

総務文教常任委員会

平成26年8月18日（月）午前11時00分～
全員協議会室

1 開議

2 事務局日程説明

3 議案審査

政策推進室

第1号議案 財産の取得について

<説明～質疑>

4 討論～採決

（休憩）

5 委員長報告の確認

6 その他

総務文教常任委員長報告

(H26. 8.18)

総務文教常任委員会に付託されました議案について、審査の経過概要と結果を報告いたします。

第1号議案、財産の取得については、京都・亀岡保津川公園及び市道保津 宇津根 並河線外1線道路改良事業用地を、現在、仮契約を締結している地権者の方々から取得することについて、「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」に基づき、議会の議決を得ようとするものであります。

審査においては、当該事業に係る用地取得の全体状況や、未契約者に対する今後の対応、また、財政負担の裏付けなどについて質疑がされたところです。

採決に先立ち行った討論では、当該場所でのスタジアム建設そのものを見直すべきとする立場からの反対討論、当該事業が亀岡への経済波及効果を高め、市民・子どもに夢と希望を与えるものであるとする賛成討論がなされました。

採決の結果は、第1号議案について、賛成多数をもって原案可決すべきものと決定しました。

なお、可決にあたり、今後、当初予定以外の新たな用地買収を行わないこと、また、京都府と亀岡市の事業負担区分の協議内容を早期に確定させ、新たに亀岡市の負担が増えることのないように努められよう指摘要望するものです。

以上、簡単ではありますが、本委員会の報告といたします。

京都・亀岡保津川公園及び市道保津宇津根並河線外1線道路改良事業
に係る土地鑑定評価について

鑑定評価及び意見書結果

単位：円／㎡

	不動産鑑定士	A地点(鑑定評価)	B地点(意見書)	C地点(意見書)	価格時点
①	A 鑑定士	11,400	11,400	11,400	平成26年7月1日
②	B 鑑定士	11,100	11,100	11,100	平成26年7月1日
③	C 鑑定士	10,900	10,900	10,900	平成26年7月1日

- A地点 亀岡市保津町上中島38番1 地目：田 地積：1,047㎡
(計画地中央部に位置し、幅員約3mの農道に接道した、ほぼ長方形の農地)
- B地点 亀岡市保津町鐘鋳島27番1 地目：田 地積：978㎡
(計画地北側に位置し、北東側に水路を介し幅員約4.5mの市道保津宇津根並河線に至る、ほぼ台形の農地)
- C地点 亀岡市保津町荒打15番 地目：田 地積：900㎡
(計画地南側に位置し、北側に幅員6mの水路を介し幅員約3mの農道に至る、ほぼ長方形の農地)

