99ha廃止し、約26.29haとなる。

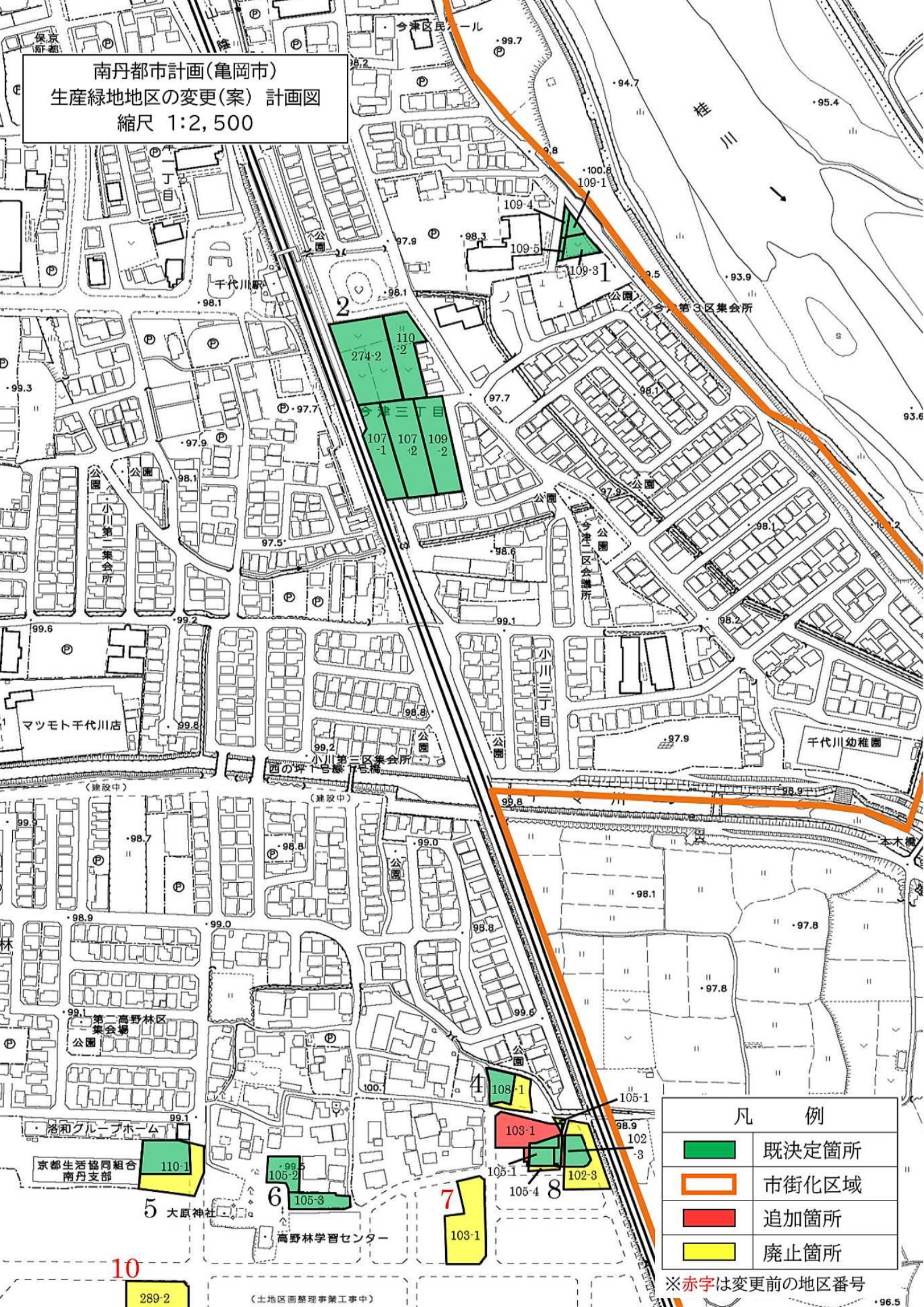
計 画 付 図

南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 総括図
縮尺 1:30,000

亀岡都市計画平面図 用途地域指定図



