

亀岡市都市計画マスタープラン
(改定原案)

第1章 都市計画マスタープランの目的と役割	1
1. 都市計画マスタープランとは	2
2. 都市計画マスタープラン改定の背景	2
3. 都市計画マスタープランの位置づけと役割	3
4. 都市計画マスタープランの対象区域と目標年次	4
5. 都市計画マスタープランの構成	4
第2章 本市の現況と課題	5
1. 本市の現況	6
1-1. 位置と地勢	6
1-2. 歴史	6
1-3. 人口・世帯	7
1-4. 産業	9
1-5. 土地利用	11
1-6. 空き家の状況	12
1-7. 都市機能増進施設の集積状況など	12
1-8. 公共交通	15
1-9. 都市施設	16
1-10. 環境への取組	23
1-11. 災害	24
2. 市民意向調査	25
2-1. 市民意向調査の概要	25
2-2. 市民意向調査の結果	25
3. 社会の潮流	29
4. まちづくりの動向	31
4-1. まちづくりの上位計画と関連計画	31
4-2. まちづくりの動向	33
5. 現行計画の評価	35
6. まちづくりの主要課題	40
第3章 まちづくりの方針	43
1. まちづくりの目標	44
2. まちづくりの見通し	46
2-1. 人口の見通し	46
2-2. 商業の見通し	47

2-3. 工業の見通し	48
3. 将来都市構造	49
3-1. 基本的な考え方	49
3-2. 本計画における将来都市構造	52
第4章 全体構想	57
1. 将来の土地利用方針	58
1-1. 市域全域の土地利用方針	58
1-2. 市街地とその周辺の土地利用方針	61
2. 部門別方針	64
2-1. 市街地及び集落地などの整備方針	64
2-2. 交通体系の整備方針	68
2-3. 環境保全及び公園・緑地整備などの方針	76
2-4. 景観形成及び観光振興の整備方針	84
2-5. 供給処理体系の整備方針	87
2-6. 都市防災の整備方針	93
2-7. 公共施設などの整備方針	96
3. 整備方針とSDGsとの関係	100
第5章 地域別構想	101
1. 地区の区分	102
2. 市街地ゾーン	103
2-1. 地域の現況と特性	103
2-2. 地域住民の意向	106
2-3. 地域のまちづくりにおける課題	108
2-4. 地域のまちづくりの方針	111
3. 川東ゾーン	125
3-1. 地域の現況と特性	125
3-2. 地域住民の意向	127
3-3. 地域のまちづくりにおける課題	129
3-4. 地域のまちづくりの方針	130
4. 中部・西南部ゾーン	134
4-1. 地域の現況と特性	134
4-2. 地域住民の意向	137
4-3. 地域のまちづくりにおける課題	139
4-4. 地域のまちづくりの方針	142

第6章 目指す都市像の実現に向けて	151
1. 推進方策	152
2. 都市計画マスタープランの運用	152
2-1. 運用手法	152
2-2. 運用サイクル	153
3. まちづくりの具体的施策	154