

## 第 14 章 土 木 ・ 建 設

### 110 道路の状況

(各年4月1日現在)

(単位：km、m<sup>2</sup>、%)

年次	総数		国道		府道		市道		
	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	面積	舗装率
平成29年	676.3	99.6	71.3	100.0	100.1	100.0	504.9	2,816,896	98.9
30	684.7	99.7	71.3	100.0	100.1	100.0	513.3	2,878,037	99.0
31	685.3	99.7	71.3	100.0	99.1	100.0	513.9	2,891,284	99.0
令和2年	684.3	99.7	71.3	100.0	100.4	100.0	512.6	2,893,005	99.1
<b>3</b>	<b>685.5</b>	<b>99.7</b>	<b>71.3</b>	<b>100.0</b>	<b>100.4</b>	<b>100.0</b>	<b>513.8</b>	<b>2,916,681</b>	<b>99.1</b>

資料：京都国道事務所・西日本高速道路㈱関西支社京都高速道路事務所・府南丹土木事務所・市土木管理課

注：令和2年については、府道の数値が令和3年4月以降公表のため国道と市道の数値のみ記載

### 111 橋りょうの状況（市道）

(各年4月1日現在)

(単位：m)

年次	橋数	延長
平成29年	389	3,680
30	392	3,831
31	392	3,831
令和2年	390	3,815
<b>3</b>	<b>388</b>	<b>3,807</b>

資料：市土木管理課

### 112 都市計画区域

(令和3年4月1日現在)

用途地域	市街化区域		市街化調整区域
	面積	割合	
合計	1,078.7 ha	100.0 %	11,931.3 ha
第一種低層住居専用地域	262.9	24.4	
第二種低層住居専用地域	11.7	1.1	
第一種中高層住居専用地域	56.8	5.3	
第二種中高層住居専用地域	41.6	3.9	
第一種住居地域	421.1	39.0	
第二種住居地域	38.1	3.5	
準住居地域	33.3	3.1	
近隣商業地域	38.0	3.5	
商業地域	36.4	3.4	
準工業地域	69.1	6.4	
工業地域	69.7	6.4	

資料：市都市計画課

注：令和元年10月28日都市計画決定

113 都市計画事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	街路改良	橋りょう	公共下水道	公園	
平成28年度	か所	3	1	—	1	1
	事業費	954,592	79,668	—	546,799	328,125
29	か所	3	1	—	1	1
	事業費	514,933	139,890	—	347,881	27,162
30	か所	3	1	—	1	1
	事業費	684,960	68,709	—	477,678	138,573
令和元年度	か所	3	1	—	1	1
	事業費	544,490	6,329	—	327,527	210,634
2	か所	4	1	—	1	2
	事業費	476,419	160,145	—	279,709	36,565

資料：市都市整備課、桂川・道路交通課、総務・経営課、下水道課

114 市単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	道路改良	道路補修	橋りょう	河川改良	公園	排水路	
平成28年度	か所	67	10	41	1	10	2	3
	事業費	273,917	115,769	101,218	483	39,546	3,170	13,731
29	か所	54	8	34	1	6	1	4
	事業費	192,300	62,490	93,346	246	21,177	4,332	10,709
30	か所	48	9	30	1	3	1	4
	事業費	148,952	44,304	76,411	487	9,634	238	17,878
令和元年度	か所	49	3	36	—	6	2	2
	事業費	620,165	24,692	91,928	—	15,155	478,447	9,943
2	か所	77	17	28	1	23	6	2
	事業費	399,205	166,656	78,500	431	116,525	27,579	9,514

資料：市都市整備課、土木管理課

注：道路改良には舗装改良を含む。

115 府単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画	自公施設	自然園	単独災害復旧	府営住宅修繕環境整備
平成28年度	か所	32	10	16	2	4	—	—	—	—
	事業費	559,180	307,000	205,500	9,000	15,000	—	—	—	22,680
29	か所	22	7	12	1	2	—	—	—	—
	事業費	496,209	246,000	215,159	5,000	6,000	—	—	—	24,050
30	か所	20	7	10	1	2	—	—	—	—
	事業費	349,719	153,389	119,500	5,000	46,000	—	—	—	25,830
令和元年度	か所	26	10	11	1	4	—	—	—	—
	事業費	395,631	175,123	165,678	5,000	26,000	—	—	—	23,830
2	か所	22	12	7	—	3	—	—	—	—
	事業費	408,035	231,123	116,532	—	35,000	—	—	—	25,380

