

第50回

亀岡市都市計画審議会 議案

亀岡市都市計画審議会
令和5年11月14日開催

議第112号

南丹都市計画生産緑地地区の変更について

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する
同法第19条第1項の規定に基づき、南丹都市計画生産緑地地区を次のとおり
変更する。

南丹都市計画生産緑地地区の変更（亀岡市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

地区番号	位置	面積(ha)	備考
9	千代川町小林北ン田	—	地区の全部廃止 (約0.24ha 廃止)
11	千代川町小林北ン田	—	地区の全部廃止 (約0.52ha 廃止)
12	千代川町小林美都路	—	地区の全部廃止 (約0.09ha 廃止)
15	千代川町小林北ン田	—	地区の全部廃止 (約0.08ha 廃止)
16	千代川町小林北ン田	約0.44	地区の一部廃止 (約0.13ha 廃止)
17	千代川町小林植田・北ン田	約0.35	地区の一部廃止 (約0.05ha 廃止)
19	千代川町小林植田・美都路	約0.40	地区の一部廃止 (約0.12ha 廃止)
23	千代川町小林植田	約0.01	地区の一部廃止 (約0.15ha 廃止)
25	千代川町小林植田	—	地区の全部廃止 (約0.18ha 廃止)
28	千代川町小林下戸	—	地区の全部廃止 (約0.15ha 廃止)
45	余部町新堂	約0.05	地区の一部廃止 (約0.28ha 廃止)
54	余部町天神又	—	地区の全部廃止 (約0.05ha 廃止)

63	荒塚町2丁目	約0.20	地区の一部廃止 (約0.11ha 廃止)
82	篠町浄法寺土取・茱萸谷	約0.18	地区の一部廃止 (約0.29ha 廃止)
83	篠町浄法寺土取	—	地区の全部廃止 (約0.07ha 廃止)
84	篠町浄法寺茱萸谷・墓ノ谷	約0.19	地区の一部廃止 (約0.02ha 廃止)
85	篠町浄法寺茱萸谷・墓ノ谷	約0.48	地区の一部廃止 (約0.10ha 廃止)
86	篠町浄法寺茱萸谷・墓ノ谷	約0.71	地区の一部廃止 (約0.39ha 廃止)
87	篠町柏原石垣	約0.35	地区の一部廃止 (約0.07ha 廃止)
92	篠町広田1丁目	—	地区の全部廃止 (約0.06ha 廃止)
94	篠町広田2丁目	—	地区の全部廃止 (約0.22ha 廃止)
95	篠町広田2丁目	約0.06	地区の一部廃止 (約0.09ha 廃止)
97	篠町馬堀東垣内	—	地区の全部廃止 (約0.09ha 廃止)
101	篠町篠下北裏	—	地区の全部廃止 (約0.21ha 廃止)
108	篠町篠観音芝	—	地区の全部廃止 (約0.08ha 廃止)
115	篠町篠中西裏	約0.06	地区の一部廃止 (約0.25ha 廃止)

116	篠町篠中西裏	—	地区の全部廃止 (約0.25ha 廃止)
119	篠町野条上又	—	地区の全部廃止 (約0.30ha 廃止)
125	篠町野条上又	—	地区の全部廃止 (約0.20ha 廃止)
131	篠町篠下西山	約0.12	地区の一部廃止 (約0.08ha 廃止)
132	篠町夕日ヶ丘三丁目	—	地区の全部廃止 (約0.11ha 廃止)
139	篠町篠鍋倉	—	地区の全部廃止 (約0.05ha 廃止)
140	篠町篠鍋倉	—	地区の全部廃止 (約0.07ha 廃止)
159	大井町並河新戸・余部町新堂	約0.23	地区の一部廃止 (約0.05ha 廃止)
168	篠町浄法寺茱萸谷・土取	約0.62	地区の一部廃止 (約0.05ha 廃止)
169	篠町浄法寺茱萸谷・墓ノ谷	約0.49	地区の一部廃止 (約0.16ha 廃止)
(既決定地区) 97地区	97地区	約22.34	上記変更に係る地区を除く
合計	114地区	約27.28	

※面積の表示については小数点以下第2位まで（第3位を四捨五入）

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本都市計画は、市街化区域内における農地等について、市街化の動向を勘案し、都市的土地利用との調整を図りながら計画的な緑地保全及び環境機能の増進を図るため、本案のとおり変更するものである。

今回廃止分合計：54,119 m²≒5.41ha

現在の総面積：326,906.88 m²≒32.69ha

廃止後合計（総面積）：272,787.88 m²≒27.28ha

新 旧 対 照 表

	新	旧	備 考
面積 (ha)	約 27.28	約 32.69	地区の全部廃止 (約 3.02ha 廃止) 地区の一部廃止 (約 2.39ha 廃止)
地 区 数	114	133	19 地区廃止

※面積の表示については小数点以下第2位まで(第3位を四捨五入)

変更理由説明書

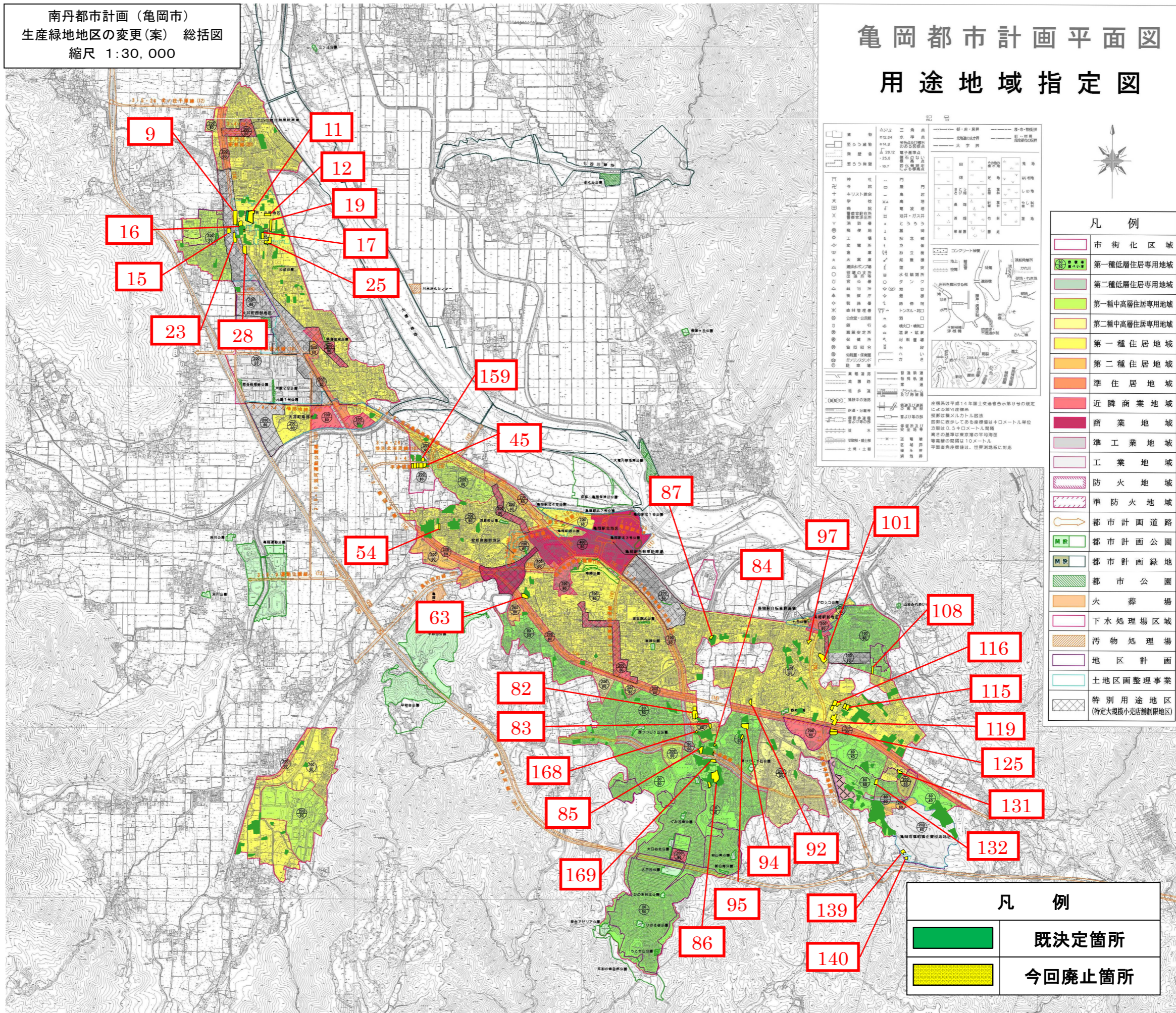
現在、本市においては、市街化の動向を勘案し、都市的土地利用との調整を図りながら市街化区域内における環境機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な市街地環境の保全を図るため、都市計画法及び生産緑地法に基づき、133地区、約32.69haを生産緑地地区として都市計画決定している。