南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500



凡 例	
	既決定箇所
	市街化区域
	追加箇所
	廃止箇所

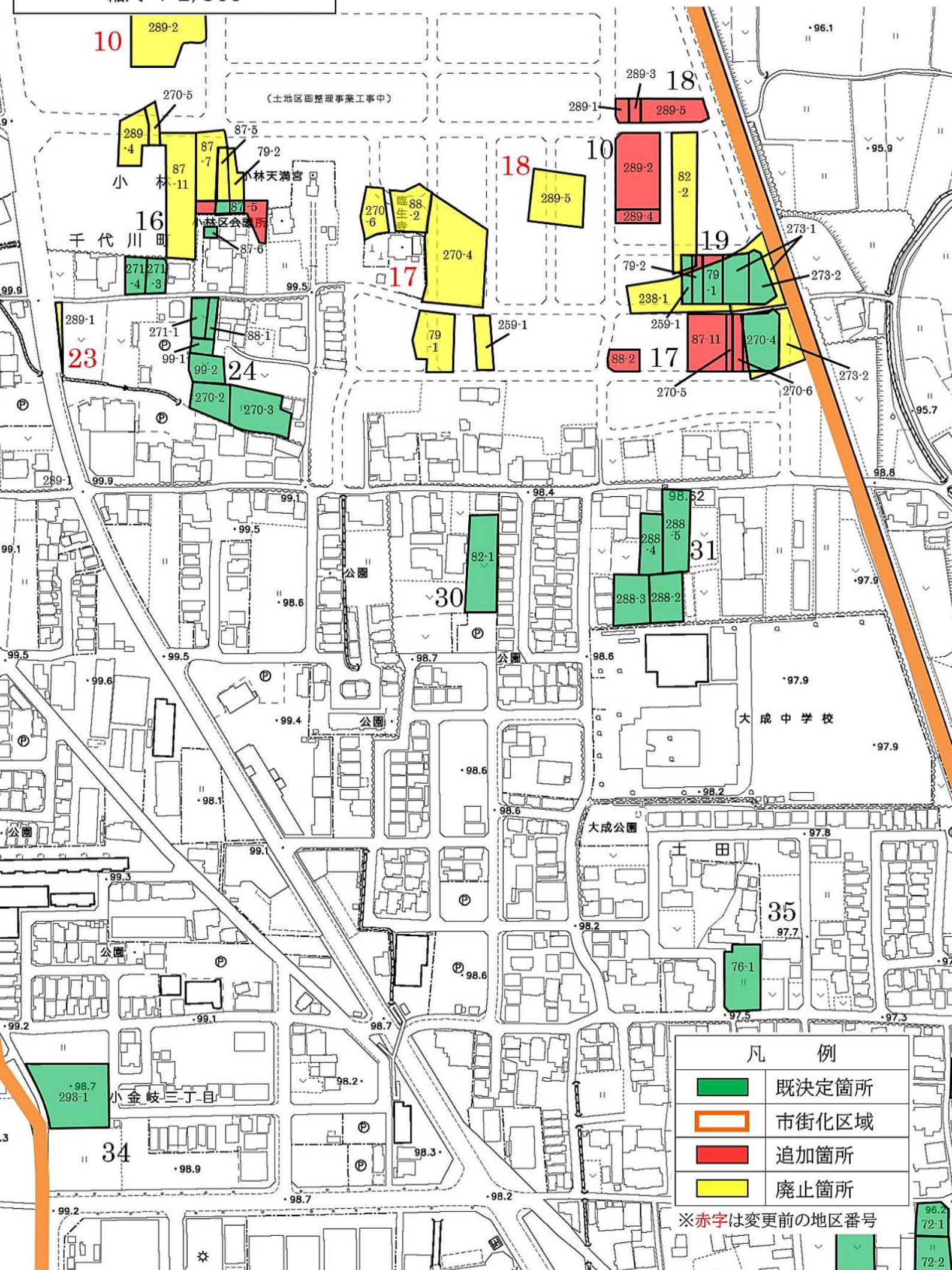
※赤字は変更前の地区番号

10
289-2

(土地区画整理事業工事中)

