

# 産業建設常任委員会

## 決算特別委員会産業建設分科会

日 時 令和4年7月28日（木）午後1時30分～  
場 所 全員協議会室

---

### 1 開議

### 2 案件

#### (1) 行政報告【常任委員会】

- ① 水道加入金制度の見直しに伴う水道事業給水条例の一部改正について（上下水道部） **13:30～13:50**
- ② 木育誕生祝い品贈呈事業の実施について **13:50～14:00**
- ③ 地域一体となった観光地の再生・観光サービスの高付加価値化事業について **14:00～14:10**  
（産業観光部）

#### (2) 意見交換【決算分科会】※各項目説明・質疑合わせて20分

- ① サンガスタジアム・イノベーション・フィールド実証支援事業
- ② 川の駅亀岡水辺公園整備運営経費  
（産業観光部） **14:10～14:50**
- ③ 道路維持経費
- ④ 排水路新設改良事業費
- ⑤ 亀岡まるごとガーデン・ミュージアム構想事業  
（まちづくり推進部） **14:50～15:50**

#### (3) 事務事業評価対象事業の選定【決算分科会】 **15:50～**

#### (4) 行政視察の総括【常任委員会】

- ① 木質バイオマスの取組について（京丹波町）

### 3 その他

# 産業建設常任委員会 資料

令和4年7月28日

上下水道部

# 水道加入金制度の見直しに伴う水道事業給水条例の一部改正について

令和4年7月28日  
上下水道部

## 1 現行制度

本市では、多くの事業者と同様に、給水装置の新設又は増径を行う場合に、水道加入金を徴収しています。

本市の加入金制度には、「口径加入金」と「給水面積加入金」があります。

### ○「口径加入金」

給水装置を新設又は増径する場合の、水道メーターの口径に応じた加入金。

### ○「給水面積加入金」

給水装置を新設する場合の、給水対象敷地面積に応じた加入金。  
(1㎡あたり500円(税抜))

## 2 制度見直しの目的

現行の「口径加入金」及び「給水面積加入金」は昭和51年7月の改正以降、改正されていない中で、「造る時代」から「維持する時代」へ移り変わってきており、今の時代に即した制度になるよう検討を行ってきました。

また、本市以外の京都府下各市では、「給水面積加入金」の制度がないことに加えて、本市の制度は「口径加入金」と「給水面積加入金」を組み合わせた複雑な体系となっていることから、水量(口径)に応じた制度体系に改めて、利用者にとって、利用実態に即したわかりやすい制度に見直す必要があります。

### 3 制度見直しの内容

現行の「口径加入金」及び「給水面積加入金」について、今回の制度見直しにより「口径加入金」に一本化し、「口径加入金」のみ徴収することとして改定を行います。

「口径加入金」の改定については、口径20mmの京都府下各市の平均額を踏まえ、単価を140,000円とし、それを基準に流量比率に応じて各口径の金額を設定します。

(各口径の金額については、3ページの「水道加入金制度の見直し内容」に記載しています。)

### 4 亀岡市上下水道事業経営審議会における審議結果

「水道加入金制度については、現行の制度体系を見直し、利用者の使用水量（口径）に応じた体系に改め、口径加入金に一本化するとともに、口径加入金の単価を引き上げることが妥当である」として、同審議会会長から令和4年6月2日に答申を得ています。

### 5 一部改正する条例の名称

亀岡市水道事業給水条例

### 6 施行日

令和5年4月1日（予定）

### 7 今後の進め方（予定）

令和4年8月	令和4年9月議会に条例一部改正議案を提出
令和4年10月 ～令和5年3月	制度見直しの周知期間
令和5年4月	新制度の施行

## 水道加入金制度の見直し内容

### 【現行制度】（税抜）

口径加入金	13 mm	40,000円
	20 mm	80,000円
	25 mm	140,000円
	40 mm	600,000円
	50 mm	1,000,000円
	75 mm	2,000,000円
	100 mm	4,000,000円
給水面積加入金	500円/㎡	

