

都市再生整備計画

かめおかえききたしゅうへんちく
亀岡駅北周辺地区(2期)
(第一回変更)

きょうとふ かめおかし
京都府 亀岡市

平成31年 3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	京都府	市町村名	かめおかし 亀岡市	地区名	かめおかききたしほうへんちく 亀岡駅北周辺地区(2期)	面積	約17.2 ha
計画期間	平成30年度～平成33年度	交付期間	平成30年度～平成33年度				

目標
大目標：『水と緑が調和する賑わいもてなしの新たな亀岡の顔づくり』
目標1 亀岡の魅力を実感できる「行ってみたい」まちづくり
目標2 自然・景観の素晴らしさと駅前の利便性の高さをいかした「住みたい」まちづくり
目標3 賑わいやもてなしを支える「ふれあい・助け合い」のあるまちづくり

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 ・当該地域は、亀岡市の中心駅に隣接するものの、治水等の要件が整わなかったため今日まで市街化の編入が見送られていたが、現在は、近年の治水対策により治水安全度が向上したことから、平成26年1月に市街化区域に編入され、平成26年6月に亀岡市亀岡駅北土地区画整理組合が設立され、平成31年度の事業完了を目指して組合施行による亀岡駅北土地区画整理事業が進められており、魅力ある都市空間の整備や駅前広場や幹線道路の整備が行われるため交通結節機能の強化及び周辺地域との連携と利便性の向上を図り、併せて生活道路や公園など身近な公共施設整備を地元まちづくり活動との連携のもと推進し、快適で魅力ある駅前市街地の創造を目指し整備が進められている。また、区域内においては、京都府による京都スタジアム(仮称)建設も平成31年度完成を目指して進められている。
課題 ・亀岡駅南側市街地と一体的な賑わいのある市街地の形成 ・交流の促進と定住人口の適正な確保 ・亀岡らしい眺望の保全と観光客をもてなす景観の充実
将来ビジョン(中長期) 亀岡市第4次総合計画(平成23年1月策定)に位置づけられたまちづくりの基本方針 目指すべき都市像：「水・緑・文化が織りなす笑顔と共生のまち かめおか」～セーフコミュニティの推進とにぎわいのまちづくり～ まちづくりの基本理念：市民の参画と協働の推進 安全・安心・ぬくもりの創出 豊かな自然と先人の知恵の継承・活用 ゾーン別地域振興構想：にぎわいと街のゾーン 中心市街地の活性化と快適に移動可能なゾーンの振興 ■振興方針 多世代がともに居住できる住宅地域の整備や鉄道駅を中心とした公共交通・都市機能の向上、企業の誘致・活性化等により、にぎわいのある中心市街地の活性化を図る。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	
						6,600	H33
亀岡駅利用者数(乗降客数)	千人/年	JR亀岡駅の一般・定期を合わせた年間乗降客数	JR亀岡駅利用者が近年減少傾向にある中で、社会資本整備総合交付金を活用した定住化の促進や都市基盤の整備によるにぎわいづくり、アクセス向上により、駅利用者の増加傾向への転換を目指す。	6,500	H29		
地区内人口	人	本計画区域内の居住人口	都市基盤の整備はもとより自然との共生、駅前の賑わいを活かしたまちづくりの推進による、快適な居住環境の整備により定住化を促進し、居住人口の適正な確保を目指す。	0	H29	250	H33
本地区でのまちづくり等に関する活動団体数	団体	本地区を含む区域でのまちづくり活動等を実施している団体数	現状での基盤整備等に関する活動に加え、総合的なまちづくりの実施により、景観形成や観光振興・もてなし・居住者等のコミュニティ活動等の創出・充実を目指す。	0	H29	2	H33
駅前にぎわい広場の年間利用者数	人	駅前にぎわい広場の年間利用者数	駅前にぎわい広場を整備することにより新たな賑わいの創出を図り、交流人口の増加を目指す。	0	H29	2500	H33
公園の年間利用者	人	公園の年間利用者数	公園をを整備することにより新たな憩いとふれあいの場の創出を図り、交流人口の増加を目指す。	0	H29	1200	H33