・96.5

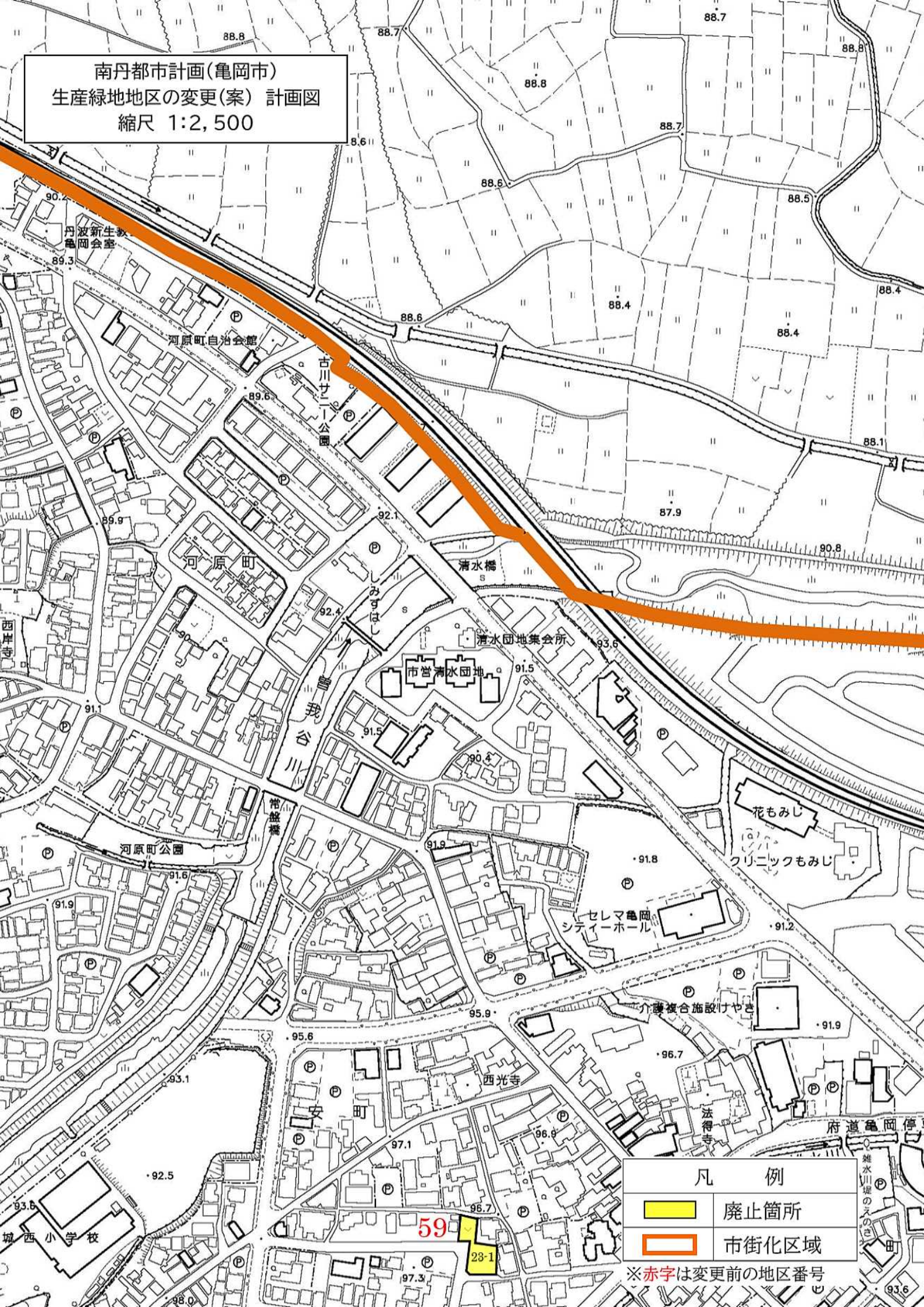
南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500