今回、都市計画の変更を行う地区は、生産緑地地区指定から30年経過及び主たる従事者の死亡により生産緑地法第10条の規定に基づく買取りの申出が提出され、その一部について本市が買い取ったことにより指定理由が消滅したため、生産緑地地区を廃止し、その他の生産緑地地区については農業従事を希望する者がこれを取得できるよう農業委員会に取得のあっせんを依頼したが希望がなかったため、行為制限が解除された生産緑地を廃止し、地区面積を変更するものである。

なお、今回の変更により、生産緑地地区数は114地区となり、生産緑地地区面積は約5.41ha廃止し、約27.28haとなる。

南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更(案) 総括図
縮尺 1:30,000

亀岡都市計画平面図 用途地域指定図



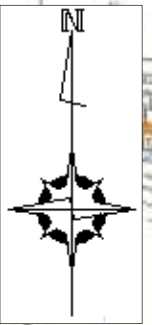
記号

▲37.2	三角点	○37.2	北緯緯度
○37.24	北緯緯度	○141.8	東経経度
△25.6	標高	△25.6	標高
△25.6	標高	△25.6	標高
△25.6	標高	△25.6	標高
△25.6	標高	△25.6	標高

市街化区域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
防火地域
準防火地域
都市計画道路
都市計画公園
都市計画緑地
都市公園
火葬場
下水処理場区域
汚物処理場
地区計画
土地区画整理事業
特別用途地区
(特定大規模小売店舗制限地区)



