

低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1600超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介します。工事完了までサポートいたします。

3社一括見積りで
最安値を実現！
依頼はコチラから



費用削減

少しでも
工事費用を
安くしたい。

概算把握

解体費用は
どれくらい？

評判重視

評判がいい
工事会社に
頼みたい。

要サポート

忙しいので
業者との
やりとりは
簡便にしたい。

クラッソーネなら、安心・簡単・便利！

○ 見積り簡単比較



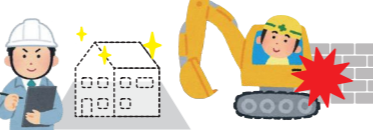
統一したフォーマットで見積もりが提出されるため、初めての方でも簡単に各社の見積り比較が可能です。

○ 口コミ・工事実績が豊富



口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績が確認できます。

○ 万全の保証をもれなく



クラッソーネなら、提携工事会社のどちらをお選びいただいても、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

亀岡市からのお知らせ

空き家の管理は適正に！

空き家を放置すると、こんなリスクが！

- 建物の損壊や倒壊
- 外壁の落下
- 火災の発生
- 害虫や害獣の発生、営業

管理不全が原因で周囲の家屋や通行人などに被害があった場合は、損害賠償責任を負う可能性も生じますので、不要なリスクは早めに回避しましょう。適正な管理・除却へのご協力をお願いいたします。

空き家に関する苦情が
年々増加しています



亀岡市 Web 空き家・空き地バンク

下のバーコードをスマートフォンのカメラで読み込んでください。



空き家・空き地バンク、ふるさと納税に関するお問合せ

亀岡市役所 SDGs創生課 TEL:0771-56-8520

※亀岡市外にお住まいの方は、空き家の管理にふるさと納税をご活用いただけます。

空き家に関する全般的なお問合せ

亀岡市役所 建築住宅課 TEL:0771-25-5048

※亀岡市と協定を締結した具体的な解決策を提示する民間事業者(株式会社クラッソーネ等)と連携した相談も行っています。

空き家の解体

急ぐべき3つの理由

解体費用の
高騰化

ご近所さま
への迷惑

罹災や倒壊
の可能性

でも…

？

工事会社の
探し方が
分からない…

費用感が
全く
分からない…

？

妥当な
工事会社を
知らない…

そんなときは！



事前準備が不可欠。解体工事の概算費用を
まずは確認しましょう！（無料）

解体費用の相場を
その場でシミュレーション

¥

工事内容の入力をすすめると地域相場が分かります

予定される解体費用の地域相場
1,274,812円～1,724,746円 程度

内訳の例 - 総額 1,499,779円の場合
建物上物解体: 1,499,779円

シミュレーション結果は以下等が含まれません。

- 隣の家の壁の補修費用
- アスベストの除去費用
- 通常工事と異なる環境の削り増し費用

前面道路との高低差などにより機材搬入が困難な場合等 実際の工事費用は工事会社による現地調査後の見積もりを確認ください。

※シミュレーション結果は、過去の解体費用データから算出した予測値であり、実際の工事金額を保証するものではありません。予めご了承の上、ご利用ください。

査定結果が出たら中面へ

解体費用シミュレーター

国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に採択

スマホのカメラで
こちらのバーコードを
読み込んでください



そもそも

解体工事ってどう進めればいいのか？



完工希望日の約2か月前

STEP 01 工事会社をさがす

近くの解体工事会社を探して見積もり依頼をします。およそ1週間程度で見積書が提出されますので、ご予算や対応を見てご希望に沿う工事会社へ工事の依頼をします。

STEP 02 工事会社と契約する

どんな小さな工事であっても、トラブルを防ぐために契約書を必ず成してもらってください。依頼した工事内容に間違いがないかひとつひとつしっかり確認してから押印しましょう。

STEP 03 家財の処分片付け

建物内の家財の片付けを行います。不用品は廃品回収や地域のリサイクルセンターなどに持ち込みます。電気、ガス、電話などのライフラインがまだ生きている場合はこれらの停止も手配しますが、工事では水を使用しますので工事会社に必ず確認してください。

STEP 04 リサイクル届の提出

原則80㎡以上の解体工事に関しては、関係役所へのリサイクル届けが必要となります。

足場・養生の設置を行い、内装の解体は手作業で分別します。

STEP 05 外構の解体

ブロック塀等の外構の解体と並行して重機の搬入を行います。

STEP 06 足場・養生の設置 屋根・内装の解体

2days

Finish!! 解体工事完了



STEP 11 滅失登記の手続き

7days

登記簿に登録している建物が無くなったことを申請する手続きです。工事会社から取り壊し証明書や、会社の印鑑証明を受領しましょう。解体工事後、1か月以内に法務局へ申請することが義務付けられています。この手続きをするにあたり、土地家屋調査士へ依頼する場合の費用は3~4万円ほどですが、費用削減のためにご自身で申請できるように工事会社にアドバイスしてもらうことも可能です。

STEP 10 工事完了

工事会社から完工の報告を受けたら、必ず現地の確認をしましょう。撤去範囲は見積書・契約書通りであるか、道路や隣家に損傷は無いかしっかり確認し、工事会社へ支払う残金はこれらの確認がすべて終了してから支払うようにしましょう。

STEP 09 整地

2days

次の土地活用の目的によって、整地の方法は異なります。解体後にその土地をどのように使っていく予定なのか、工事会社にしっかり伝えておくことを忘れないようにしましょう。

STEP 08 建物基礎の解体

場合によって、地中から昔の浄化槽や過去のコンクリートなどの埋設物が発生する可能性があります。工事会社から報告を受けたら、状況を確認の上、金額や撤去範囲の相談をしてください。

STEP 07 建物本体の解体

3days

主に重機を使用して、建物を解体していきます。工事の中で最も騒音・振動・粉塵が発生する段階ですので、事前に近隣に対して日程の報告をさせることをお勧めします。

解体工事、なぜ急いだほうがいいの？



解体費用の高騰

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。また、深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

近隣迷惑

人が住んでいない家だということは一目瞭然です。そこが空き家だと分かれば不法投棄や不法侵入のターゲットとなります。人が住まなくなると害虫やカラスなども棲みつき、近隣住民へ多大な迷惑をかけてしまうことになります。

先送りしてもいいことなし!

罹災や倒壊の可能性

猛暑やゲリラ豪雨など、近年の気候変動により、家が受けるダメージは甚大です。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償費用が発生します。