凡 例	
	既定箇所
	市街化区域
	追加箇所
	廃止箇所

※赤字は変更前の地区番号

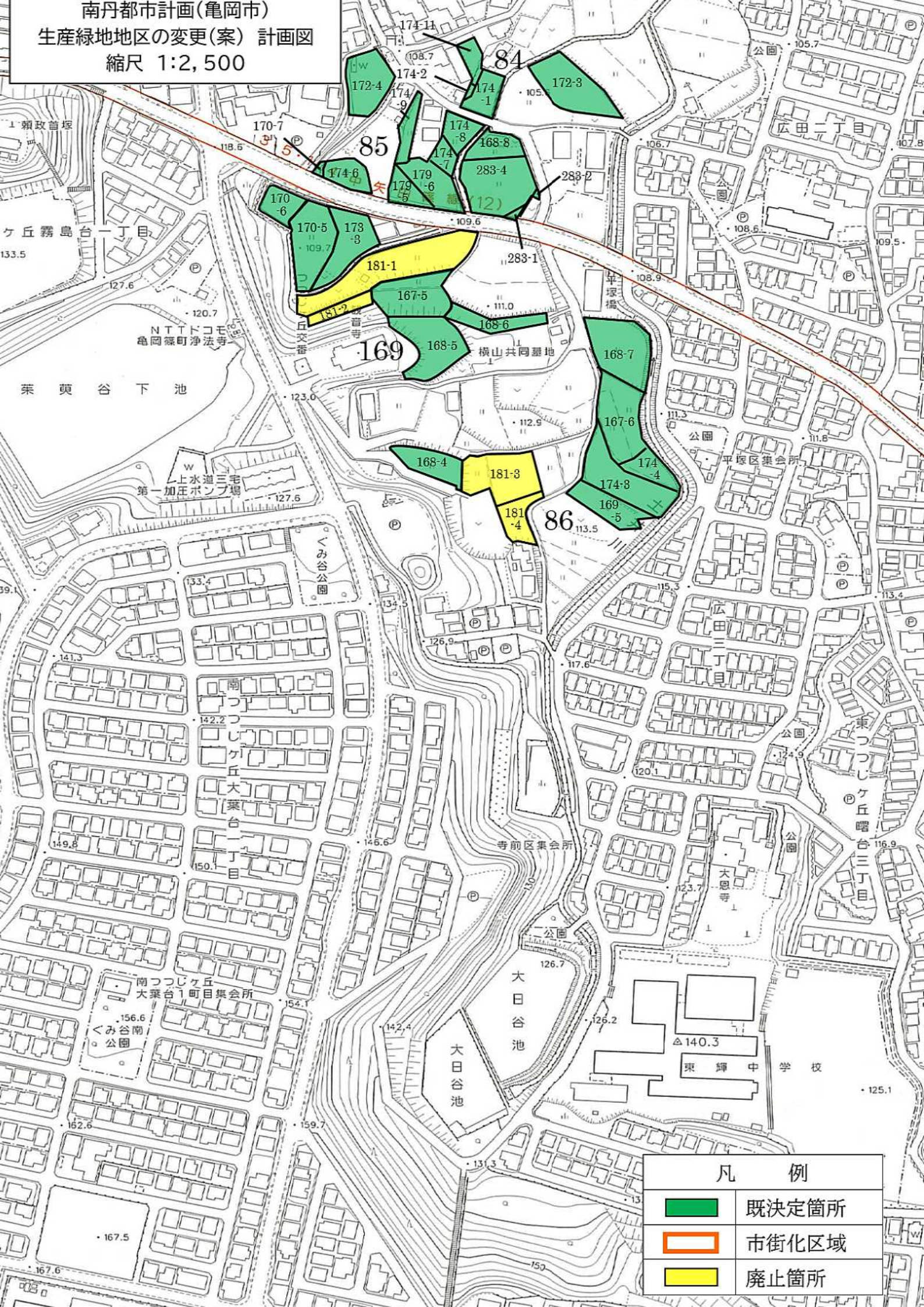
南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500