凡例	
	既決定箇所
	今回廃止箇所

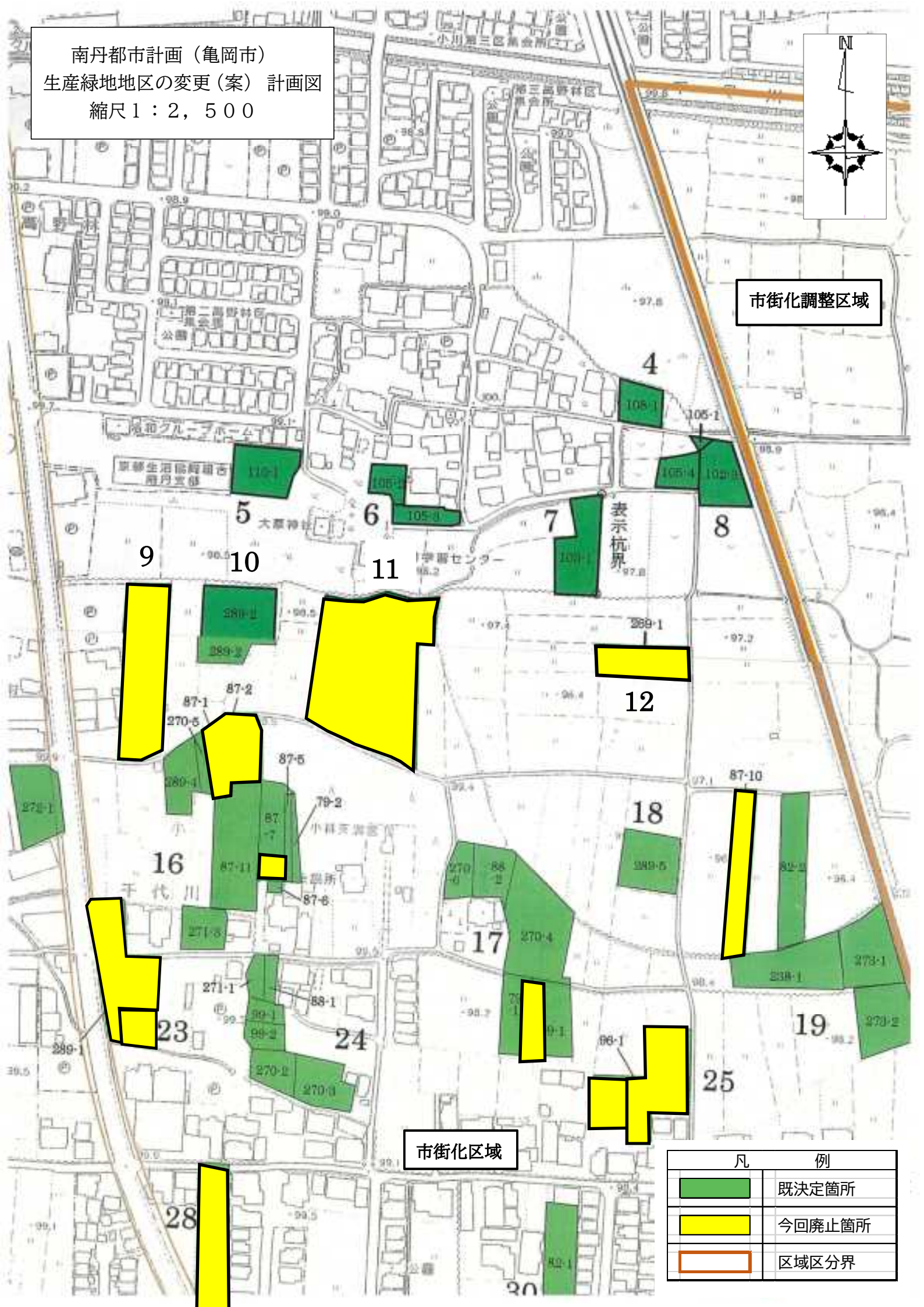
南丹都市計画（亀岡市）
 生産緑地地区の変更（案）計画図
 縮尺1：2,500



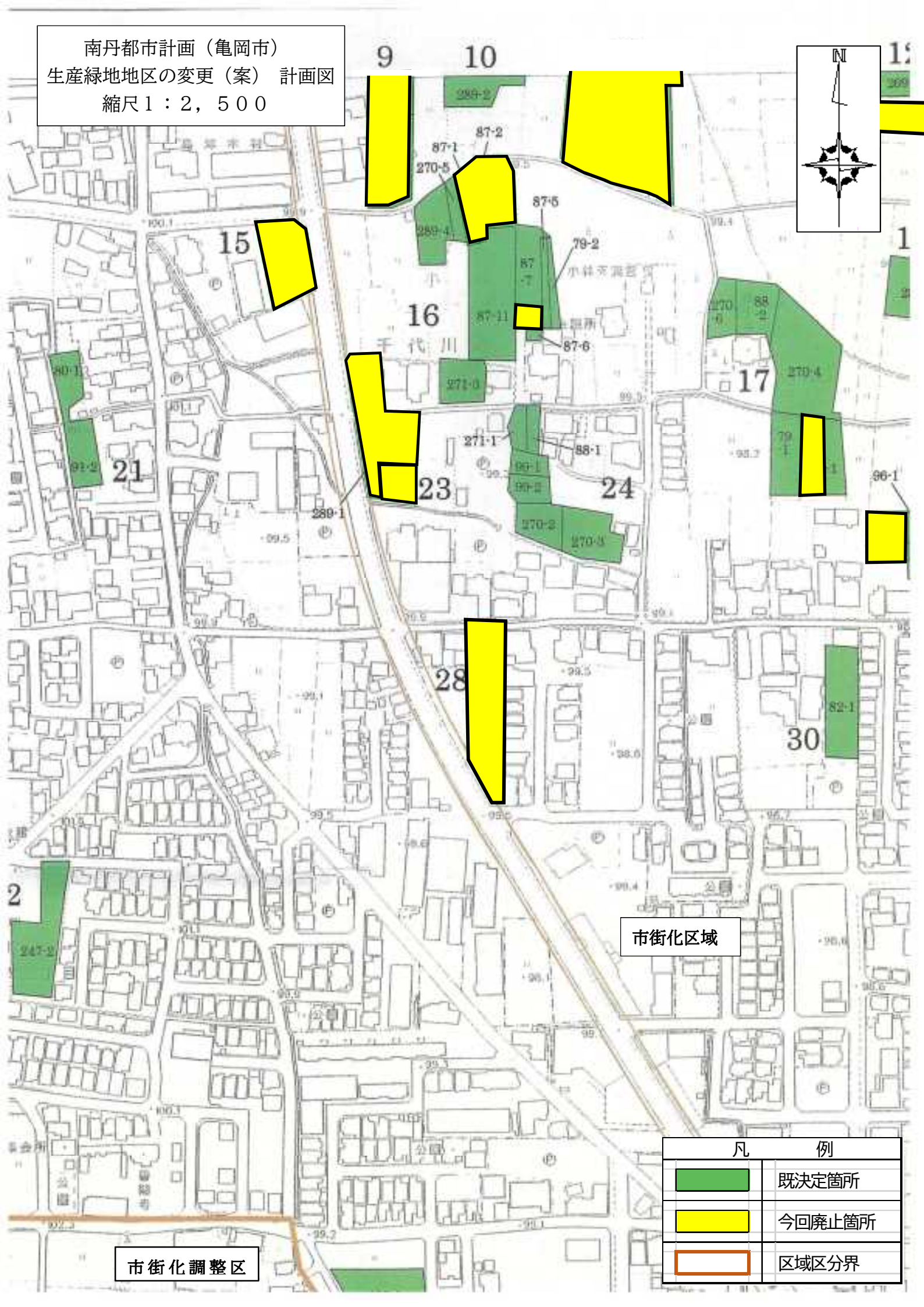
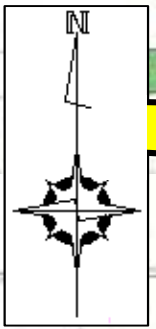
市街化調整区域

