

計画の名称	1 亀岡市における公営住宅等の住環境の向上															
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度 (5年間)					交付対象	亀岡市									
計画の目標	『老朽化した公営住宅の建替え等の実施により、住環境の向上を図る。』 『既設市営住宅の公共下水道への接続による住環境の整備及び躯体の老朽化対策実施による長寿命化を図るとともに、高齢者等に配慮した住居環境を整備する。』															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 滝の花団地建替事業の実施率の向上 下水道供用開始区域内に対する既設市営住宅の下水道接続率の向上 躯体の老朽化対策が必要な既設市営住宅の改善実施率の向上 「バリアフリー基本構想検討委員会」を設立させ、地域住民や各種市民団体等の意見を聞きながら委員会を3回開催し、誰もが安全・安心・快適なまちづくりを目指す。 															
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考				
									当初現況値	中間目標値	最終目標値					
									(H24当初)	(H26末)	(H28末)					
滝の花団地建替事業の実施率：滝の花団地建替事業の計画戸数に対する整備済戸数をもとに算出する。 (承認済建替事業の実施率) = (建替実施済の戸数) / (建替計画戸数) (%)									71.4%	71.4%	100.0%					
下水道供用開始区域内に対する公営住宅の下水道接続率：吉川団地の公共下水道への接続戸数をもとに算出する。 (公共下水道への接続率) = (吉川団地を含む下水道接続戸数) / (下水道供用開始区域内の公営住宅管理戸数) (%)									6.3%	41.3%	100.0%					
亀岡市公営住宅等長寿命化計画において長寿命化型改善（屋根・外壁）実施に位置づけられた清水住宅の住戸数をもとに算出する。 (躯体の老朽化対策（屋根・外壁）実施率) = (長寿命化型改善（屋根・外壁）工事の実施済戸数) / (長寿命化型改善工事の必要戸数) (%)									0.0%	0.0%	100.0%					
バリアフリー基本構想検討委員会の設立 ・委員会の開催 3回									0回	0回	3回					
全体事業費	合計 (A+B+C)	586.7 百万円	A	556.9 百万円	B	0.0 百万円	C	29.8 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		5.1%					
事後評価（中間評価）の実施体制								事後評価（中間評価）の実施時期			平成29年8月					
亀岡市土木建築部建築住宅課において実施								公表の方法			市ホームページ上に公表					
1. 交付対象事業の進捗状況																
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	個別施設計画策定状況	備考	
								H24	H25	H26	H27	H28				
1-A1-1	住宅	一般	亀岡市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)	滝の花団地B棟建設(新築):12戸						334.3	策定済		
1-A1-2	住宅	一般	亀岡市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	つつじヶ丘住宅						16.1	策定済		
1-A1-3	住宅	一般	亀岡市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	吉川団地下水道接続工事:75戸						102.8	策定済		
1-A1-4	住宅	一般	亀岡市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	清水住宅長寿命化型改善(屋根・外壁)改修工事:40戸 町畑住宅長寿命化型改善(外壁)改修工事:30戸						66.2	策定済		
1-A1-5	住宅	一般	亀岡市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	清水住宅安全性確保型改善 耐震診断:10戸						1.9	策定済		
1-A1-6	住宅	一般	亀岡市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	吉川住宅居住性向上型改善(屋根)改修工事:3棟						30.0	策定済		
1-A2-1	住宅	一般	亀岡市	直接	市	バリアフリー環境整備促進事業	千代川駅周辺基本構想:39ha						5.6	一		
合計											556.9					
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					

C 効果促進事業										全体事業費 (百万円)	備考					
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名			事業実施期間 (年度)				
												H24	H25	H26	H27	H28
1-C1-1	住宅	一般	亀岡市	直接	市	調査・工事	吉川団地下水道接続事業	下水道接続工事に伴う設計及び関連工事業務	亀岡市						29.8	
合計										29.8						

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C1-1	公共下水道接続工事で一体的に関連住戸の整備を行うことで、住環境の改善を図る	

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<p>老朽化した公営住宅の改修工事等の実施により、住環境の向上を図ることができた。 既設市営住宅の公共下水道への接続による住環境の整備及び躯体の老朽化対策実施による長寿命化を図るとともに、高齢者等に配慮した住居環境を整備することができた。</p>
--------------------------------	---

II 定量的指標の達成状況	指標① (滝の花 団地建替事業の 実施率)	最終目標値	100%	目標値と実績値 に差が出た要因	公営住宅を含めた公共事業について抜本的な見直しを行った結果、事業着手が先送りされたため。
		最終実績値	71.40%		
	指標② (下水道 供用開始区域内 に対する公営住 宅の下水道接続 率)	最終目標値	100%	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	100%		
	指標③ (躯体の 老朽化対策実施 率)	最終目標値	100%	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	100%		
	指標④ (委員会 の開催)	最終目標値	100%	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	100%		

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)	
--	--

3. 特記事項 (今後の方針等)

地域住宅計画および長寿命化計画に基づき、継続中の公営住宅等ストック総合改善事業及び公営住宅等整備事業を完成させ、高齢者等に配慮した住環境を整備し、その向上を図っていく。

(参考様式3)

(参考図面)

計画の名称	1 亀岡市における公営住宅等の住環境の向上	交付対象	京都府亀岡市
計画の期間	平成24年度～平成28年度(5年間)		