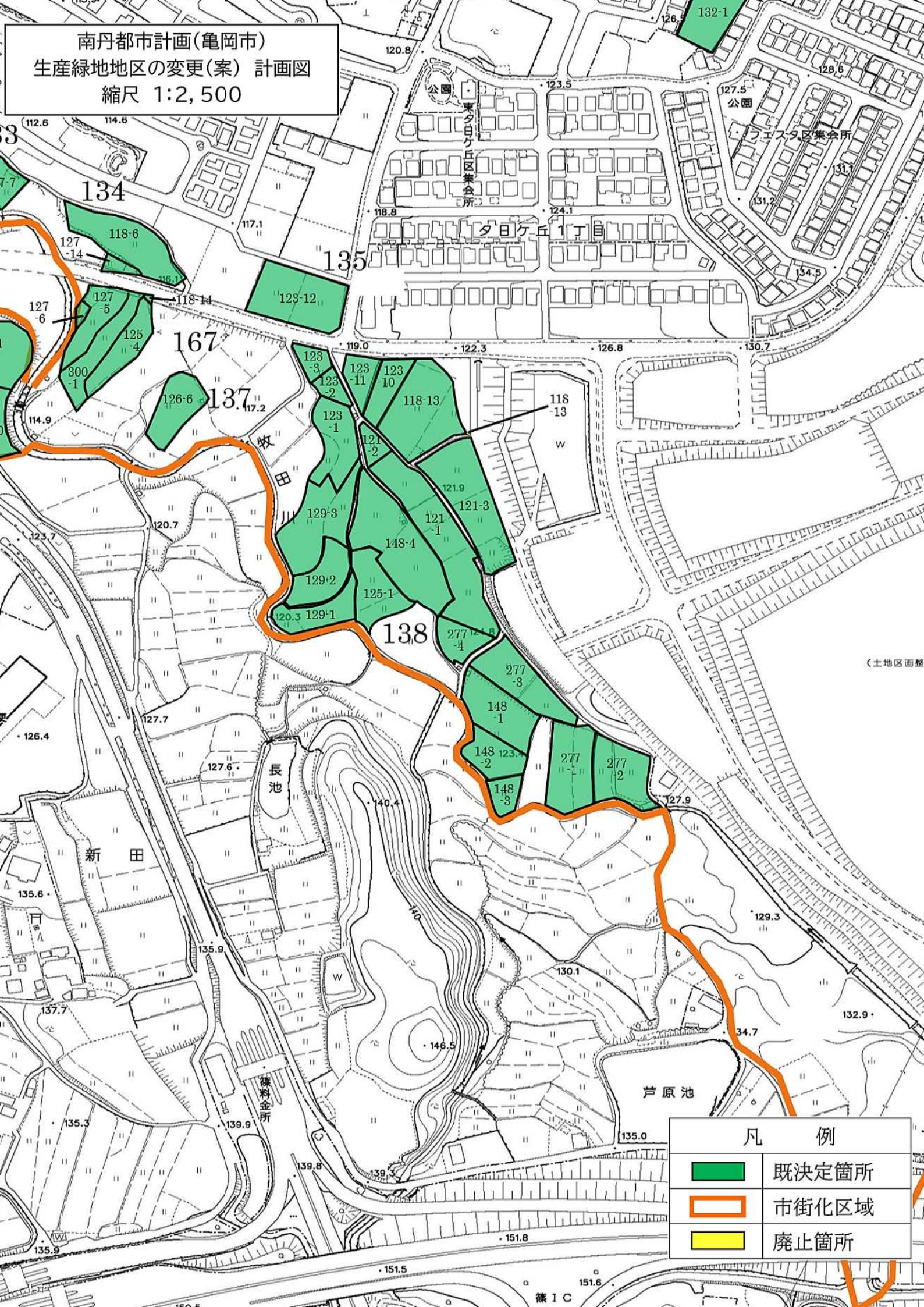
凡 例	
	廃止箇所
	市街化区域

※赤字は変更前の地区番号

南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500