市街化区域

凡	例
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界






南丹都市計画（亀岡市）
 生産緑地地区の変更（案） 計画図
 縮尺1：2,500

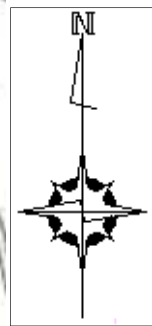


市街化区域

市街化調整区

凡 例	
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界

南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案） 計画図
縮尺1：2,500

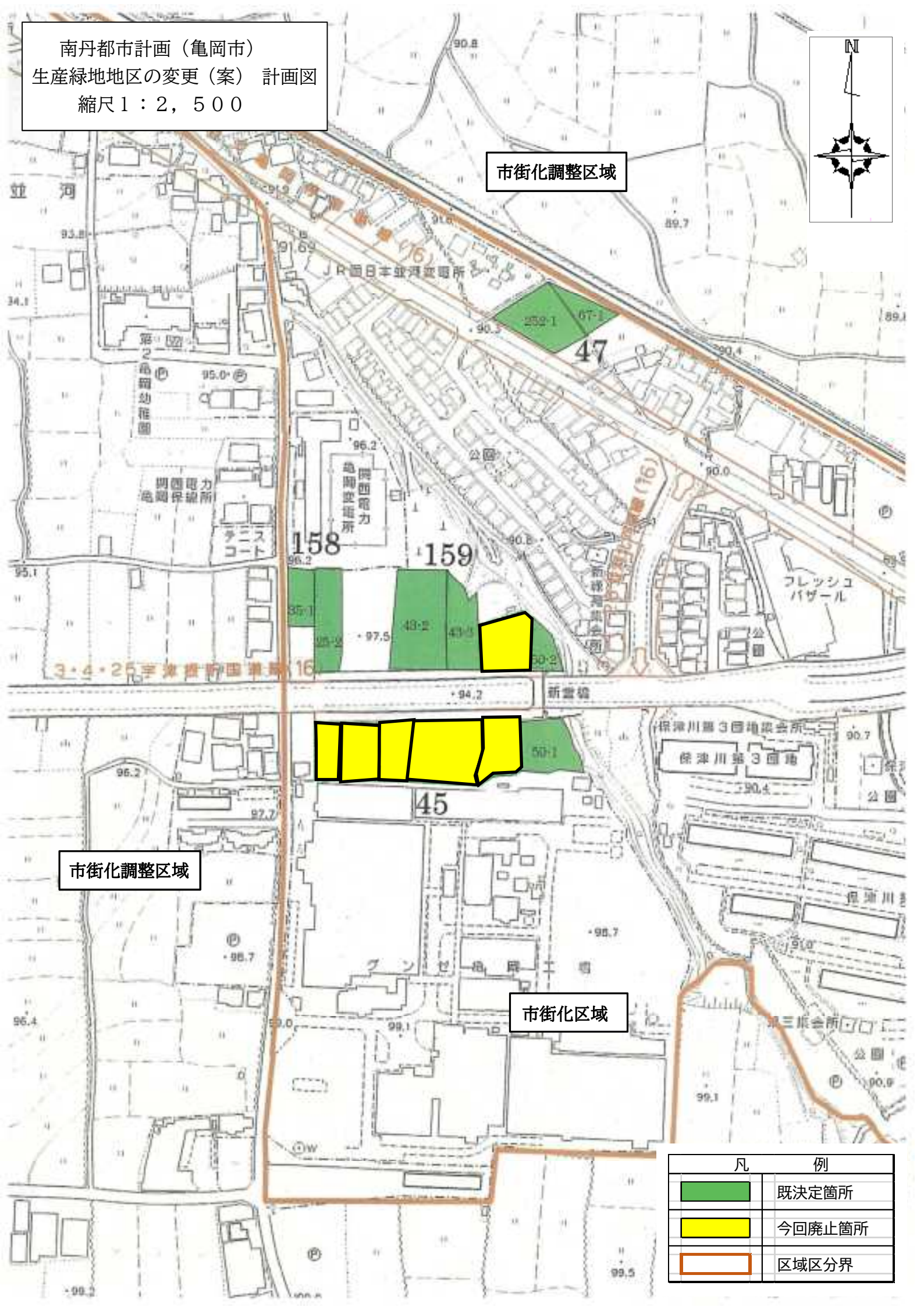


市街化調整区域

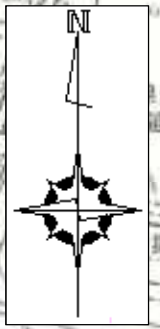
市街化区域

市街化調整区域

凡 例	
	既定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界






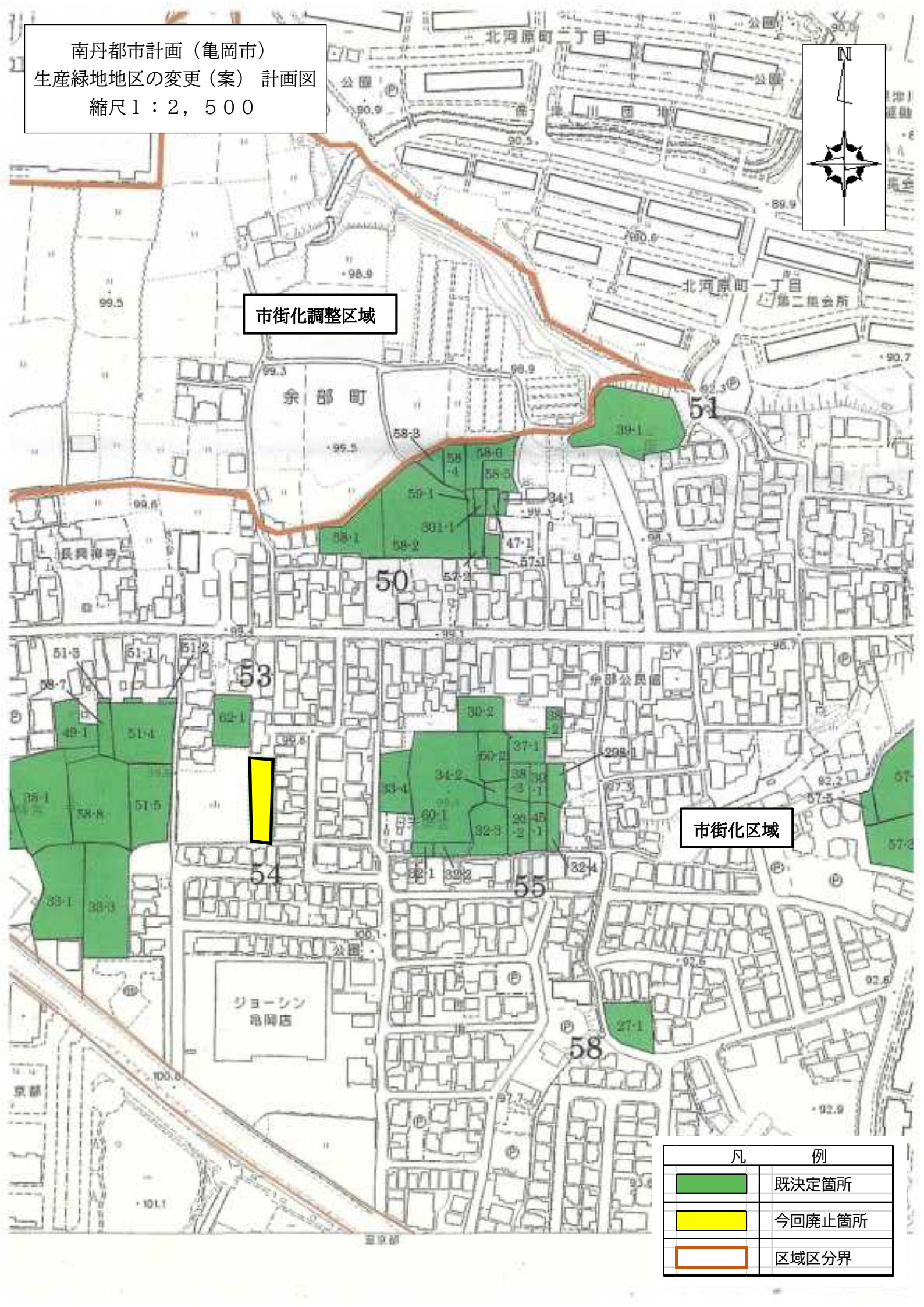
南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案）計画図
縮尺1：2,500



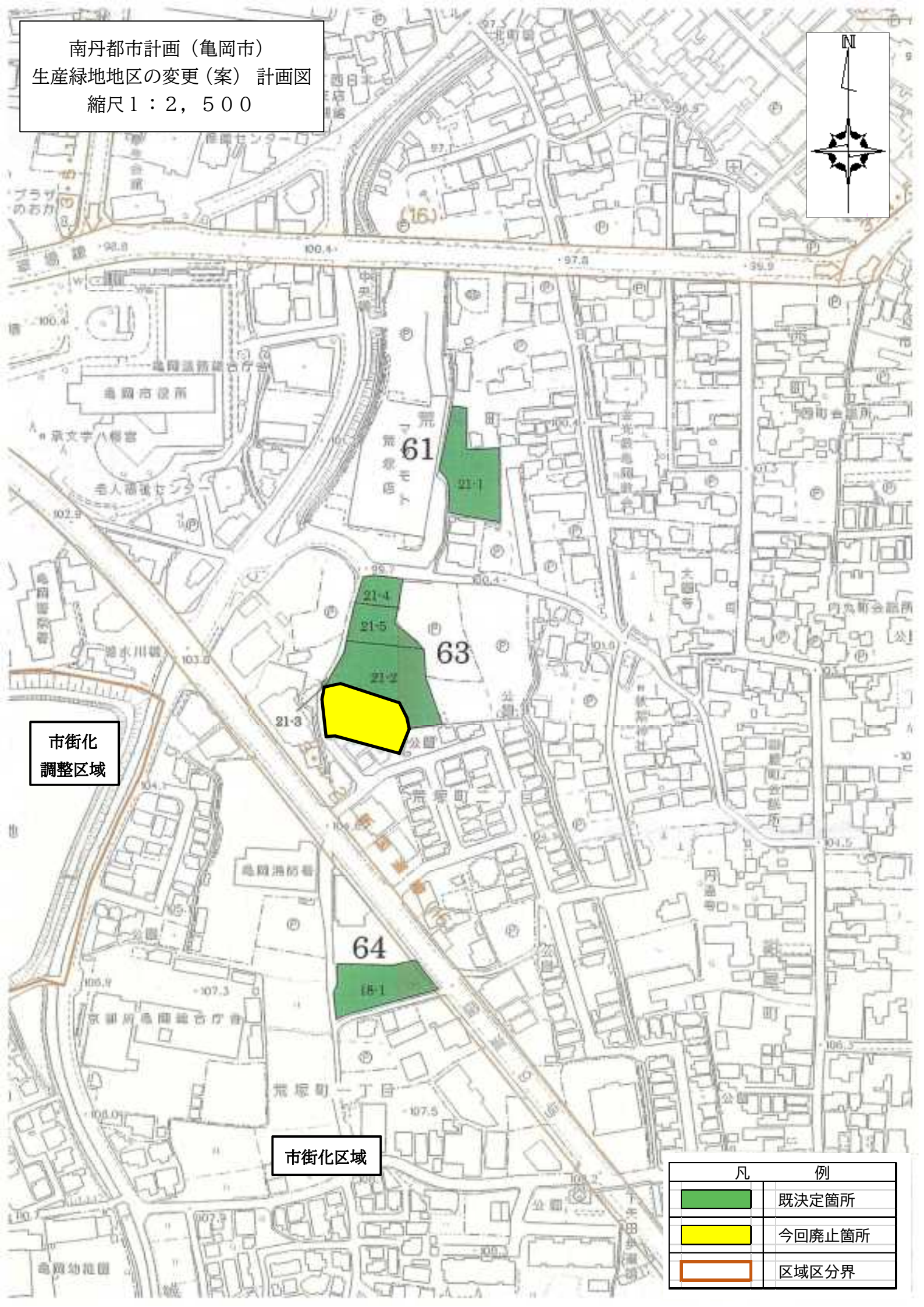
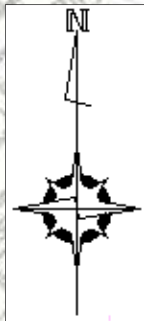
市街化調整区域

