

# (仮称) かめおか子ども図書館基本設計 業務委託仕様書

## 1 業務目的

令和4年度に宣言された「子どもファースト宣言」の子どもに優しいまちを目指す施策の一つとして、既存施設の図書館ギャラリー分館を、子ども図書館へリニューアルすることとしている。

本業務では、子ども図書館へのリニューアルに必要となる基本設計業務(既存施設の現況把握と、建築的な視点からみる目指すべき子ども図書館像、建築関係各法令への法適合性確認、概算事業費の算出、事業スケジュールの提案など)を行うことを目的とする。

## 2 業務内容

- ① 与条件を踏まえ、子ども図書館へのリニューアルに必要となる基本設計(法適合性確認、建築内装、什器などの改修設計、照明等の設備改修設計)業務
- ② 施設整備方針検討、概算事業費算出並びに事業スケジュール策定業務

## 3 契約期間 契約締結日から令和6年12月28日まで

## 4 基本設計と条件

- ① 子どもの読書活動の拠点施設を目指すための建築的な設え(什器含む)・工夫に配慮すること。
- ② 省エネルギー、持続可能性、快適な読書環境(安全・温熱・照明・衛生など)に配慮すること。
- ③ ベビーカーを押す親子や車椅子歩行が必要な障がい者に配慮したレイアウトイメージを提案すること。
- ④ 1階と2階へとつながる書架があるが、その移動について階段(スロープ)及び通路が乳幼児と親子、車椅子歩行が可能になるように工夫すること。
- ⑤ 上位計画・関連方針等との整合性と位置付けに配慮すること。  
上位計画：第5次亀岡市総合計画、亀岡市教育振興基本計画  
関連方針等：亀岡市ウッドスタート宣言、SDGs未来都市宣言、環境先進都市宣言
- ⑥ 工事を想定し、いわゆる「居ながら施工」への配慮(図書館周辺への影響(騒音・振動・粉塵・工期など)を最小限に抑える配慮をすること。
- ⑦ 施設利用対象年齢(コアターゲット)は新生児から小学校6年生までを想定している。
- ⑧ 蔵書計画：児童書30,000冊程度、一般図書18,000冊程度
- ⑨ 別添、平面図の着色部分の範囲でリニューアルを行う。なお、図書館と展示室の壁(建具含む)は改修対象としているので留意すること。

- ⑩ 業務履行期間内に、受注者を交えたワークショップへの参加（1名×2回程度）を見込むこと。
- ⑪ 図書館で市民向けアンケートを実施する予定につき、その内容を踏まえた基本設計業務を行うこと。

## 5 企画提案書 提案内容

(1) **提案項目** 審査項目と同一の定義とする。

**提案項目①** 子ども図書館に求められる（大切にしたい）機能、設えとは？

**提案項目②** ガレリアかめおか内に子ども図書館を設けることで、得られる（考えられる）メリットとは？

**提案項目③** ガレリアかめおか内に子ども図書館を設けることについて、建築関係法令上留意すべき点・考慮すべき点について。

(2) **実施体制** 企画提案書による

(3) **提案にあたっての留意事項** 実施要領に留意すること。

## 6 既存施設の概要・貸与資料

- ： 亀岡市余部町宝久保（市街化区域 第二種住居地域 一部準住居地域、法 22 条地域）
- 主要用途 08550 公会堂又は集会場 敷地面積 39,779.33 m<sup>2</sup> 延床面積 27,833.25 m<sup>2</sup>
- 主要構造 S R C 造 平成 10 年度建設 ○図書館ガレリア分館の床面積 1,102.28 m<sup>2</sup>
- ・ 貸与資料：建築確認申請書（副本） 1 部
- 配置図・各階平面図 C A D データ(jww 形式)

## 7 想定している成果品、提出書類

①**基本設計報告書（案）**（与条件・企画提案内容を踏まえた施設整備方針も示す）

- ・ 子ども図書館に求める性格（用途）、規模、性能
- ・ 同上 建築関係各法令チェック
- ・ 同上 想定される課題とその解決手法
- ・ 同上 各種計画（建築・電気・機械）

②**概算事業費と事業スケジュール（案）**

発注者と子ども図書館のコンセプトと全体のレイアウトイメージを協議し、設定できた段階で、リノベーション（内装工事）に必要な資材等と備品関係を精査し、発注者と実現可能性への検討を十分重ねて、算出すること。

③**その他**

- ・ 委託業務着手届
- ・ 業務工程表
- ・ 業務主任技術者届
- ・ 業務計画書
- ・ 委託業務内訳書
- ・ 目的物引渡書
- ・ 委託業務完了届
- ・ 請求書
- ・ その他、監督員の指示するもの