### 【見直し案】（税抜）

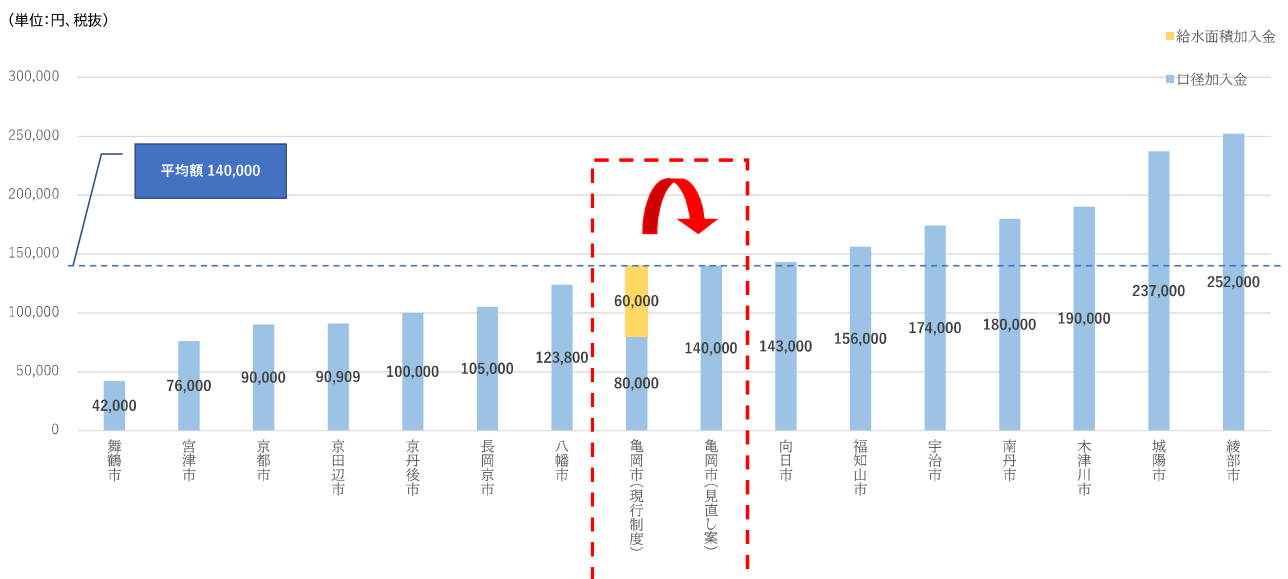
口径加入金	13 mm	80,000円
	20 mm	140,000円
	25 mm	250,000円
	40 mm	770,000円
	50 mm	1,400,000円
	75 mm	3,300,000円
	100 mm	6,500,000円
給水面積加入金	廃止	

【現行制度】の「口径加入金」及び「給水面積加入金」については、【見直し案】では「口径加入金」に一本化し、「口径加入金」のみ徴収します。  
 ⇒ 京都府下各市の平均額を踏まえ、「口径加入金」の口径20mmの単価を140,000円とし、流量比率に応じて各口径の金額を設定します。

## モデルケース：家事用・口径20mm・敷地面積120㎡(約36坪)※の場合

※区画整理等の標準的な面積で算定しています。

京都府下15市の水道加入金の比較



家事用・口径20mm・面積120㎡(約36坪)のケースでは、水道加入金の額は、「現行制度」と「見直し案」で金額は変わりません。



## 地域一体型 地域公募のご案内

### 伴走支援の対象となる候補地域を公募します！

本公募は、伴走支援を活用しながら地域計画の磨き上げを行う、「候補地域」を採択するための公募です。自治体やDMO、地域の事業者間でお話し合いいただき、連携する意欲をもって応募いただくようお願いします。本公募は申請いただいたものから順次審査を行うため、早期申請をおすすめします。

#### 公募要件

- 本公募に申請できる者は、以下のとおりです。
- ①自治体
- ②観光地域づくり法人(DMO)又はその候補として観光庁長官の登録を受けている法人
- ③複数の民間事業者で構成される団体代表

※いずれも申請にあたっては、「宿泊施設の高付加価値化改修」(補助事業)を行う宿泊事業者の参加及び原則として計画の対象地域に所在する5者以上の事業者の参加を必須とします。※③が申請者となる場合は、計画審査までに地域計画の対象地域を管轄する市町村への事前通知を行う必要があります。