資料：府南丹土木事務所

116 一般公共事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画
平成28年度	か所	36	3	28	5	—
	事業費	1,630,612	510,000	859,974	260,638	—
29	か所	30	4	21	5	—
	事業費	1,539,980	548,000	751,472	240,508	—
30	か所	31	4	21	6	—
	事業費	1,585,898	450,000	950,236	185,662	—
令和元年度	か所	37	6	23	7	1
	事業費	3,842,850	1,058,000	1,831,120	903,730	50,000
2	か所	41	6	29	6	—
	事業費	2,866,034	770,000	1,630,914	465,120	—

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

注：か所数は、当初か所決定時のもの

117 災害復旧工事概要

(単位：千円)

区 分	府					市					
	平成 28年度	29	30	令和 元年度	2	平成 28年度	29	30	令和 元年度	2	
総 数	か 所	9	1	16	87	37	4	1	6	53	6
	事業費	133,598	12,839	69,937	955,852	382,454	18,568	1,222	20,577	224,135	16,563
河 川	か 所	9	—	16	59	30	4	—	3	32	5
	事業費	133,598	—	69,937	410,995	315,506	18,568	—	8,861	108,628	15,467
道 路	か 所	—	1	—	19	5	—	1	3	20	1
	事業費	—	12,839	—	450,731	37,850	—	1,222	11,716	96,589	1,096
砂 防	か 所	—	—	—	9	2	—	—	—	—	—
	事業費	—	—	—	94,126	29,098	—	—	—	—	—
橋 梁	か 所	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
	事業費	—	—	—	—	—	—	—	—	18,918	—

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

118 公営・公団住宅の状況

(各年4月1日現在)

(単位：戸)

年 次	総数	市 営 住 宅				府 営 住 宅			都市再生機構	
		計	木 造	準耐火構造	耐火構造	計	準耐火構造	耐火構造	計	耐火構造
平成29年	1,394	543	32	144	367	263	40	223	588	588
30	1,394	543	32	144	367	263	40	223	588	588
31	1,392	541	30	144	367	263	40	223	588	588
令和2年	1,386	535	30	138	367	263	40	223	588	588
3	1,383	532	27	138	367	263	40	223	588	588

資料：府南丹土木事務所・独立行政法人都市再生機構管理業務受託者(財)住宅管理協会京都住宅管理センター・市建築住宅課

119 建築確認申請と確認件数

年 度	確 認 申 請 件 数	確 認 件 数
平 成 28 年 度	358	356
29	382	385
30	440	406
令 和 元 年 度	498	491
2	413	397

資料：府南丹土木事務所

120 公 園

(令和3年10月1日現在)

名 称	場 所	面 積	種 別
保津峡自然公園	追分町・保津町・篠町	42.30 ha	自然公園
平和台	余部町・下矢田町・安町	35.00	総合公園
東つつじヶ丘	東つつじヶ丘	0.25	街区公園
坂部	東 豎 町	0.17	〃
天川	曾 我 部 町	0.29	〃
野条	篠 町	0.19	〃
保津ヶ丘	保 津 町	0.27	〃
河原町	河 原 町	0.13	〃
西つつじヶ丘	西 つ つ じ ヶ 丘	0.41	〃
三ツ辻	馬 路 町	0.14	〃
亀岡運動	曾我部町・吉川町	15.90	運動公園
大堰川緑地	保 津 町	2.60	緑 地
旭	旭 町	0.32	街区公園
南郷	古 世 町	0.40	近隣公園
ぐみ谷	南 つ つ じ ヶ 丘	0.16	街区公園
ぐみ谷南	〃	0.19	〃
大日谷北	〃	0.41	〃
ひのき谷北	〃	0.15	〃
ひのき谷	〃	0.26	〃
大日谷	〃	1.10	近隣公園
吉川	吉 川 町	0.46	街区公園
古世親水	北 古 世 町	0.20	都市緑地
南金岐雨蛙	大 井 町	0.18	〃
さくら	千 歳 町	1.50	緑 地
鉄道歴史	大 井 町	0.09	都市緑地
大藪1号	〃	0.10	〃
大藪2号	〃	0.24	〃
山本ふれあい	篠 町	0.13	〃
桜台アゼリア	南 つ つ じ ヶ 丘	0.73	街区公園
マロツコ	篠 町	0.15	〃
七色	〃	0.05	〃
ちとせ山	南 つ つ じ ヶ 丘	0.21	〃
前山東	東 つ つ じ ヶ 丘	0.30	〃
前山南	〃	0.11	〃
大成	大 井 町	0.14	〃
大井西部	〃	0.61	〃
保津川水辺	保 津 町	8.65	総合公園
駅南三角	古 世 町	0.13	街区公園

