

(仮称) かめおか子ども図書館基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要領

1 目的

令和4年度に宣言された「子どもファースト宣言」の子どもに優しいまちを目指す施策の一つとして、既存施設の図書館ギャラリー分館を子ども図書館へリニューアルすることとしている。

本業務では、子ども図書館へのリニューアルに必要な基本設計業務（既存施設の現況把握と、建築的な視点からみる目指すべき子ども図書館像、建築関係各法令への法適合性確認、概算事業費の算出、事業スケジュールの提案など）を行うことを目的とする。

2 業務概要

(1) 業務名 (仮称) かめおか子ども図書館基本設計業務委託

(2) 業務内容

①子ども図書館へのリニューアルに必要な基本設計（法適合性確認、建築内装、什器などの改修設計、照明等の設備改修設計）業務

②施設整備方針検討、概算事業費算出及び事業スケジュール策定業務

(3) 業務場所 亀岡市内丸町26番地 亀岡市立図書館中央館

亀岡市余部町宝久保1番地の1 亀岡市立図書館ギャラリー分館

(4) 業務期間 契約締結日から令和6年12月28日まで

(5) 見積限度額 6,562,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

※上記の限度額を超えた企画提案書は、受付できないものとする。

※上記金額は、契約締結時の予定価格となるものではない。

3 実施形式 公募型プロポーザル方式

4 日程	令和6年4月17日（水）	参加募集の公告開始
		当館図面等資料閲覧は公告開始から提出期限まで
		随時亀岡市立図書館中央館にて受付
	令和6年4月27日（土）	参加申込書の提出期限
	令和6年5月4日（土）	参加資格審査結果通知
	令和6年5月7日（火）	企画提案書作成等に係る質問書受付開始
	令和6年5月9日（木）	企画提案書作成等に係る質問書の提出期限
	令和6年5月14日（火）	企画提案書作成等に係る質問の回答期限
	令和6年5月21日（火）	企画提案書等提出期限
	令和6年5月下旬	プレゼンテーション及びヒアリング
	令和6年6月上旬	最終審査結果通知
	令和6年6月上旬まで	委託契約締結及び業務委託開始

※注意点

(1) 上記の日程は公募時点での予定であり、変更する場合がある。

(2) 提出期限における受付時間は、いずれも午後5時までとする。

5 参加資格

(1) 公告から契約締結日までの間、国又は地方公共団体等の指名停止を受けている者又は受けることが明らかである者でないこと。

(2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当し

ない者であること。

- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (4) 会社法（平成17年法律第86号）に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てがなされた者でないこと。
- (5) 銀行取引停止、主要取引先から取引停止等の事実があるなど、経営状態が著しく不健全でないこと。
- (6) 次のアからオまでのいずれにも該当しないこと。
  - ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。
  - イ 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
  - ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
  - エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
  - オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- (7) 当該業務委託の目的達成に必要な従事者を配置できること。このため、法人格を有する事業者を参加資格とする。
- (8) 本業務を一括再委託しない者であること。公告から契約締結日までの間、国又は地方公共団体等の指名停止を受けている者、又は受けることが明らかである者でないこと。
- (9) 契約締結から業務を遂行する場合は、発注者が業務委託料を受注者に支払いをする場合は、受注者が全ての業務を完了した後になることを条件とする。そのため、この条件に応じられない事情を有する場合は、参加資格がないものとする。
- (10) 同種・同類業務※の設計実績を有し、受託した実績を3実績以上有していること。

※同種・同類業務 →建築基準法施行規則 別記様式 別紙 建築物の主要用途一覧にある、用途記号 08070 幼稚園 用途記号 08080 小学校 用途記号 08132 幼保連携型認定こども園 用途記号 08140 図書館その他これに類するもの 用途記号 08180 保育所その他これに類するもの で図書室の改修（什器とも）を含む設計とする。

## 6 参加申込みの手続

### (1) 参加申込書等の配布

亀岡市ホームページ（<https://www.city.kameoka.kyoto.jp/>）に掲載

### (2) 当館図面等資料閲覧について

公募期間中の午前9時から午後3時まで受付

ご希望の際は、事前に亀岡市立図書館中央館まで電話連絡をしてください。

閲覧場所は、亀岡市立図書館中央館内とする。

(3) 提出期限

令和6年4月27日(土)午後5時まで(必着)

また、本市が指示した場合を除き、提出後の書類の差替え及び再提出は、認めない。

※持参の場合の受付は、木曜日(又はその他休館日)を除く午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)とする。

(4) 提出場所 郵送の場合 亀岡市立図書館中央館

持参の場合 亀岡市立図書館ギャラリー分館(中央館に事前連絡を要する。)

(5) 提出書類

①プロポーザル参加申込書(様式1)