市街化区域

凡 例	
	既定決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界





南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案）計画図
縮尺1：2,500



市街化
調整区域

市街化区域


凡 例	
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界

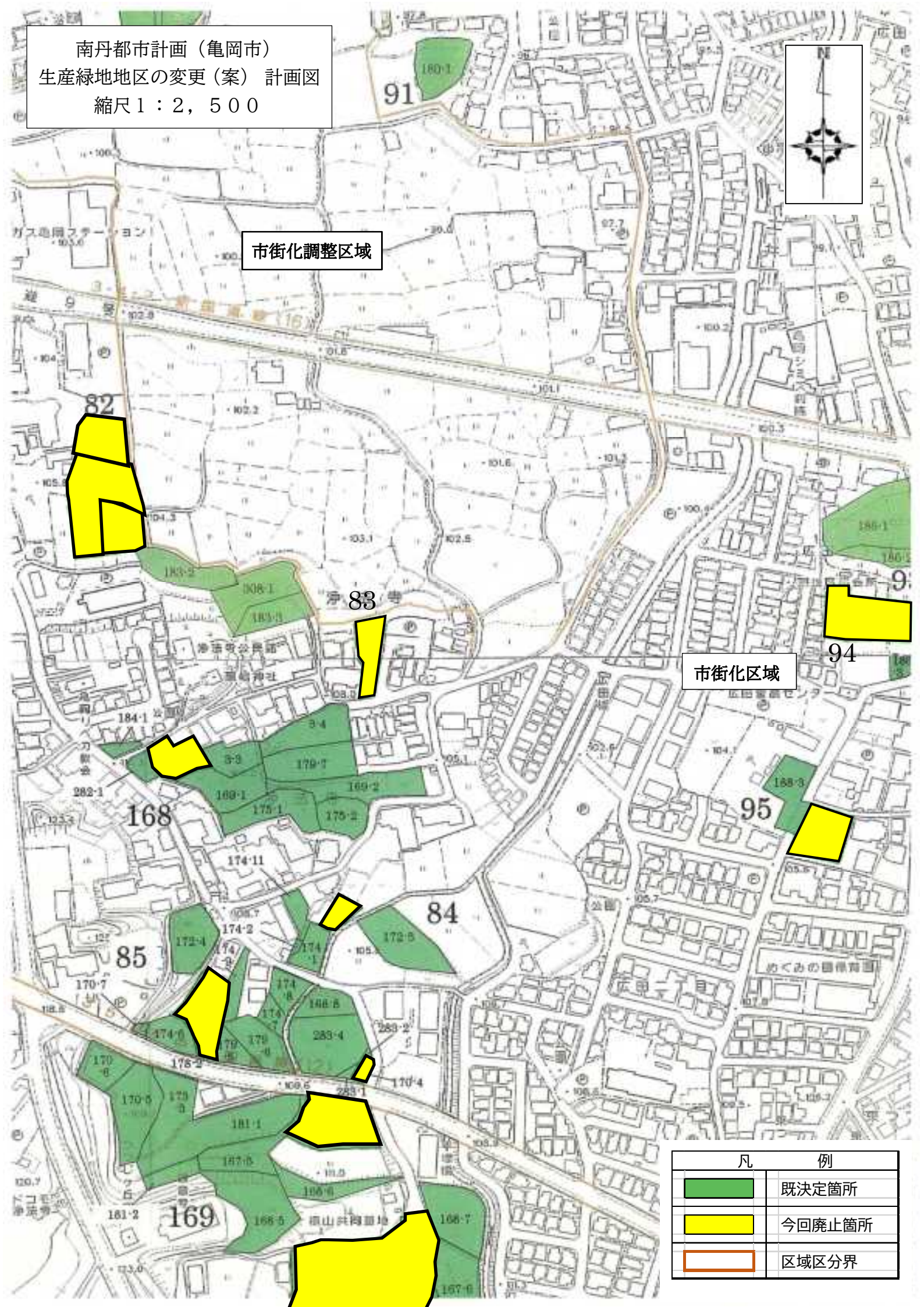
南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案）計画図
縮尺1：2,500



市街化調整区域

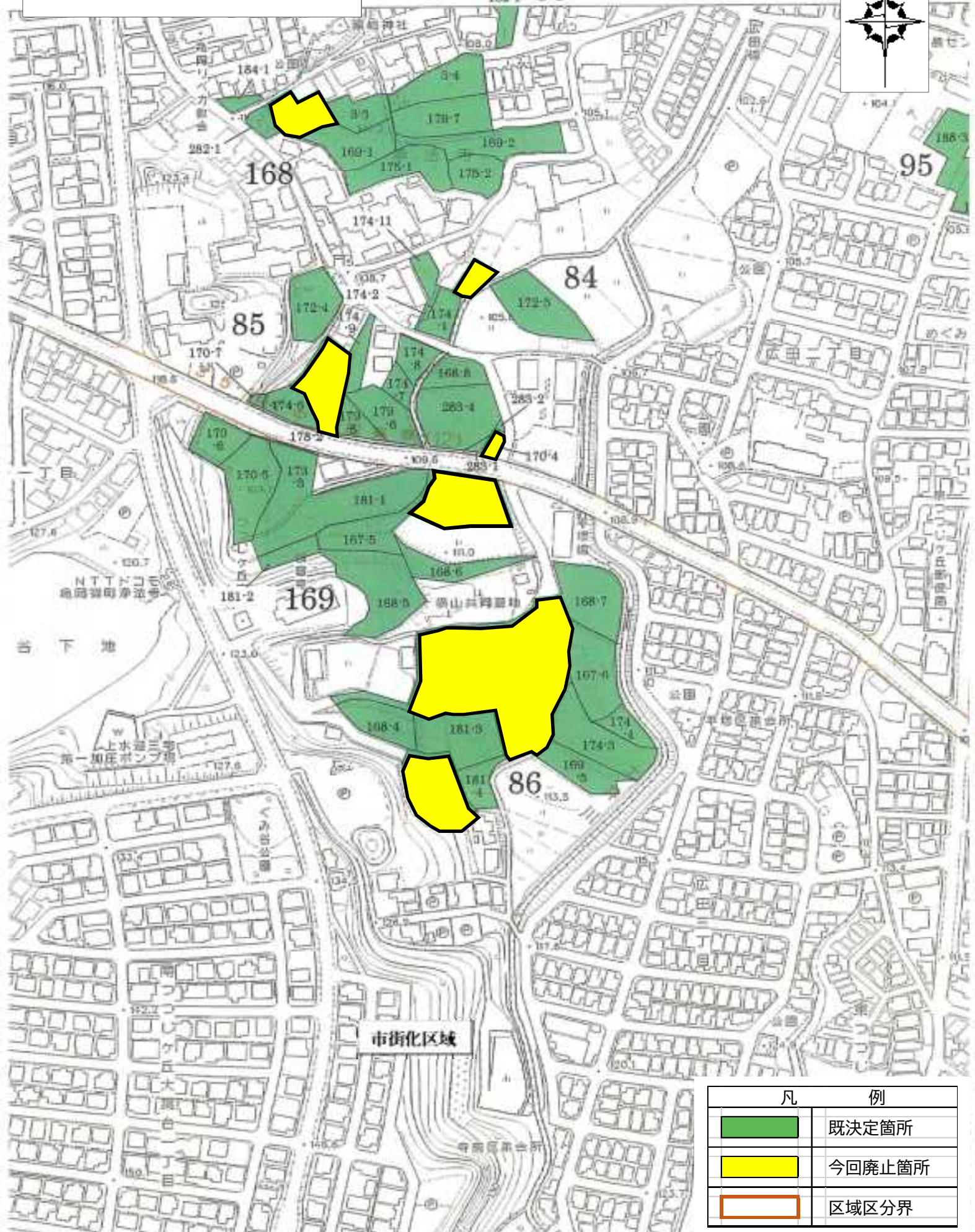
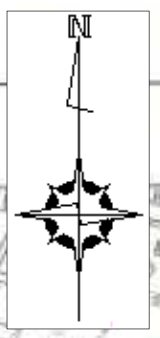
市街化区域