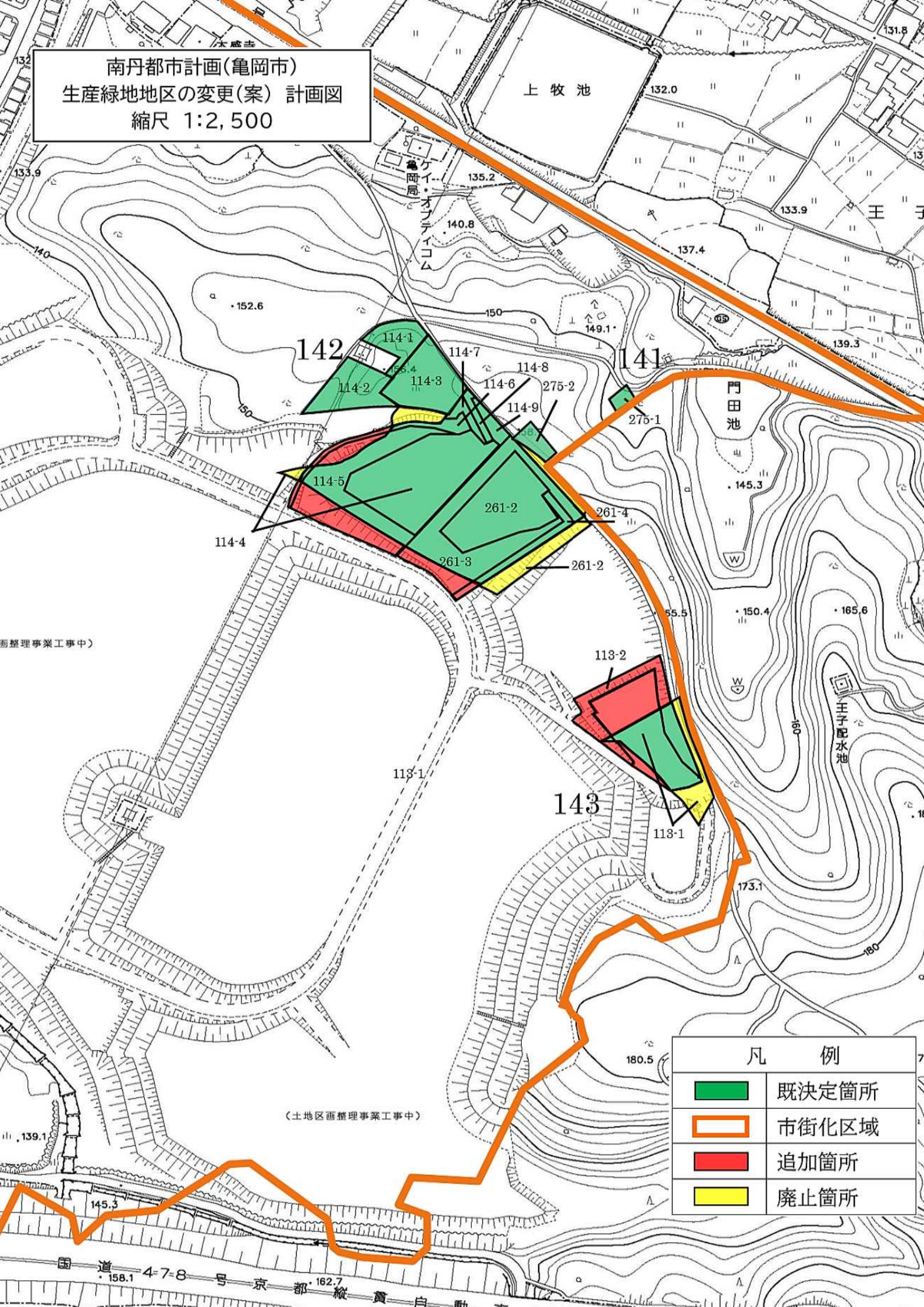


南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500



凡 例	
	既決定箇所
	市街化区域
	廃止箇所

