

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	亀岡市における公営住宅等の住環境の向上												
計画の期間	平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	亀岡市												
計画の目標	老朽化した公営住宅の建替え等の実施により、住環境の向上を図る。 既存ストックの有効活用と住環境を向上するため、亀岡市公営住宅等長寿命化計画に基づく改修の実施を図る。 亀岡市空家等対策計画に基づき、空き家住宅の除却等を実施し、市民等の良好な生活環境を確保する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	897	A	876	B	0	C	21	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	2.34	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H31末)	最終目標値 (H33末)
1	市営住宅建替事業の実施率の向上 市営住宅建替事業の実施率：滝の花団地建替事業の計画戸数に対する整備済戸数をもとに算出する。 (承認済建替事業の実施率) = (建替実施済の戸数) / (建替計画戸数) (%)	71%	%	100%
2	亀岡市公営住宅等長寿命化計画に基づく改修の実施率向上 亀岡市公営住宅等長寿命化計画に基づき実施した改修等の実施率をもとに算出する。 (改修の実施率) = (改修を実施した市営住宅戸数) / (改修を予定する市営住宅戸数) (%)	0%	%	100%
3	亀岡市空家等対策計画に基づき、空き家住宅の除却等を実施する。 除却を推進すべき区域内の空き家の住宅数に対する危険空き家の住宅数をもとに算出する。 (危険空き家の割合) = (除却を推進すべき区域内の危険空き家の住宅数) / (除却を推進すべき区域内の空き家の住宅数) (%)	17%	%	15%
4	バリアフリー基本構想(千代川駅周辺地区)に基づく移動ネットワークを整備し、誰もが安全・安心・快適なまちづくりを目指す。 移動ネットワークの整備率：事業の実施済状況に対する全体の実施事業費で算出する。 (移動ネットワークの整備率) = (事業の実施済状況) / (全体の実施事業費) (%)	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)	滝の花団地B棟建設(新築):12戸	亀岡市						407		策定済		
	A15-002	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	町畑住宅改修工事:30戸	亀岡市							100		策定済	
	A15-003	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	野条住宅改修工事:24戸	亀岡市							80		策定済	
	A15-004	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	大年住宅改修工事:24戸	亀岡市							80		策定済	
	A15-005	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家住宅の除却等	亀岡市							2		-	
												小計							669		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	バリアフリー環境整備促進事業	千代川駅周辺整備事業実施：39ha	亀岡市						83	1.21	-		
												小計						83			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)	建物除却：35戸(車垣内住宅・平和台住宅)	亀岡市						98		策定済		
												小計						124			
											合計							876			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	亀岡市	直接	市	-	-	移転支援事業等	公営住宅等整備事業（除却） に係る移転費用助成等	亀岡市							21		策定済	
		公営住宅等整備事業に係る公営住宅の除却を円滑に進めることが期待される。 A15-007																			
												小計							21		
											合計							21			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
亀岡市営住宅入居者選考審議委員への意見を求めた上で、事後評価を行う。	令和6年2月
	公表の方法
	亀岡市ホームページに事後評価書を掲載。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<p>亀岡市公営住宅等長寿命化計画に基づき市営住宅の改修等が進み、住環境の向上や良質なストック形成が図られた。 亀岡市空家等対策計画に基づき空家等所有者に危険状態の改善を求めるなど取り組みを進めたことにより、安全な住環境の実現に向けた取り組みを進めた。 千代川駅周辺の移動ネットワークを整備したことにより、誰もが安全・安心・快適なまちづくりの実現に向けた取り組みを進めた。</p>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
令和4年度から令和8年度を計画期間とする社会資本総合整備計画「亀岡市における公営住宅等の住環境の向上」により、引き続き事業を推進する。	

案件番号：

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	$\text{（承認済建替事業の実施率）} = \text{（建替実施済の戸数）} / \text{（建替計画戸数）} \text{（％）}$	
	最終目標値	100%
	最終実績値	71%
2	$\text{（改修の実施率）} = \text{（改修を実施した市営住宅戸数）} / \text{（改修を予定する市営住宅戸数）} \text{（％）}$	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
3	$\text{（危険空き家の割合）} = \text{（除却を推進すべき区域内の危険空き家の住宅数）} / \text{（除却を推進すべき区域内の空き家の住宅数）} \text{（％）}$	
	最終目標値	15%
	最終実績値	13%
4	$\text{（移動ネットワークの整備率）} = \text{（事業の実施済状況）} / \text{（全体実施事業費）} \text{（％）}$	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%