

都市再生整備計画

かめおかえききたしゅうへん ち く
亀岡駅北周辺地区

きょうと ふ かめおか し
京都府 亀岡市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	京都府	市町村名	かめおかし 亀岡市	地区名	かめおかききたしゆうへんちく 亀岡駅北周辺地区	面積	約29.2 ha								
計画期間	平成	25	年度	～	平成	29	年度	交付期間	平成	25	年度	～	平成	29	年度

目標
大目標：『水と緑が調和する賑わいともてなしの新たな亀岡の顔づくり』
目標1 亀岡の魅力を実感できる「行ってみたい」まちづくり
目標2 自然・景観の素晴らしさと駅前の利便性の高さをいかした「住みたい」まちづくり
目標3 賑わいやもてなしを支える「ふれあい・助け合い」のあるまちづくり

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 ・当該地域は、亀岡市の中心駅に隣接するものの、治水等の要件が整わなかったため今日まで市街化の編入が見送られてきた。 ・近年の治水対策により治水安全度が向上したことや、地権者の市街化要望が強いこと及び駅前のにぎわい創出は亀岡市の持続的な発展からも急務であることから、行政、地元が一体となった取り組みが進められており、まちづくりの機運は高まっている。 ・このような中、平成25年度の事業認可に向け、地元組織である亀岡駅北土地区画整理組合設立準備委員会による組合設立の準備が進められており、魅力ある都市空間の整備や駅前広場や幹線道路の整備が行われるため交通結節機能の強化及び周辺地域との連携と利便性の向上を図り、併せて生活道路や公園など身近な公共施設整備を地元まちづくり活動との連携のもと推進し、快適で魅力ある駅前市街地の創造を目指す。
課題 ・亀岡駅南側市街地と一体的な賑わいのある市街地の形成 ・交流の促進と定住人口の適正な確保 ・亀岡らしい眺望の保全と観光客をもてなす景観の充実 ・土地区画整理事業区域及びその下流部の治水による防災性向上
将来ビジョン（中長期） 亀岡市第4次総合計画（平成23年1月策定）に位置づけられたまちづくりの基本方針 目指すべき都市像：「水・緑・文化が織りなす笑顔と共生のまち かめおか」～セーフコミュニティの推進とにぎわいのまちづくり～ まちづくりの基本理念：市民の参画と協働の推進 安全・安心・ぬくもりの創出 豊かな自然と先人の知恵の継承・活用 ゾーン別地域振興構想：にぎわいと街のゾーン 中心市街地の活性化と快適に移動可能なゾーンの振興 ■振興方針 多世代がともに居住できる住宅地域の整備や鉄道駅を中心とした公共交通・都市機能の向上、企業の誘致・活性化等により、にぎわいのある中心市街地の活性化を図る。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
亀岡駅利用者数(乗降客数)	千人	JR亀岡駅の一般・定期を合わせた年間乗降客数	JR亀岡駅利用者が近年減少傾向にある中で、社会資本整備総合交付金を活用した定住化の促進や都市基盤の整備によるにぎわいづくり、アクセス向上により、駅利用者の増加傾向への転換を目指す。	3,410	H24	3,500	H29
地区内人口	人	本計画区域内の居住人口	都市基盤の整備はもとより自然との共生、駅前の賑わいを活かしたまちづくりの推進による、快適な居住環境の整備により定住化を促進し、居住人口の適正な確保を目指す。	6	H24	250	H29
本地区でのまちづくり等に関する活動団体数	団体	本地区を含む区域でのまちづくり活動等を実施している団体数	現状での基盤整備等に関する活動に加え、総合的なまちづくりの実施により、景観形成や観光振興・もてなし・居住者等のコミュニティ活動等の創出・充実を目指す。	1	H24	3	H29