凡 例	
	既定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界



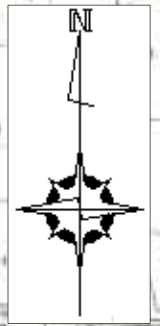
市 計 画 図

南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案） 計画図
縮尺 1 : 2, 500



凡 例	
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区境界


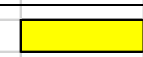

南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案）計画図
縮尺1：2,500



市街化調整区域

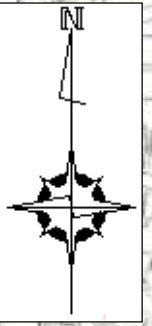
市街化区域

市街化調整区域

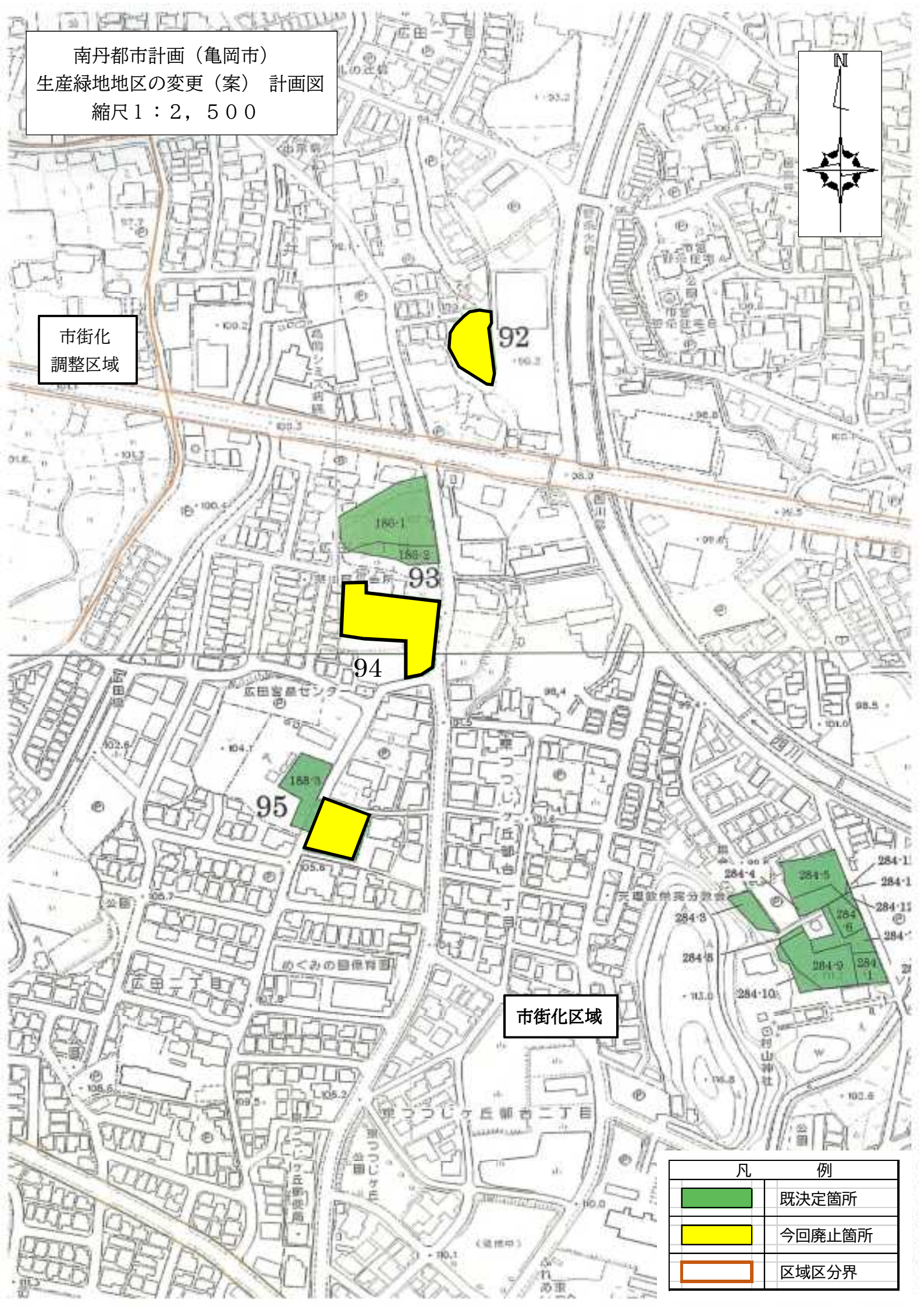
凡 例	
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界





南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案） 計画図
縮尺1：2,500



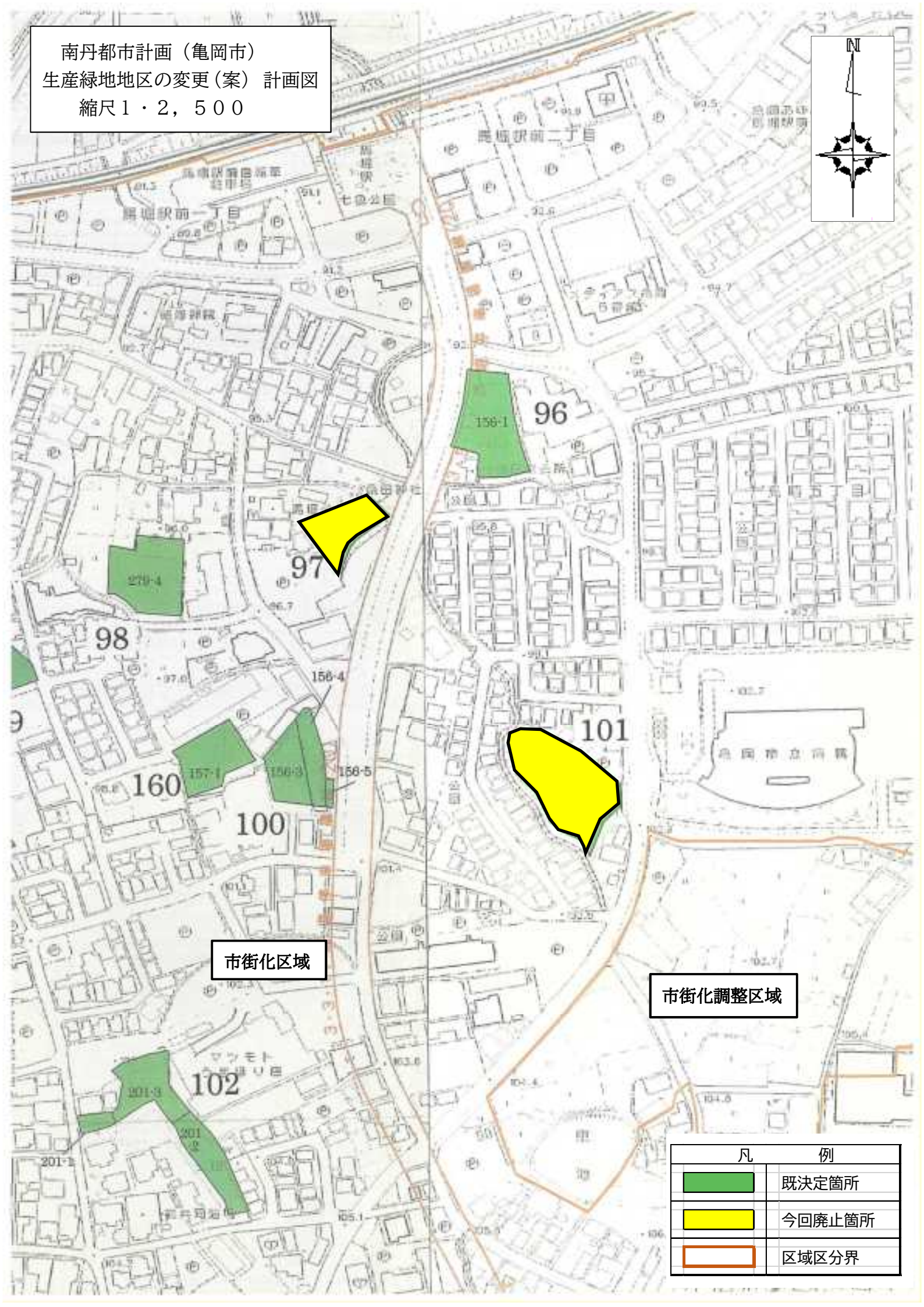
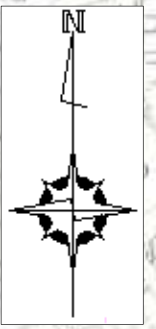
市街化
調整区域