②事業所概要(様式2)

(その他会社概要及び役員一覧表を記したパンフレットがあれば添付すること。)

③業務実績書(様式3)

(業務受託実績を証する契約書及び仕様書の写しを添付すること。)

④亀岡市における入札参加資格認定通知書(受領書)の写し

⑤誓約書(様式8)

※上記提出書類は、参加を希望する営業所について記載すること。

「亀岡市競争入札参加資格者」でない場合は、次の書類も併せて提出してください。

(提出部数各1部)

①法人にあっては、商業登記簿謄本(現在事項証明書、履歴事項全部証明書でも可)

②法人にあっては、本社分の直近年度の消費税及び地方消費税納税証明書(その3又はその3の3)、市町村民税の納税証明書(滞納がないことが確認できるもの)

③役員等調書(様式9)

④支店・営業所の場合、本社の委任状

⑤その他、条件により登録証明書(必要な資格の確認)

(6) 提出部数 1部(ただし、会社概要パンフレットは11部)

(7) 提出方法 持参又は郵送とする。郵送の場合は、封筒に「参加申込書類在中」の旨を記載し、書留郵便等、配達記録が残る方法により、受付期間内に必着とする。

7 企画提案書の作成に係る質問の受付及び回答

(1) 受付期間 令和6年5月7日(火)から令和6年5月9日(木)午後5時まで

(2) 受付方法

ア 質問書(様式4)に記入の上、電子メール又はFAXで提出すること。

イ 質問書を提出した場合は、提出後に受付確認の連絡(電話)を行うこと。

なお、受付確認の連絡(電話)は、月曜日を除く午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)とする。

ウ 電子メール、FAX以外による質問(電話又は口頭による質問)には応じない。

(3) 回答日及び回答方法

令和6年5月14日(火)までに、全ての参加事業者に対して、電子メールで回答する。なお、質問書を提出した事業者名は非公開とする。

(4) 質問内容

質問内容は、企画提案書等に関するもののみとし、審査（評価）に関する質問は一切受け付けない。ただし、参加申し込みに関する質問の回答については、随時、原則質問者にのみ行う。

8 企画提案書の提出について

「6 参加申し込みの手続」により参加申し込みした事業者は、次のとおり企画提案書を提出すること。

- (1) 提出書類 「9 企画提案書について」に記載のとおり
- (2) 提出方法 持参又は郵送とする。郵送の場合は、封筒に「企画提案書在中」の旨を記載し、書留郵便等、配達記録が残る方法により、受付期間内に必着とする。
- (3) 提出先 亀岡市立図書館中央館3階事務室
- (4) 提出期限 令和6年5月21日（火）午後5時まで  
※持参の場合の受付は、月曜日（休館日）を除く午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とする。
- (5) 提出期限経過後の書類の差替え及び再提出は認めない。ただし、本市が指示した場合は、この限りでない。
- (6) 提出部数 正本1部、副本10部とする。

9 企画提案書について

企画提案書は、次のとおりとする。

- (1) 企画提案書（表紙）（様式5）
- (2) 予定担当者調書（様式6）
- (3) 企画提案書（様式自由。仕様書に基づいた内容とすること。ただし、仕様書に示す要求事項を上回る独自の提案をする場合は、そのポイントが明確にわかるように記載すること。）
- (4) 業務工程表（様式任意）
- (5) 価格提案書
  - ア 価格内訳書（価格提案明細）を別途提出すること。（様式任意）
  - イ 業務委託価格提案書（価格提案書様式第1号）及び価格内訳書は、円単位（消費税及び地方消費税を除く。）で作成すること。
  - ウ 業務委託価格提案書及び価格内訳書は、企画提案書とは別に封かんし、1部提出すること。

10 作成上の留意点

- (1) 企画提案は、本業務における具体的な取組方法等について提案を求めるものであり、成果品の一部の作成、提出を求めるものではない。
- (2) 企画提案書は、1事業者につき1提案とする。
- (3) 文字の大きさは、原則として11ポイント以上とする。
- (4) 文字を補完するための図、表、写真、イラスト及びイメージ図の使用は任意とする。
- (5) 企画提案書の印刷色は、カラー、白黒を問わない。
- (6) 企画提案書の下段中央にページ番号を付すこと。

- (7) 用紙は、日本工業規格によるA4判の片面印刷を基本とし、A4判を超えるものは折り込んで、A4判とすること。
- (8) 使用言語は日本語とし、企画提案書の一部に日本語以外の言語を使用する場合は、同一ページ内に注釈を付けること。
- (9) 企画提案書表紙（様式5）について、正本には、会社名称、所在地、代表者名及び代表者印を記載押印すること。なお、副本には会社名称、所在地、代表者名など企業名が特定できる情報を記載しないこと。
- (10) 企画提案書各ページには、会社名称、社章及び商標等、企業名が特定できる情報を記載しないこと。