#### 公募期間および応募方法

##### ●第二次公募期間

令和4年 令和4年  
6月1日(水)～6月30日(木) 17:00

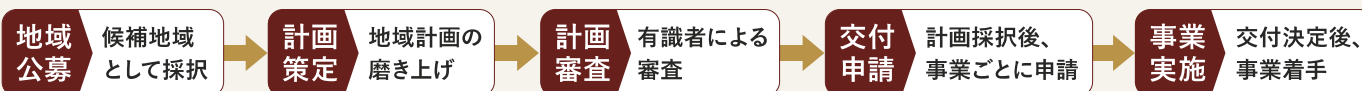
##### ●応募方法

以下の特設Webサイトからの電子申請

<https://kankosaisei.net>



### 【地域一体型】事業実施までの流れ



### 多様な専門性を持つ伴走支援チームが、計画の作成をお手伝いします



#### ブランディングの専門家

地域の魅力を引き出すコンセプトづくりや、計画の進行をサポートします。



#### 経営コンサルタント

経営状況や地域課題の分析を通して、経営強化や地域への波及効果をサポートします。



#### 観光アドバイザー

観光資源に精通し、地域の特色を活かした計画づくりや事業実施をサポートします。







#### 建設コンサルタント

施設改修・まちづくりの専門家として、ハード改修の計画づくりと実施をサポートします。

その他、地域のニーズに即した専門家の支援を受けられます。

## 地域公募で採択されると


地域や事業者ごとのニーズに応じた以下のような支援を活用しながら、計画の磨き上げを行います。

地域や事業者ごとのニーズ	支援内容
地域の課題を正確に捉えた計画をつくりたい！ 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域全体の課題抽出、整理の支援</li> <li>・事業者の経営課題をふまえた事業革新の方向性検討の支援</li> </ul>
観光のトレンドと地域の特色を活かした未来を描きたい！ 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域全体の課題解決の方向性検討支援</li> <li>・地域のコンセプト策定支援</li> </ul>
中長期的な経営改善につながる施設改修プランをつくりたい！ 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域計画と連動した施設改修案の検討支援</li> <li>・必要な投資金額に関する見積、回収プラン等の精査</li> </ul>
地域が一体となって、同じ目標に向かってそれぞれの事業を推進したい！ 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域計画と個別の事業計画の突合と、合意形成の支援</li> </ul>

## 補助事業を実施するには

有識者による審査で採択される必要があります。

伴走支援による磨き上げを経て一定水準に達した地域計画は、有識者委員会において審査されます。

補助対象事業	補助率	補助上限額	留意点
 宿泊施設の 高付加価値化改修	1/2	1億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、外観改修等の(宿泊客以外の)外部に裨益する内容を含むこと</li> <li>・施設規模もふまえつつ、抜本的な大規模改修を求める</li> <li>・外観改修に必要な、建物改修に付随する外壁・庭等の改修も対象</li> <li>・廃屋撤去との併用可</li> </ul>
	2/3	1億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記に加え、経営体力・投資余力要件(債務償還年数で確認)および事業性の第三者精査(金融機関)を実施</li> </ul>
観光施設の改修	1/2	500万円	
廃屋の撤去	1/2	1億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地が観光目的の利用に供されるものに限る</li> </ul>
公的施設の観光目的での利活用のための民間活力の導入	1/2	2000万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな民間活力の導入もしくは、既存の民間委託契約等の条件を変更することが前提の施設改修のみ対象</li> </ul>
交通関係事業	1/2	500~5000万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業内容により補助率・補助上限額が異なる</li> </ul>
実証実験 (交通関係事業に該当するものを除く)	1/2	1000万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実証実験とは、「地域計画に基づき実施する施設改修等の効果を最大化する取組」を指す</li> <li>・事業費は、計画全体の事業費の1割までを目安として対象とする</li> </ul>

詳しい情報は特設Webサイトから公募要領をご確認ください

<https://kankosaisei.net>

地域一体となった観光地の再生 検索



地域一体型 コールセンター

(受付時間 9:30~18:00 日祝を除く)