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
□目標1： 亀岡の魅力を実感できる「行ってみたい」まちづくり ・駅前広場及び亀岡駅北線により形成される空間を核に駅周辺を地域住民の憩いの場、観光客の滞留の場として整備し、にぎわい・交流の創出を図る。		(基幹事業) 【公園】 （仮称）亀岡駅北公園ほか整備 【地域生活基盤施設】 駅前広場整備 【高質空間形成施設】 駅前広場整備（歩行者支援設備（シェルター等）整備） （仮称）（都）亀岡駅北線修景整備 駅前広場修景整備 (提案事業) 【事業活用調査】 まちなみ・まちづくり計画策定 亀岡駅北周辺地区事業効果分析
	□目標2： 自然・景観の素晴らしさと駅前の利便性の高さをいかした「住みたい」まちづくり ・駅直近の利便性とグレードの高い公共施設整備による質の高い市街地を形成すると共に、地区北側に広がる広大な農村の風景や希少生物アユモドキが生息する1級河川曾我谷川に面した地形、保津川遊船といった観光資源が隣接する立地特性を活かした、亀岡の新しい顔にふさわしい良好な生活環境の創出を図る。 ・土地区画整理事業で整備される地区内の排水施設と整備が完了している1級河川雑水川までの間の排水施設を整備することで、土地区画整理事業地区及び下流区域も含めた地域防災性の向上を図る。	(基幹事業) 【道路】 1級河川曾我谷川右岸堤防道路整備 （仮称）（都）駅北余部線交差点改良等整備 【公園】 （仮称）亀岡駅北公園ほか整備 【地域生活基盤施設】 浸水対策施設整備 亀岡駅北駐輪場整備 【高質空間形成施設】 （仮称）（都）亀岡駅北線修景整備 駅前広場修景整備 （仮称）（都）亀岡駅北線、（仮称）（都）駅北余部線修景整備 1級河川曾我谷川右岸堤防道路修景整備 (提案事業) 【事業活用調査】 まちなみ・まちづくり計画策定 亀岡駅北周辺地区事業効果分析
	□目標3： 賑わいやもてなしを支える「ふれあい・助け合い」のあるまちづくり ・亀岡駅北周辺の基盤整備を契機に、その活用や維持管理方法の検討など、地域住民を主体としたまちづくり活動の支援を行う。	(基幹事業) 【高質空間形成施設】 （仮称）（都）亀岡駅北線修景整備 駅前広場修景整備 （仮称）（都）亀岡駅北線、（仮称）（都）駅北余部線修景整備 1級河川曾我谷川右岸堤防道路修景整備 (提案事業) 【事業活用調査】 まちなみ・まちづくり計画策定 亀岡駅北周辺地区事業効果分析
その他		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	993.0	交付限度額	397.2	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		1級河川曾我谷川右岸堤防 道路整備	亀岡市	直	L=330m	H25	H29	H26	H27	29.0	29.0	29.0	0.0	29.0
		(仮称)(都)駅北余部線 交差点改良等整備	亀岡市	直	L=20m	H25	H29	H27	H27	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
公園		(仮称)亀岡駅北公園ほか整備	亀岡市	直	A=11,400㎡	H25	H29	H26	H29	415.0	415.0	415.0	0.0	415.0
地域生活基盤施設		駅前広場整備	亀岡市	直	A=3,500㎡	H25	H29	H26	H27	43.0	43.0	43.0	0.0	43.0
		浸水対策施設整備	亀岡市	直	L=500m	H25	H29	H25	H29	168.0	168.0	168.0	0.0	168.0
		亀岡駅北駐輪場整備	亀岡市	直	自転車250台 自動二輪50台	H25	H29	H27	H27	20.0	20.0	20.0	0.0	20.0
高質空間形成施設		(仮称)(都)亀岡駅北線修景整備	亀岡市	直	L=107m	H25	H29	H27	H27	52.0	52.0	52.0	0.0	52.0
		駅前広場整備(歩行者支援設備 (シェルター等)整備)	亀岡市	直	L=90m	H25	H29	H28	H28	95.0	95.0	95.0	0.0	95.0
		駅前広場修景整備	亀岡市	直	A=3,500㎡	H25	H29	H27	H27	22.0	22.0	22.0	0.0	22.0
		(仮称)(都)亀岡駅北線、 (仮称)(都)駅北余部線修景整備	亀岡市	直	A=6,060㎡	H25	H29	H26	H28	93.0	93.0	93.0	0.0	93.0
		1級河川曾我谷川右岸 堤防道路修景整備	亀岡市	直	L=860m	H25	H29	H27	H29	45.0	45.0	45.0	0.0	45.0
古都及び緑地保全事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
河川		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
下水道		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
駐車場有効利用システム		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
高次都市施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
既存建造物活用事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地区画整理事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
市街地再開発事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅街区整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地区再開発事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
人にやさしいまちづくり事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
優良建築物等整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅市街地	拠点開発型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	沿道等整備型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
総合整備 事業	密集住宅市街地整備型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	耐震改修促進型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
街なみ環境整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅地区改良事業等		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都心共同住宅供給事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
公営住宅等整備		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生住宅等整備		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
防災街区整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計										988.0	988.0	988.0	0.0	988.0

…A

提案事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造 支援事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業活用 調査	まちなみ・まちづくり計画策定	亀岡駅北土地区画整理事業地内	亀岡市	直	H25	H29	H26	H29	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	
	亀岡駅北周辺地区事業効果分析	亀岡駅北周辺	亀岡市	直	H25	H29	H29	H29	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	
まちづくり活 動推進事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	—	—	—	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0	

合計(A+B) 993.0 …B

(参考)関連事業												
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費	
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度		
亀岡駅北土地区画整理事業	亀岡駅北土地区画整理事業地内	亀岡駅北土地区画	亀岡市	A=17.1ha		○			H25	H29	4,830.0	
合計											4,830.0	

都市再生整備計画の区域

亀岡駅北周辺地区(京都府亀岡市)	面積	約29.2 ha	区域	亀岡市 余部町及び追分町、保津町、古世町の一部
------------------	----	----------	----	-------------------------