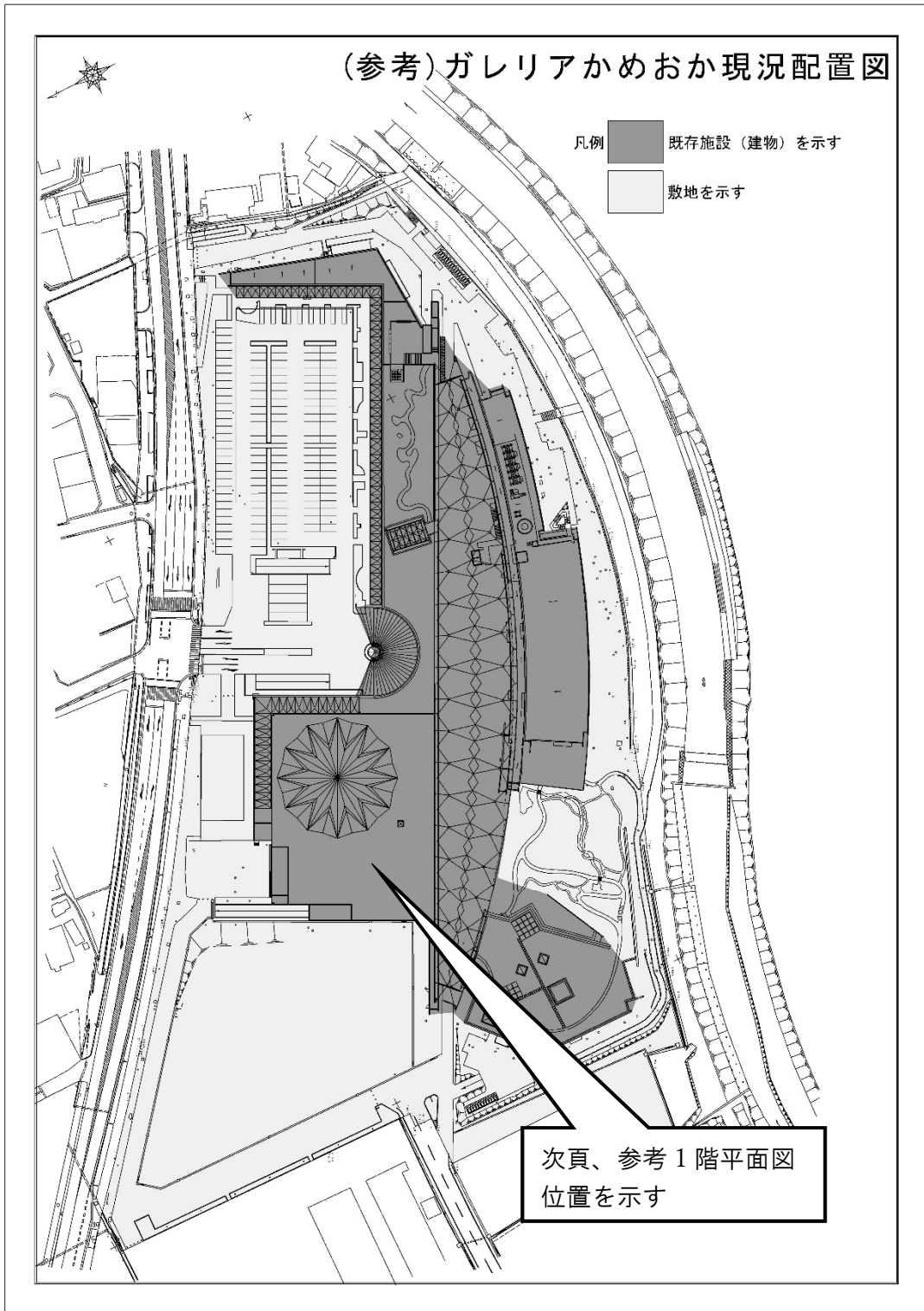
(1) 作成方法 協議による

(2) 提出部数 協議による

(3) 様式 協議による

**8 成果品に係る著作権等** 設計等業務委託契約書第4条第3項による

- ※1 必要な場合を除き、提案書等には個人の情報やそれらを類推できるような情報を記載しないように注意すること。
- ※2 契約書に添付する仕様書は、本市が示した仕様書及び選定された提案に基づき、契約予定者と市が協議の上、決定することとする。(実施要領 (16)その他⑦ 記載のとおり)



(参考) ガレリアかめおか 1階 亀岡市立図書館ガレリア分館周辺 平面図