## 1.1 審査

参加要件を満たす事業者に対して、(仮称)かめおか子ども図書館基本設計業務委託事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において、別表「審査項目」に基づき書類審査及びプレゼンテーション審査を実施する。

### (1) 日時

令和6年5月下旬（予定）。日時は後日、参加事業者へ通知する。

### (2) 場所

プレゼンテーション審査会場の詳細は後日、参加事業者へ通知する。

### (3) 出席者及び説明者

ア 出席者及び説明者は各事業者5名以内とし、本業務の業務責任者となる者又は業務従事者となる者は必ず出席すること。

イ 出席者の所属・役職、氏名を予定担当者調書（様式6）により提出すること。

ウ 上記の予定担当者調書については、プレゼンテーション審査の前々日の正午までに、亀岡市立図書館中央館へ電子メール又はFAXで提出すること。

エ プレゼンテーション及びヒアリングを欠席した場合は、本プロポーザルへの参加を辞退したものとみなす。ただし、交通機関の事故その他やむを得ない理由がある場合は、速やかに亀岡市立図書館中央館まで連絡を入れること。

### (4) 所要時間

50分程度（プレゼンテーション30分（時間厳守）、ヒアリング20分程度）

### (5) 内容

ア 当日の説明は、事前に提出した企画提案書等に基づきプレゼンテーションを行うものとし、追加提案や追加資料の配付は認めない。

イ プレゼンテーション及びヒアリングの順番は、企画提案書の提出順とする。

なお、辞退者がある場合は、順次繰り上げるものとする。

ウ プレゼンテーション及びヒアリングは、個別に行い、非公開とする。

エ プレゼンテーション及びヒアリングには、選定委員会のほか、選定委員会の庶務担当者が同席する。

オ プレゼンテーション及びヒアリングの出席者及び説明者において、発熱がある又は体調不良の場合は出席を見合わせる。また、発熱がない又は体調良好で出席する場合も、マスクの着用、手洗いの励行等、新型コロナウイルスなどの感染症対策に努めること。

### (6) 使用機器

ア 説明時は、パソコン、プロジェクター等の使用を認めることとするが、パソコン、プロジェクター等の機材については、事業者が準備すること。

イ 事業者からの申出があれば、スクリーン、電源、延長コードについては、本市で用意する。

ウ パワーポイント等を使用する場合は、スライド画面を印刷した資料を企画提案書に添付して提出すること。

#### (7) 審査項目について

**審査項目①** 子ども図書館に求められる（大切にしたい）機能、設えとは？

**審査項目②** ガレリアかめおか内に子ども図書館を設けることで、得られる（考えられる）メリットとは？

**審査項目③** ガレリアかめおか内に子ども図書館を設けることについて、建築関係法令上留意すべき点・考慮すべき点について

#### 1 2 企画提案者が1者又はいない場合の取扱い

- (1) 企画提案者が1者になった場合でも、書類審査及びプレゼンテーション審査を実施し、選定委員会において適当と認められた場合は、事業者（候補者）として選定する。
- (2) 企画提案者又は事業者（候補者）がいない場合は、再度公募を行うのかどうかを選定委員会において協議し、決定する。

#### 1 3 結果通知等

##### (1) 優先契約交渉事業者の決定

ア 選定委員会の審査において、全委員の評価点数の総合点が最も高い者（以下「最高評価点を得た者」という。）を優先契約交渉事業者（以下「事業者」という。）として決定する。

イ 最高評価点を得た者が複数の場合は、業務委託価格提案書による提案価格の金額が最も安価な者を候補者とし、提案価格の金額が同額の場合は、別表「審査項目」の区分のうち「実質的評価項目」の評価点数の総合点が最も高い者を候補者とする。

※「実質的評価項目」とは、「客観的評価項目」以外の全ての評価項目をいう。

ウ 最高評価点を得た者が評価配点合計の5割に満たない場合にあつては、候補者の選定を行わず、再度公募又は指名等について検討するものとする。

##### (2) 結果通知

審査結果は、事業を決定した後、速やかに本審査参加者全員に選定又は非選定の結果を書面で通知するとともに、亀岡市立図書館ホームページにも掲載する。

なお、事業者が審査結果通知日から契約を締結するまでに国又は地方公共団体等の指名停止に該当したときは、当該審査結果を取り消すことがある。

当該資格審査結果を取り消した場合は、選定委員会において再度公募又は指名等について検討する。

#### 1 4 契約締結

審査の結果、候補者として決定した者については、本業務委託に係る「プロポーザル審査結果通知書」受理日から優先契約交渉事業者となり、細部にわたる協議、調整を含む契約交渉を行った上で、地方自治法第234条第2項及び同法施行令第167条の2第2項の規定に基づく随意契約を締結するものとする。

