

亀岡市空き家・空き地バンク物件情報

登録番号	第 2019020 号	分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 土地		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	
物件所在地	亀岡市西別院町万願寺					
希望売却価格	200万円(内訳:建物 万円・土地 万円・その他 万円)					
希望賃貸価格	月 万円(共益費 万円・敷金 万円・礼金 万円)					
物件の概要	面積		構造	建築年	不明	
	土地	528.92 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否	
	建物	1階	133.38m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者等負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他( )
		2階	- m <sup>2</sup>			
		合計	133.38 m <sup>2</sup>			
	間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳×1、(4)畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳×4、(6)畳×2				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 年 月から <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他(不明)				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(使用不可)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(入居後は浄化槽の設置が必要)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 / <input type="checkbox"/> ウォシュレット				
	ネット	<input type="checkbox"/> 光通信対応 <input checked="" type="checkbox"/> 光通信未対応 <input type="checkbox"/> その他( )				
	付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 納屋(1) <input type="checkbox"/> 蔵( ) <input type="checkbox"/> 離れ( ) <input type="checkbox"/> その他( )				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無(駐車スペース有)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有(550 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無		その他		
交通	JR	(亀岡)駅から			13.9 km	
	(ふるさと)バス	東別院線 ほか	(万願寺)バス停から		0.1 km	
特記事項 その他	移住促進特別区域。 物件周辺の農地3筆(計 550 m <sup>2</sup> )、物置2棟も同時に売却。 ・現在の水道が使えないため、井戸の掘削が必要な可能性あり。 ・物件へのアプローチ道路が隣家の所有。入居者は道路の舗装工事、拡幅工事等が必要。工事費について一部は所有者負担だが、入居者に費用負担の可能性あり。また、今後の管理の仕方など隣家との調整必要。 ・生活排水路の設置が必要。(道路工事と同時に行うことを想定) ・隣家の一段上に立地のある当物件の嵩上げ部分が擁壁であるが、災害時には崩れ落ちる危険性があるため、適正な改修と管理が必要。					