市街化区域




凡 例	
	既定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界

南丹都市計画（亀岡市）
 生産緑地地区の変更（案）計画図
 縮尺1・2,500

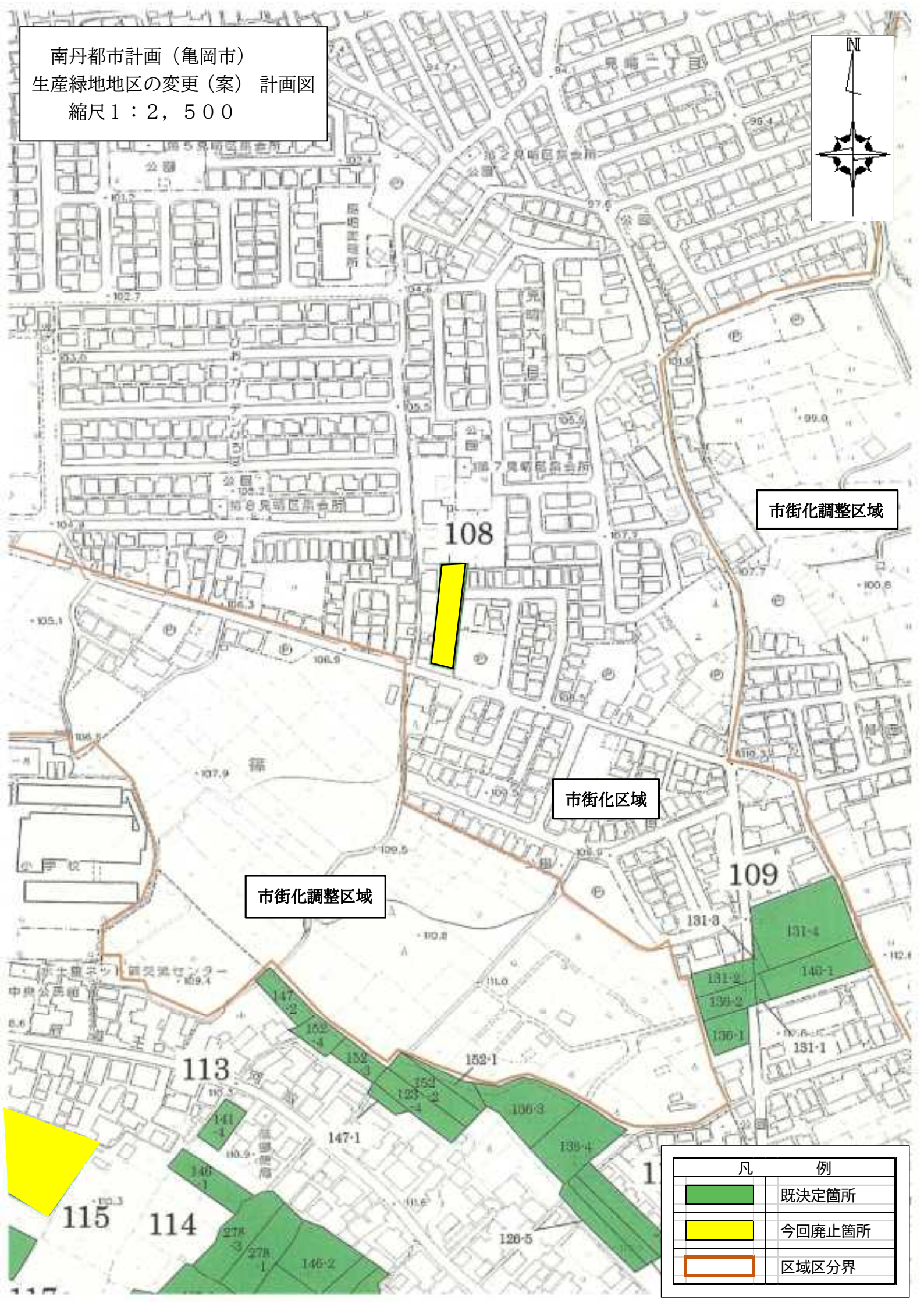
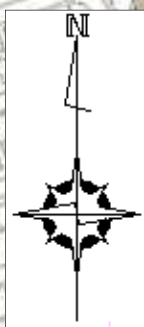