#### 1 5 情報公開及び提供に関すること

本プロポーザルに係る情報公開請求があつた場合は、亀岡市情報公開条例（平成12年亀岡市条例第32号）に基づき判断する。

## 16 その他

- (1) 本プロポーザルに要する経費は、全ての参加者の負担とする。
- (2) 参加申込（参加表明）後に本プロポーザルを辞退するときは、辞退届（様式7）を提出すること。
- (3) 受付期間後の提出書類の修正、変更又は追加は原則として認めない。ただし、本市から指示がある場合は、この限りでない。
- (4) 企画提案書等に記載した担当者等は、原則として変更できないものとする。ただし、やむを得ない理由による変更を行う場合は、変更前に本市の了承を得なければならない。
- (5) 企画提案書等の提出書類に係る著作権は、書類提出を行った各事業者に帰属するものとする。ただし、本市が本業務の実施その他必要と認める用途については、提出書類の内容を無償で使用できるものとする。
- (6) 企画提案書等の提出書類に含まれる著作権、肖像権その他の権利等、第三者の権利の対象を使用した結果、生じる責任は各事業者が負うものとする。
- (7) 提出書類等は、返却しない。
- (8) 契約書に係る仕様書は、本市が示した仕様書及び選定された企画提案に基づき、契約予定者と本市で協議の上、決定することとする。
- (9) 本市は、提案書類等を提出者に無断で本プロポーザル以外に使用しない。
- (10) 本市は、提出書類等を審査に必要な範囲において、複製できるものとする。
- (11) 次の場合、提出書類等は無効とする。
  - ア 提出期限を過ぎて提出された場合
  - イ 提出書類等に虚偽の記載があった場合
  - ウ 提出書類等の作成にあたって不正行為が判明した場合
  - エ 提出書類等の内容が示された条件に適合していない場合
- (12) 審査内容や審査経過については、非公開とする。
- (13) 審査結果に対する異議申立ては、受け付けない。
- (14) 本プロポーザルを途中で辞退した者は、これを理由として以後の選定等について不利益な取扱いを受けない。
- (15) 不測の事態があった場合は、本案件の執行をやむを得ず中止することがある。

## 17 事務局

〒621-0864

京都府亀岡市内丸町26番地

亀岡市立図書館中央館

電話番号：0771-24-4710

FAX番号：0771-25-9395

電子メール：tosyokan@city.kameoka.lg.jp

別表「審査項目」

区分	審査項目	評価内容	評価
全体の評価	提案内容の的確性	仕様書を的確に踏まえ、明確かつ具体的に提案されているか。	5
		事業を効果的、効率的に実施するための提案がされているか。	5
	企画内容の実現性	実施方法等が具体的で、実現性があるか。	5
	事業への理解・知識	事業内容及び目的に関する理解・知識が十分あるかどうか。	5
審査項目①	的確性	新図書館への意見などを的確に捉えた提案と感じられたか。	5
	実現性	現況・意見への理解度が高く、提案が具体的で実現性があるか。	5
	独創性	提案に創意工夫が感じられ、独創性ある提案となっているか。	5
審査項目②	的確性	新図書館への意見などを的確に捉えた提案と感じられたか。	5
	実現性	提案が具体的で、実現性が感じられたか。	5
	独創性	提案に創意工夫が感じられ、独創性ある提案となっているか。	5
審査項目③	的確性	既存図書館での関係性を的確に捉えているか。	5
	実現性	既存図書館での適法性や機能性に十分配慮が感じられたか。	5
	独創性	提案に既存図書館でとの関係性や配慮、独創性が感じられたか。	5
業務実施体制	人員	提案内容を実施できる人員が確保されているか。	5
	工程	工程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了に至るまでの過程が明確に説明されているか。	5
小計			75
定量的評価項目 (事務局記載)	業務実績	本業務と同種・同類の業務実績があるか。	5
	実施体制	亀岡市内に本店、支店、営業所があるか。 (市内本店5点、市内に支店・営業所3点、それ以外1点)	5
	価格点	価格点の満点 (15点) × $\frac{\text{提案価格のうち最低価格}}{\text{自社の提案価格}}$	15
	小計		25
合計			100

選定委員の採点・意見

定量的評価項目(所管課が採点)

【配点基準例】

優れている	5点
標準	3点
標準に満たない	1点

※当該、審査項目(例)の評価項目のうち「業務実績」「実施体制」「価格点」については、客観的評価項目として所管課(当該業務の事務局)において採点を行い、「全体の評価等」については、選定委員が採点を行ったうえで、その取りまとめ(平均点の算出等)を所管課(当該業務の事務局)が行う。