

総務文教常任委員会

H 2 5 . 5 . 7 (火)

午後 1 時 3 0 分 ~

第 3 委員会室

1 開 議

2 日程説明

3 事件

行政報告

土地開発公社経営健全化計画 5 年間の総括について

4 その他

行政視察について

総務文教常任委員会（平成 25 年 5 月 7 日開催）

亀岡市土地開発公社の経営健全化について

政策推進室

亀岡市土地開発公社経営健全化計画の取り組み

◇ 計画着手時 対象長期保有地：11 事業用地 139 筆 面積：468,874.88 m²
平成 20 年 3 月末 簿価額 4,874,485,640 円

◇ 買戻済用地 平成 20 年度～平成 24 年度 買戻し実施
 ⇒ 9 事業用地 73 筆 面積：339,519.32 m²
買戻し総額（簿価） 2,781,545,018 円
 亀岡市予算執行額：2,818,958,283 円（事務費加算額）
 ※上記買戻しに係る起債充当額：1,790,300 千円
 （H25 年 3 月末）

◇ 平成 24 年度末土地開発公社借入残額：2,156,000,000 円

【上記のうち、土地開発公社資金内訳】

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|----|
| 有利子負債（金融機関借入分） | 0 円 | …① |
| 無利子負債（亀岡市貸付分） （うち起債充当額） | 2,156,000,000 円 (856,000 千円) | …② |
| 借入金総額（①+②） | 2,156,000,000 円 | |

※当初の経営健全化計画：公社保有地 48 億円 ⇒ 28 億円（5 ヶ年）
 20 億円買戻しにより本市の将来負担を軽減
 ⇒ 当初計画の見直しにより、早期減額・改善

◇ 公社残存長期保有地：2 事業用地 66 筆 129,355.56 m² 2,270,156,151 円
 （上記のうち有利子負債額：0 円）

【残存簿価額】

- ・工業団地用地 1,284,305,117 円
- ・火葬場等整備事業用地 985,851,034 円

亀岡市土地開発公社長期保有地 買戻実績

資料2

| 対象用地名等 | 用地面積 | 買戻金額 | 備考 |
|------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|
| 平成20年度 | | 236,545,971円 | 年度末簿価残高 4,698,984,796円 |
| 市道北古世西川線 道路新設改良事業用地 | 897.56㎡ | 73,105,186円 | 当初計画どおり |
| 馬堀駅前整備事業用地 | 504.60㎡ | 119,874,271円 | 一部代替地譲渡 |
| 亀岡市公共下水道 終末処理場進入路用地 | 1,786.18㎡ | 43,566,514円 | 公共事業用地及び代替地 |
| 平成21年度 | | 460,059,809円 | 年度末簿価残高 4,294,811,527円 |
| 市道並河金岐線等用地 | 432.23㎡ | 91,395,086円 | 当初計画どおり |
| 保育所用地 | 986.33㎡ | 142,651,320円 | 民間保育所用地として 有償譲渡 |
| 生涯学習推進施設建設関連用地 | 672.91㎡ | 226,013,403円 | 公売実施 |
| 平成22年度 | | 642,218,713円 | 年度末簿価残高 3,702,694,608円 |
| 亀岡駅前広場整備事業用地 | 681.63㎡ | 324,391,877円 | 売却予定 |
| 平和の森自然公園整備事業用地 | 12,673.63㎡ | 89,487,282円 | 当初目的どおり |
| 馬堀駅前整備事業用地 | 1,434.68㎡ | 228,339,554円 | 産婦人科医院誘致に伴い 一部を有償譲渡 |
| 平成23年度 | | 1,078,157,647円 | 年度末簿価残高 2,659,271,824円 |
| 長尾山市民の森整備事業用地 | 317,448.00㎡ | 1,078,157,647円 | 一部目的変更 |
| 平成24年度 | | 401,976,143円 | 年度末簿価残高 2,270,156,151円 |
| 馬堀駅前整備事業用地 | 2,001.57㎡ | 401,976,143円 | H24年10月1日買戻し |
| 平成25年度以降 | | 2,270,156,151円 | |
| 工業団地用地 | 110,772.00㎡ | 1,284,305,117円 | |
| 火葬場等整備事業用地（丸山） | 18,583.56㎡ | 985,851,034円 | |

| | | | |
|--------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| 平成20年度～24年度 買戻し累計額 | 339,519.32㎡ | 2,818,958,283円 | (簿価ベース) 2,781,545,018円 |
|--------------------|-------------|----------------|---------------------------|

| | | |
|-----------------|----------------|---------|
| 市 ⇒ 公社 無利子貸付金残高 | 2,156,000,000円 | 平成24年度末 |
| 公社金融機関有利子負債残高 | 0円 | 平成24年度末 |
| 公社 借入金等合計額 | 2,156,000,000円 | 平成24年度末 |

| | | |
|----------------------------|----------------|------------|
| 【参考】平成20年度 公社経営健全化計画着手時簿価額 | 4,874,485,640円 | 平成19年度末簿価額 |
|----------------------------|----------------|------------|