南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500

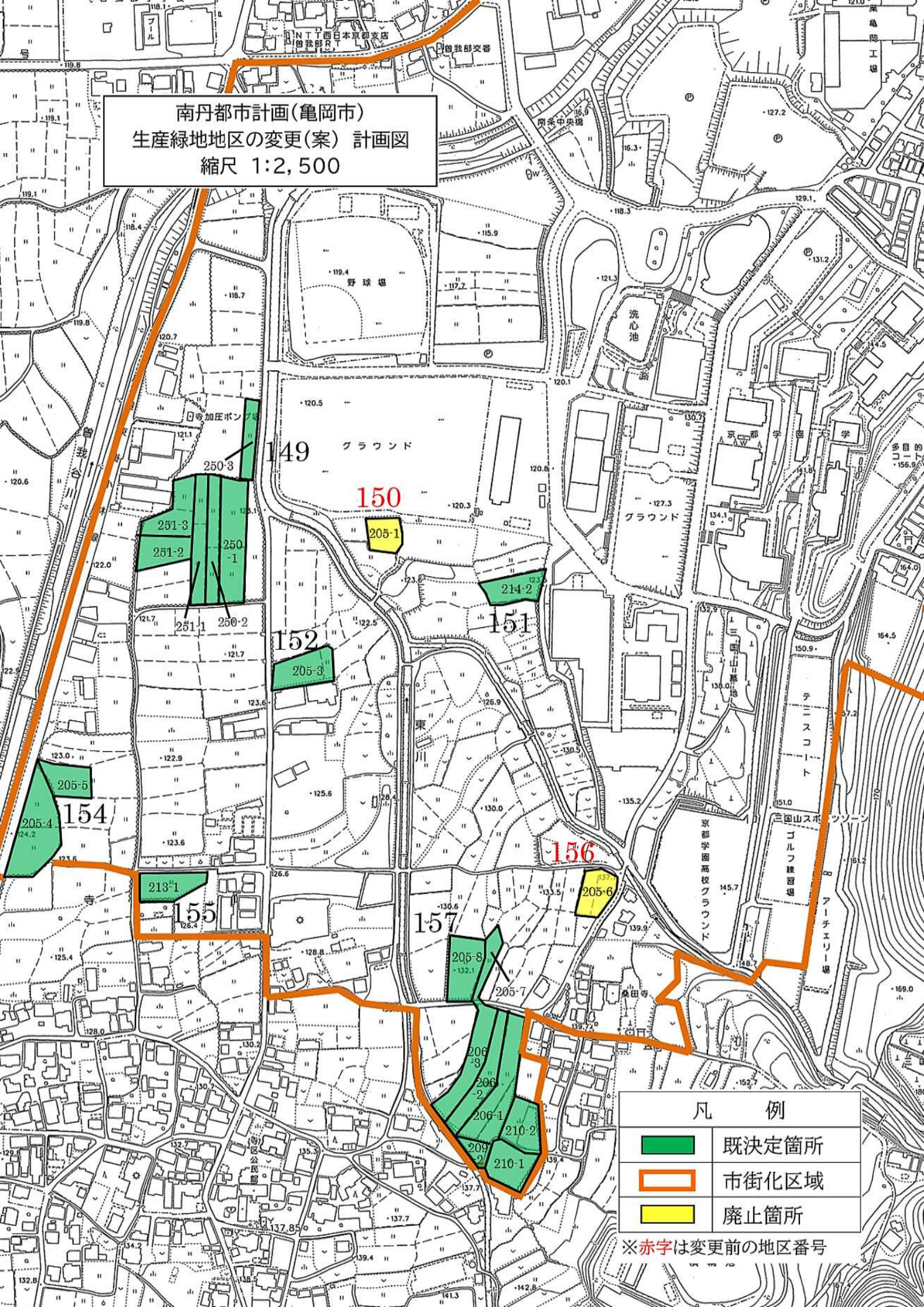


凡 例	
	既決定箇所
	市街化区域
	追加箇所
	廃止箇所

(土地区画整理事業工事中)

面整理事業工事中)