資料：府南丹土木事務所・市都市整備課

注：都市公園法及び自然公園法により設置された公園である。

## 121 構造別着工建築物床面積

(単位：㎡)

年次	総数	木造	鉄骨造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	コンクリート ブロック造	その他
平成28年	66,800	31,318	32,640	1,174	1,435	101	132
29	98,118	36,426	20,894	40,545	—	—	253
30	57,340	38,764	16,927	1,457	—	—	192
令和元年	71,054	32,378	30,560	6,189	1,705	—	222
2	…	…	…	…	…	…	…

資料：府南丹土木事務所（国土交通省発表資料「建築着工統計調査報告（令和元年度計）」）

注：令和2年より国が市町村別の集計結果の公表を取りやめ

## 122 用途別床面積

(単位：㎡)

年次	全 建 築 物 計	床居 住 専 用 住 積宅	床居 住 専 用 住 積宅	床建居 住 産 業 併 積物用	床建農 林 水 産 業 積物用	床建鋁 業 ・ 面築建 設 業 積物用	床建製 造 面築 業 積物用	床建水電 気 ・ 道ガス ・ 業熱 供給 積物用	床建情 報 通 信 業 積物用	床建運 輸 業 積物用
令和元年	71,054	35,947	175	4,272	1,957	1,386	2,676	22	24	8,583
2	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…

年次	床建卸 売 ・ 面築小 売 業 積物用	床建金 融 ・ 面築保 険 業 積物用	床建不 動 産 業 積物用	床建飲 食 店 ・ 宿 泊 業 積物用	床建医 療 、 面築福 祉 社 積物用	床建教 育 、 学 面築習 支 援 業 積物用	床建そ の 他 の サ ー ビ ス 業 積物用	床建公 務 積物用	床建他 に 分 類 さ れ な い 積物用
令和元年	6,587	—	956	3,773	436	—	735	435	3,090
2	…	…	…	…	…	…	…	…	…

資料：府南丹土木事務所（国土交通省発表資料「建築着工統計調査報告（令和元年度計）」）

注：令和2年より国が市町村別の集計結果の公表を取りやめ

## 123 家屋課税台帳による家屋数

(各年1月1日現在)

年次・家屋	棟数	床面積	評価額	1㎡当たり価額
		㎡	千円	円
平成29年	52,265	5,658,408	140,258,760	24,788
30	52,345	5,702,446	138,405,586	24,271
31	52,416	5,734,900	142,677,902	24,879
令和2年	52,433	5,757,045	146,186,858	25,393
<b>3</b>	<b>52,619</b>	<b>5,787,097</b>	<b>143,119,554</b>	<b>24,731</b>
木造家屋	40,309	3,490,082	67,046,464	19,211
木造以外の家屋	12,310	2,297,015	76,073,090	33,118

資料：市税務課

## 124 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数・一般世帯人員、 主世帯の1世帯当たりの人員

(令和2年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主世帯		
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員
総数	34,096	84,261	33,827	83,770	2.48
1戸建	26,834	71,668	26,633	71,261	2.68
長屋建	208	377	208	377	1.81
共同住宅	7,039	12,177	6,974	12,100	1.74
1・2階建	1,918	2,902	1,896	2,871	1.51
3～5階建	3,715	6,356	3,688	6,326	1.72
6～10階建	1,011	1,960	996	1,945	1.95
11～14階建	63	126	63	126	2.00
15階建以上	332	833	331	832	2.51
その他	15	39	12	32	2.67