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
□目標1： 亀岡の魅力を実感できる「行ってみたい」まちづくり ・駅前広場及び亀岡駅北線により形成される空間を核に駅周辺を地域住民の憩いの場、観光客の滞留の場として整備し、にぎわい・交流の創出を図る。		(基幹事業) 【公園】 (都) 亀岡駅北1号公園ほか整備 【高質空間形成施設】 駅前広場整備(歩行者支援設備(シェルター等)整備) (提案事業) 【事業活用調査】 亀岡駅北周辺地区事業効果分析
□目標2： 自然・景観の素晴らしさと駅前の利便性の高さをいかした「住みたい」まちづくり ・駅直近の利便性とグレードの高い公共施設整備による質の高い市街地を形成すると共に、地区北側に広がる広大な農村の風景や希少生物アユモドキが生息する1級河川曾我谷川に面した地形、保津川遊船といった観光資源が隣接する立地特性を活かした、亀岡の新しい顔にふさわしい良好な生活環境の創出を図る。		(基幹事業) 【公園】 (都) 亀岡駅北1号公園ほか整備 【地域生活基盤施設】 亀岡駅北駐輪場整備 【高質空間形成施設】 駅前広場修景整備 1級河川曾我谷川右岸堤防道路修景整備 (提案事業) 【事業活用調査】 亀岡駅北周辺地区事業効果分析
□目標3： 賑わいやもてなしを支える「ふれあい・助け合い」のあるまちづくり ・亀岡駅北周辺の基盤整備を契機に、その活用や維持管理方法の検討など、地域住民を主体としたまちづくり活動の支援を行う。		(基幹事業) 【高質空間形成施設】 駅前広場修景整備 1級河川曾我谷川右岸堤防道路修景整備 (提案事業) 【事業活用調査】 亀岡駅北周辺地区事業効果分析
その他		

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	536.8	交付限度額	240.9	国費率	0.449
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分		交付対象 事業費	費用便益比 B／C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
道路		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
道路		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
道路		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
道路		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
公園		(都)亀岡駅北1号公園ほか整備	亀岡市	直	A=10,600㎡	H30	H33	H30	H33	132.8	132.8	132.8	0.0	132.8	—
古都保存・緑地保全等事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
河川		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
下水道		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
駐車場有効利用システム		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地域生活基盤施設		亀岡駅北駐輪場整備	亀岡市	直	自転車250台 自動二輪50台	H30	H33	H30	H32	20.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—
高質空間形成施設		駅前広場修景整備	亀岡市	直	L=150m	H30	H33	H31	H31	252.0	252.0	252.0	0.0	252.0	—
		駅前広場整備(歩行者支援設備 (シェルター等)整備)	亀岡市	直	L=90m	H30	H33	H31	H31	72.0	72.0	72.0	0.0	72.0	—
		1級河川曾我谷川右岸 堤防道路修景整備	亀岡市	直	L=860m	H30	H33	H33	H33	45.0	45.0	45.0	0.0	45.0	—
高次都市施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中心拠点誘導施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
連携生活拠点誘導施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
生活拠点誘導施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
高齢者交流拠点誘導施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
既存建造物活用事業(高次都市施設)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地区画整理事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
市街地再開発事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅街区整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
バリアフリー環境整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
優良建築物等整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	沿道等整備型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	密集住宅市街地整備型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	耐震改修促進型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
街なみ環境整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅地区改良事業等		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都心共同住宅供給事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
公営住宅等整備		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生住宅等整備		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
防災街区整備事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計										521.8	521.8	521.8	0.0	521.8	—

...A

提案事業（継続地区の場合のみ記載）

事業															交付対象 事業費
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造 支援事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
事業活用調 査	まちなみ・まちづくり計画策定	亀岡駅北土地区画整理事業地内	亀岡市	直		H30	H33	H30	H33	15.0	15.0	15.0	0.0	15.0	
まちづくり活 動推進事業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
合計										15.0	15.0	15.0	0.0	15.0	
														合計(A+B)	536

...B

(参考) 関連事業

[illegible]