03-6700-5080



【地域一体となった観光地再生・観光サービスの高付加価値化事業】（予定）

補助対象事業	補助対象事業者	実施する事業内容	事業実施に必要な資金	補助率	補助申請金額	連携事業者	エリア
①[宿泊施設の高付加価値化] 1施設あたり補助上限1億円(補助率1/2)	株式会社すみや亀峰菴 (すみや亀峰菴)	駐車場・広場・客室の高付加価値化改修	81,500,000	1/2	40,750,000	湯の花温泉観光旅館協同組合	湯の花温泉エリア
	有限会社溪山閣 (溪山閣)	陶器風呂付客室の改修工事 宴会場の抗菌施工	114,120,000	2/3	76,080,000	湯の花温泉観光旅館協同組合	湯の花温泉エリア
	株式会社松園荘 (松園荘保津川亭)	省エネ化を図るための露天風呂の改修工事、 フィットネスジム・サウナの創出	152,050,000	2/3	100,000,000	湯の花温泉観光旅館協同組合	湯の花温泉エリア
②[観光施設改修] 土産物店や飲食店等の改修支援 補助上限500万円(補助率1/2)	大石酒造株式会社	土産物店の改修工事	10,623,000	1/2	5,000,000	-	湯の花温泉エリア
③[観光地魅力向上のための廃屋撤去] 観光地の景観改善等に資する廃屋の撤去支援 補助上限1億円（補助率1/2）	亀岡市	JR亀岡駅北側に立地する廃屋の撤去	22,293,700	1/2	11,146,000	-	JR亀岡駅北側エリア
④公的施設の観光目的での利活用のための民間活力の導入	亀岡市	サンガスタジアムに、『木』とともに豊かに育つ子どもたち』を象徴するエリアを創出	95,000,000	1/2	20,000,000	-	JR亀岡駅北側エリア
⑤交通関係事業者実証実験	-	-	-	1/2	-	-	-
⑥実証実験	SDGs 未来都市亀岡観光誘客促進委員会	周遊バス（観光需要喚起型MaaS）の実証実験	20,000,000	1/2	10,000,000	保津川遊船企業組合 嵯峨野観光鉄道株式会社 京都タクシー株式会社 京阪京都交通株式会社	亀岡市内一円
合計金額			495,586,700		262,976,000		

## 木育誕生祝い品贈呈事業の実施について

### 1. 概要

お子様の誕生を祝福し、誕生祝い品として、木のおもちゃなどの木製品をお贈りします。

### 2. 対象者

令和4年4月1日以降に出生し、本市に住民登録をされた子どもであり、かつ、本市が実施する4か月健診対象月に本市に住所を有する子ども

### 3. 誕生祝い品

#### ①木のおもちゃなどの木製品

…本市に活動拠点を置く木工作家が一つ一つ丁寧に作り上げた全10品の中から1品を選んでいただきます。

#### ②木育書籍「赤ちゃんからはじめる木のある暮らし」

### 4. 贈呈時期

4か月健診時にお渡しします。(出生後に1品を事前申込みにより選んでいただきます。)

### 5. その他

BCome+ (びーかむぷらす) 入口に誕生祝い品(全10品)を展示しています。  
ぜひ、手に取って確認してみてください。

### ■主な手続きの流れ

- ①出生届提出時に、誕生祝い品カタログと申込書を配布  
↓
- ②メール、FAX、窓口等で農林振興課へ申込書を提出  
↓
- ③4か月健診時に、健診会場で誕生祝い品を贈呈

### ■問い合わせ先

産業観光部 農林振興課 林務・鳥獣対策係

TEL : 0771-25-5094

メール : keizai-soumu@city.kameoka.lg.jp

①木製命名盾  
【幸工房】



②ガラガラと歯がため  
【木工房 OKA】



③かめの木=ひも通し  
【組ム木工房】



④ベビーボウル・プレート  
【木工芸 住谷】



⑤おひなさま  
【nobu notes】



⑥カブト  
【nobu notes】



⑦さえずりどんぐり(バードコール)  
【松永弦楽器工房】



⑧さえずりたまご(バードコール)  
【松永弦楽器工房】



誕生祝い品  
全10品

⑨きりんのガラガラとひよこさん  
【ひよことパンダの木工店 川崎】



⑩絵本机  
【藤村工務店 木の香アート「まどころ」】



## ◀継続事業▶趣旨概要

### ◆継続事業の趣旨

令和2年度既存観光拠点再生・高付加価値化推進事業（R3事業）にて採択された代表団体を対象として、再度『観光拠点再生計画』に基づく補助対象事業を募り、採択された事業に係る経費の一部を支援します。なお、継続事業ではコーチの伴走支援はありません。