資料：市総務課（国勢調査）

注：主世帯は、間借り以外の世帯。

その他は、例えば、工場や事務所の一部に住所がある場合。

125 住宅の建て方、住宅の所有の関係別住宅に住む  
一般世帯数及び一般世帯人員

(令和2年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区分	総数	1戸建	長屋建	共同住宅						
				総数	建物全体の階数					
					1・2階建	3～5階建	6～10階建	11～14階建	15階建以上	
一般世帯数 (世帯)	住宅に住む一般世帯	34,096	26,834	208	7,039	1,918	3,715	1,011	63	332
	主世帯	33,827	26,633	208	6,974	1,896	3,688	996	63	331
	持ち家	26,767	25,891	16	851	20	219	297	—	315
	公営・都市機構・ 公社の借家	1,106	21	90	995	—	852	80	63	—
	民営の借家	5,545	635	95	4,813	1,777	2,450	572	—	14
	給与住宅	409	86	7	315	99	167	47	—	2
	間借り	269	201	—	65	22	27	15	—	1
一般世帯人員 (人)	住宅に住む一般世帯	84,261	71,668	377	12,177	2,902	6,356	1,960	126	833
	主世帯	83,770	71,261	377	12,100	2,871	6,326	1,945	126	832
	持ち家	71,502	69,463	25	1,986	35	488	680	—	783
	公営・都市機構・ 公社の借家	2,349	39	157	2,153	—	1,864	163	126	—
	民営の借家	9,224	1,579	180	7,462	2,709	3,693	1,018	—	42
	給与住宅	695	180	15	499	127	281	84	—	7
	間借り	491	407	—	77	31	30	15	—	1

資料：市総務課（国勢調査）

126 住宅の種類、住宅の所有の関係別一般世帯数、  
一般世帯人員、1世帯当たりの人員

(令和2年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区分	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員
住宅に住む一般世帯	34,096	84,261	2.47
主世帯	33,827	83,770	2.48
持ち家	26,767	71,502	2.67
公営・都市機構・公社の借家	1,106	2,349	2.12
民営の借家	5,545	9,224	1.66
給与住宅	409	695	1.70
間借り	269	491	1.83

資料：市総務課（国勢調査）

127 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

(単位：円)

標準地の所在	区分	1㎡当たりの価格					用途地域等
		平成29年	30年	31年	令和2年	3年	
西町14番		89,700	89,700	89,700	90,000	90,000	1 住居
西つつじヶ丘大山台1丁目1番33		70,300	71,100	71,600	72,500	72,500	1 低専
千代川町今津2丁目21番19		94,100	94,100	94,100	95,000	95,000	1 住居
大井町土田2丁目68番68		102,000	102,000	104,000	106,000	106,000	1 住居
篠町見晴2丁目6番14		105,000	106,000	106,000	107,000	107,000	1 低専
余部町天神又64番19外		85,800	85,800	86,500	87,100	87,100	1 住居
篠町広田1丁目19番9		88,800	88,800	88,800	88,800	88,500	1 住居
大井町並河坂井55番52		89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	1 住居
南つつじヶ丘桜台3丁目10番17		67,100	67,100	67,100	67,100	66,300	1 低専
大井町小金岐1丁目3番39		87,100	87,100	87,100	85,800	84,800	1 中専
下矢田町4丁目3番90		87,100	87,100	87,100	87,100	86,700	1 低専
古世町2丁目20番62		98,800	100,000	102,000	104,000	103,000	1 住居
東つつじヶ丘都台1丁目30番10		74,500	74,500	74,500	74,500	74,000	1 低専
追分町八ノ坪46番8外		—	—	—	—	—	商業 防火
吉川町吉田前河原16番		29,600	29,400	—	—	—	調 区
千代川町千原安田6番		44,500	44,200	—	—	—	調 区
曾我部町犬飼未ヶ谷42番外		803	800	800	800	800	調 区
河原林町河原尻東垣内61番2		17,800	17,700	17,600	17,500	17,400	調 区
篠町篠下西山13番124		63,000	63,500	64,600	66,000	66,000	1 住居
荒塚町2丁目20番52外		97,000	98,000	98,000	98,000	98,000	準住居
曾我部町穴太宮垣内71番外		—	18,600	18,500	18,400	18,300	調 区
追分町馬場通2番9外		—	142,000	140,000	140,000	140,000	商業 防火
篠町篠下中筋61番44		—	—	60,000	59,600	59,400	調 区
下矢田町東法楽寺54番46		—	—	41,500	41,500	41,200	調 区

資料：市桂川・道路交通課（国土交通省土地鑑定委員会公示資料）

- 注：1 低専……第一種低層住居専用地域  
 2 低専……第二種低層住居専用地域  
 1 中専……第一種中高層住居専用地域  
 1 住居……第一種住居地域  
 準住居……準住居地域  
 近 商……近隣商業地域  
 商 業……商業地域  
 防 火……防火地域  
 準 防……準防火地域  
 調 区……市街化調整区域