市街化区域

市街化調整区域

凡	例
	既定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界




南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案）計画図
縮尺1：2,500



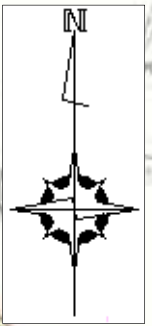
市街化調整区域

市街化区域

市街化調整区域

凡 例	
	既定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界


南丹都市計画（亀岡市）
 生産緑地地区の変更（案）計画図
 縮尺1：2,500

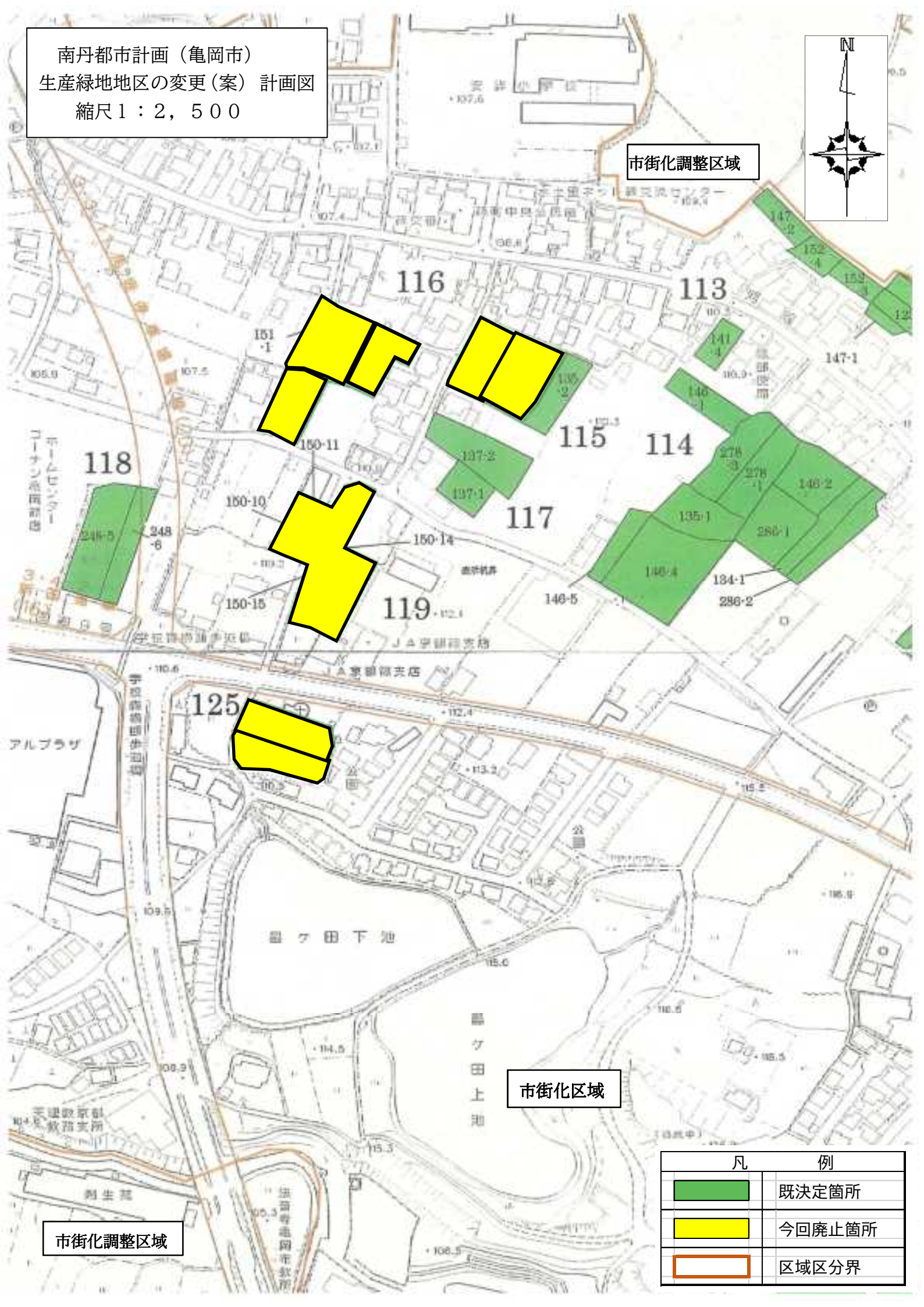


市街化調整区域

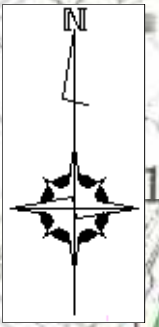
市街化区域

市街化調整区域

凡	例
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界






南丹都市計画（亀岡市）
 生産緑地地区の変更（案） 計画図
 縮尺1：2,500



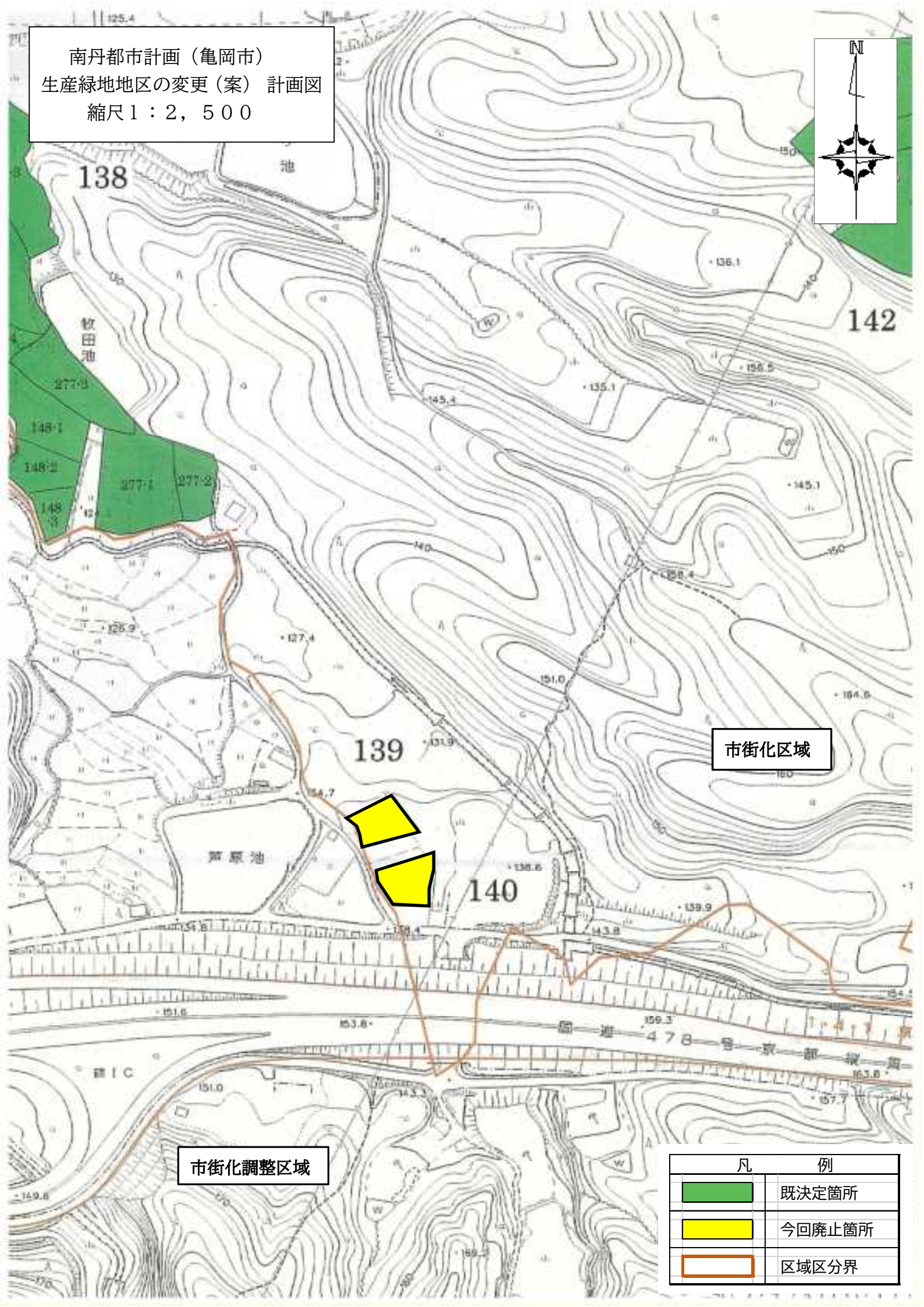
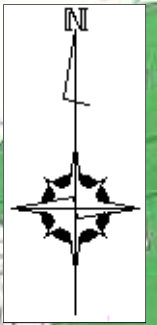
市街化調整区域

市街化区域

凡	例
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界


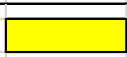

檢
 ケ
 池

南丹都市計画（亀岡市）
生産緑地地区の変更（案）計画図
縮尺1：2,500



市街化区域

市街化調整区域

凡 例	
	既決定箇所
	今回廃止箇所
	区域区分界