補助メニュー	補助対象事業者	補助率	補助上限額
<b>①宿泊施設の高付加価値化改修</b> ※本項目は、各施設1申請のみ申請することができます。	宿泊事業者	1/2	2,000万円
<b>②宿泊施設の換気・感染症対策等設備導入</b> ※本項目は、各施設1申請のみ申請することができます。 ※①と②を同一の施設で併用することは可能です。	宿泊事業者	1/2	500万円
<b>③観光施設の改修</b> ※本項目は、各施設1申請のみ申請することができます。	民間事業者	1/2	500万円
<b>④廃屋の撤去（団体上限+1.0億円）</b>	民間事業者等	1/2	10,000万円
<b>⑤公的施設の観光目的での利活用のための民間活力の導入（団体上限+0.5億円）</b> ※本項目は、各施設1申請のみ申請することができます。	地方公共団体等	1/2	2,000万円
<b>⑥交通関係事業（団体上限+0.5億円）</b>	交通事業者 （自動車、海事、鉄道）	1/2 OR 定額	500万～5,000万円
<b>⑦実証実験（⑥に該当するものを除く）</b>	地方公共団体等	1/2	2,000万円

補助メニューについてはR3事業と相違はありません。

ただし補助率10/10の補助メニューについて、継続事業ではすべて補助率1/2となりますのでご注意ください。（⑦実証実験、⑥交通関係事業で実施される実証運行など）

# 既存観光拠点再生・高付加価値化推進事業（継続事業） 予定

団体名:亀岡市

補助事業者名	対象施設名	補助種別	補助種別②	事業概要	補助金申請額（単位:¥）
(一社) 亀岡市観光協会	JR亀岡駅観光案内所	③観光施設の改修		JR亀岡駅舎に位置する観光物産店兼観光案内所の「かめまるマート」については、入口に入りにくいなどの指摘を受けるなど、双方の機能を重視するが故、どっちつかずの施設となっていた。そのため、より観光客が立ち寄りやすい構造にすべく改修を行うものである。	¥4,500,000
(一財) 石田梅岩先生顕彰会	石田梅岩記念館	④廃屋の撤去		亀岡市が輩出した心学の祖、石田梅岩の生誕地一帯を、梅岩の教えを学び活かし、梅岩関連の貴重な所蔵品や資料などを保存・公開・活用するとともに、多様な学習活動の場を提供し、地域のにぎわいづくりに資する施設の整備を行うにあたり、石田梅岩生誕地に所在する廃屋を除却するものである。	¥1,017,000
京阪京都交通株式会社		⑥交通関係【貸切バス関係】	⑤地域と調整の上行う、観光需要に合わせた実証運行の実施	年間3万人が訪れる10月のコスモス園に合わせ、コスモス園、湯の花温泉、JR亀岡駅、トロッコ亀岡駅を結ぶ臨時便を出し、宿泊への取組に寄与する事業。	¥6,000,000
亀岡市		①実証実験		昨年、当該補助制度により、水辺アクティビティを体験できる施設として、「川の駅 亀岡水辺公園」を改修した。この施設の前を流れ、亀岡の環境のシンボルである保津川は、環境やSDGsを学ぶには非常に適した平日の利用を盛り上げるべく、ラフティングを体験し環境やSDGsを学ぶことのできる教育旅行を誘致していくこととし、今年度はその実証実験を行うこととする。	¥1,921,000

※注意事項※

エントリーが承認された事業においても、交付申請内容に補助対象外経費が含まれていた場合には交付決定時に減額となります。

交付申請時における補助金申請額は、エントリー承認時の金額が上限となります。