南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500



凡 例	
	既決定箇所
	市街化区域
	廃止箇所

※赤字は変更前の地区番号

並河三丁目

南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500

161

303
-1

犬飼川 →

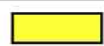
若宮小橋

亀岡市清掃公社
若宮工場

若宮八幡宮

若宮橋

凡 例



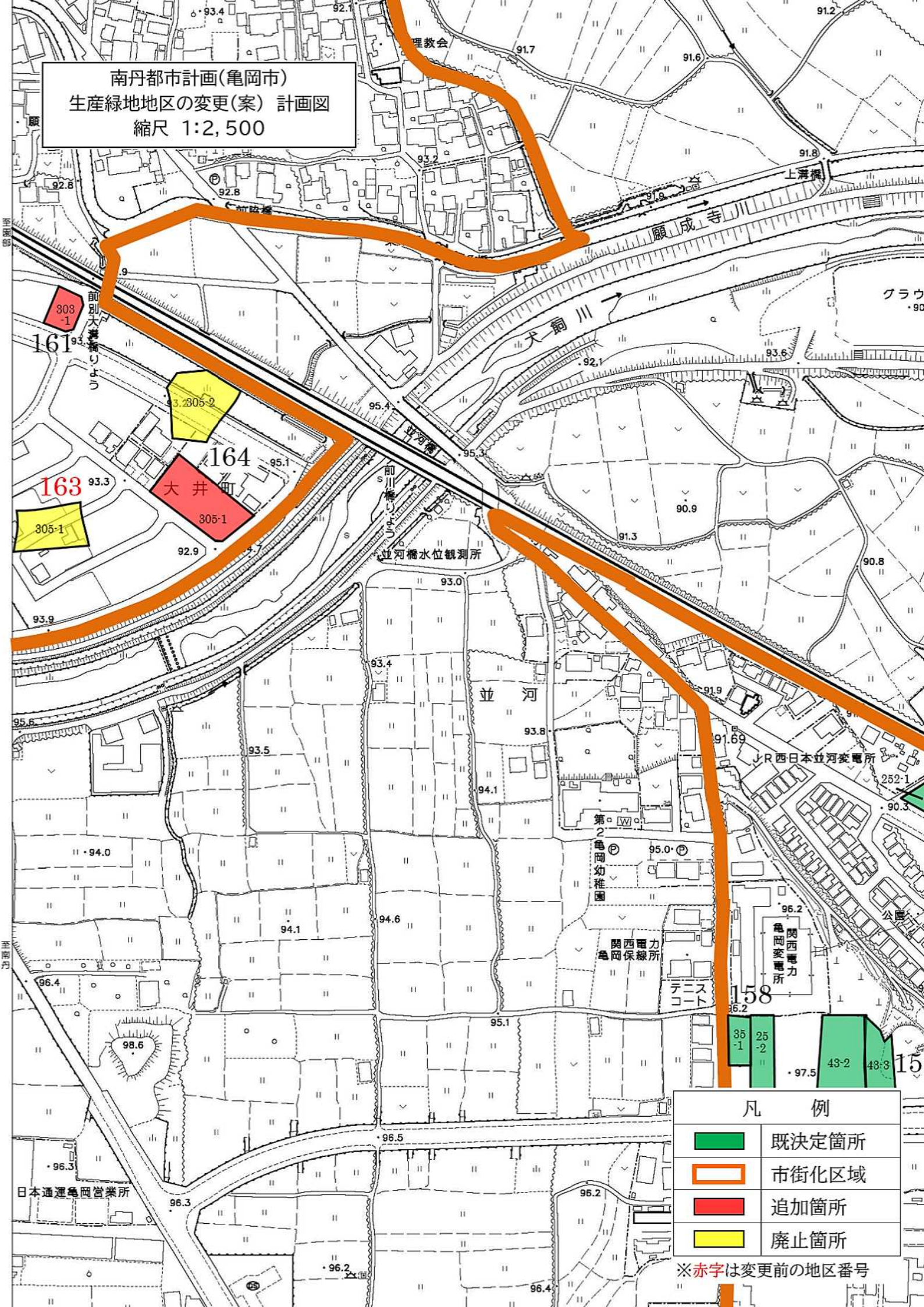
廃止箇所



市街化区域

※赤字は変更前の地区番号

南丹都市計画(亀岡市)
生産緑地地区の変更(案) 計画図
縮尺 1:2,500



凡 例	
	既決定箇所
	市街化区域
	追加箇所
	廃止箇所

※赤字は変更前の地区番号