

2022

亀岡市都市計画 マスタープラン





はじめに

私たちのふるさと亀岡は、美しい保津川の流れと縁あふれる山々に象徴される自然景観、良質な米や京野菜を生み出す農業を中心とした生業から生まれた里山・田園景観、円山応挙や石田梅岩に代表される芸術・学術などの文化や明智光秀公の丹波統治の拠点となった丹波亀山城などの歴史といった多彩な魅力の中で暮らしのぬくもりを育み、かつての陸運・舟運の要衝から「京」の住まいの地として発展してきました。

近年、都市を取り巻く社会経済情勢は大きく変化しています。中でも将来的な人口減少・少子高齢化に応じた都市環境の形成、防災・減災対策の強化、環境との共生、省エネルギー化や脱炭素社会への転換など、新たなまちづくりの課題にも取り組んでいく必要があります。

このたび、このようなまちづくりにおける時代の要請に対応するため、「亀岡市都市計画マスターplan」を改定いたしました。本計画では、まちづくりの課題を踏まえ、効率的な都市運営及び地域コミュニティ維持活性化を目指した定住促進・住替促進対策、プラスチックごみ削減など世界に誇れる環境先進都市の実現に向けた環境保全への取組、そして交流によるにぎわいを生み出す産業拠点の形成や観光振興に向けた施策などをはじめとした様々なまちづくりの基本となる方針を定めています。今後この計画を基にして、将来を見据えた持続可能なまちを市民の皆さんと共につくってまいります。

最後になりますが、本計画の改定にあたりまして、多くの皆さまから幅広い御意見をいただきましたことに感謝申し上げますとともに、今後の計画推進にあたりましての御理解、御協力をお願い申し上げます。

令和4年3月

亀岡市長 桂川 孝裕

第1章 都市計画マスターplanの目的と役割	1
1. 都市計画マスターplanとは	2
2. 都市計画マスターplan改定の背景	2
3. 都市計画マスターplanの位置づけと役割	3
4. 都市計画マスターplanの対象区域と目標年次	4
5. 都市計画マスターplanの構成	4
第2章 本市の現況と課題	5
1. 本市の現況	6
1-1. 位置と地勢	6
1-2. 歴史	6
1-3. 人口・世帯	7
1-4. 産業	9
1-5. 土地利用	11
1-6. 空き家の状況	12
1-7. 都市機能増進施設の集積状況など	12
1-8. 公共交通	15
1-9. 都市施設	16
1-10. 環境への取組	23
1-11. 災害	24
2. 市民意向調査	25
2-1. 市民意向調査の概要	25
2-2. 市民意向調査の結果	25
3. 社会の潮流	29
4. まちづくりの動向	31
4-1. まちづくりの上位計画と関連計画	31
4-2. まちづくりの動向	33
5. 現行計画の評価	35
6. まちづくりの主要課題	40
第3章 まちづくりの方針	43
1. まちづくりの目標	44
2. まちづくりの見通し	46
2-1. 人口の見通し	46
2-2. 商業の見通し	47

2－3. 工業の見通し	48
3. 将来都市構造	49
3－1. 基本的な考え方	49
3－2. 本計画における将来都市構造	52
第4章 全体構想	57
1. 将來の土地利用方針	58
1－1. 市域全域の土地利用方針	58
1－2. 市街地とその周辺の土地利用方針	61
2. 部門別方針	64
2－1. 市街地及び集落地などの整備方針	64
2－2. 交通体系の整備方針	68
2－3. 環境保全及び公園・緑地整備などの方針	76
2－4. 景観形成及び観光振興の整備方針	84
2－5. 供給処理体系の整備方針	87
2－6. 都市防災の整備方針	93
2－7. 公共施設などの整備方針	96
3. 整備方針とSDGsとの関係	100
第5章 地域別構想	101
1. 地区の区分	102
2. 市街地ゾーン	103
2－1. 地域の現況と特性	103
2－2. 地域住民の意向	106
2－3. 地域のまちづくりにおける課題	108
2－4. 地域のまちづくりの方針	111
3. 川東ゾーン	125
3－1. 地域の現況と特性	125
3－2. 地域住民の意向	127
3－3. 地域のまちづくりにおける課題	129
3－4. 地域のまちづくりの方針	130
4. 中部・西南部ゾーン	134
4－1. 地域の現況と特性	134
4－2. 地域住民の意向	137
4－3. 地域のまちづくりにおける課題	139
4－4. 地域のまちづくりの方針	142

第6章 目指す都市像の実現に向けて	151
1. 推進方策.....	152
2. 都市計画マスターplanの運用.....	152
2-1. 運用手法.....	152
2-2. 運用サイクル.....	153
3. まちづくりの具体的施策.....	154
用語集	161