

別記第 1 号様式（第 5 条関係）

年 月 日

（宛先） 亀岡市長

提案者 住所 〒

ふりがな
氏名

電話

都市計画提案書

都市計画法第 21 条の 2 の規定に基づき、下記の書類を添えて、都市計画の決定変更をすることを提案します。

記

添付書類

- ・提案者となれることを証する書類
- ・計画書（別記第 2 号様式）
- ・計画図
- ・法定以上の同意を証する書類（別記第 3 号様式）
- ・同意書（別記第 4 号様式）
- ・全土地所有者等一覧表（別記第 5 号様式）及び土地の位置関係が分かる図面
- ・計画提案対象区域内の土地に係る登記事項証明書及び公図の写し
- ・周辺環境への影響に関する検討書類（別記第 7 号様式）
- ・地権者及び周辺住民等への説明に関する報告書類（別記第 8 号様式）
- ・その他計画内容の説明等に必要な資料

注意

- 1 連名で計画提案を行う場合は、代表者の住所、氏名及び連絡先を記入してください。
- 2 法人又は団体が計画提案を行う場合は、提案者の住所欄には主たる事務所の所在地を、氏名欄には名称及び代表者の氏名を記入してください。

第2号様式（第5条関係）

計 画 書

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|----------|
| 都市計画の種類 （該当する都市計画の種類を全てご記入ください。） | | |
| 名 称 | | |
| 位 置 | 亀岡市 位置図（総括図）のとおり | |
| 区 域 | 計画図のとおり | |
| 面 積 （ヘクタール） | | |
| 提 案 理 由 | | |
| 提 案 の 内 容 | 現在の都市計画 | 提案する都市計画 |
| | | |
| 提案によるまちづくり上の効果 | | |

第3号様式（第5条関係）

法定以上の同意を証する書類

1 提案対象区域内の土地所有者等の数による同意率の確認

| | | | |
|----------------|------------------------|------------------------|---------|
| 同意した 所有者数 | (A) 人 | (C) = (A) + (B) | |
| 同意した 借地権者数 | (B) 人 | | 人 |
| 総所有者数 | (D) 人 | (F) = (D) + (E) | |
| 総借地権者数 | (E) 人 | | 人 |
| 法定以上の 同意の確認 | (C) ÷ (F) × 100 = % | (F) × 2/3 × 100 = % | ※2/3 以上 |

2 提案対象区域内の土地面積による同意率の確認

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|---------|
| 同意した者が 所有する土地 の地積 | (G) ㎡ | (I) = (G) + (H) | |
| 同意した者 が所有する 借地権の目的 となっている 土地の地積 | (H) ㎡ | | ㎡ |
| 総地積 | (J) ㎡ | (L) = (J) + (K) | |
| 借地権の目的 となっている 土地の総地積 | (K) ㎡ | | ㎡ |
| 法定以上の 同意の確認 | (I) ÷ (L) × 100 = % | (L) × 2/3 × 100 = % | ※2/3 以上 |

注意

- 1 提案対象区域内において、国又は地方公共団体が所有している土地で公共施設の用に供されているものは除いてください。
- 2 同意した者の所有割合、借地割合等に応じ、按分した数字を記入してください。

第4号様式（第5条関係）

年 月 日

住所（法人又は団体の場合は主たる事務所の所在地）

氏名（名称及び代表者氏名）

印

電話

同 意 書

私は、都市計画法第21条の2の規定に基づき、提案区域に私が所有権（借地権）を有する下記の土地を含めること及び都市計画の決定等の提案を行うことに同意します。

記

1 同意する者の土地

| 所在及び地番 | 地目 | 登記地積（㎡） | 権利の種別 | 権利を有する割合 |
|--------|----|---------|-------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2 同意する都市計画提案

| | |
|-------------------|--|
| 計画提案者氏名 （代表者名） | |
| 名 称 | |
| 内 容 | |

注意

- 1 氏名を記載し、押印することに代えて、本人が自署することができます。
- 2 共有名義の土地は、共有者の連署とし、共有者全員の同意が得られない場合は、同意する権利者が権利を有する割合を明記してください。

第5号様式（第5条関係）

全土地所有者等一覧表

（ 枚中 枚目）

【権利の種別】所有権・地上権・賃借権（該当種別以外の権利名を削除。）

| 番号 | 土地の所在 | 地目 | 面積（㎡） | 権利者氏名 | 権利者住所 | 持分 | 同意書 |
|----|-------|----|-------|-------|-------|----|-----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | ㎡ |
| 合計 | | | | | | | ㎡ |

注意

- 1 当該土地に対し権利者が複数いる場合は、権利者ごとに番号に枝番を付けて、複数いることを明記するとともに、権利の持ち分を記入してください。
- 2 同意書欄は、同意書がある場合は「○」を記入し、同意書がない場合は「×」を記入のうえ、同意できない理由及びその理由に対する計画提案者の意見を示す書類（別記第6号様式）を添付してください。
- 3 合計欄は、最終頁のみ記入してください。

第6号様式（第5条関係）

計画提案に係る土地所有者等の計画提案への不同意の理由書

（ 枚中 枚目）

当該都市計画提案について、土地所有者等が計画提案に同意しないとした理由は次のとおりです。

| 権利の種別 | 番号 | 権利者氏名 | 不同意の理由 | 計画提案者の意見 |
|-------|----|-------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注意

- 1 権利の種別欄は、所有権、地上権、賃借権の別を記入してください。
- 2 番号欄及び権利者氏名欄は、別記第5号様式の記入内容に対応させてください。

第7号様式（第5条関係）

周辺環境への影響に関する検討

提案する都市計画によって生じると予測される周辺環境への影響に対する検討又は配慮した内容は次のとおりです。

| 項 目 | 検討・配慮した内容 |
|-------------------------|-----------|
| 都市基盤（周辺道路、交通処理計画など）への影響 | |
| 都市環境（日照、景観、騒音、振動など）への影響 | |
| 自然環境（大気、水質など）への影響 | |
| 生態系（動植物など）への影響 | |
| その他（ ） | |

注意

- 1 提案する都市計画の決定又は変更によって周辺環境などに生じると予測される影響や効果について、検討又は配慮された内容を記入してください。
- 2 その他について記入されるときは、具体的な項目があれば項目欄に項目の名称を記入してください。

第8号様式（第5条関係）

地権者及び周辺住民等への説明に関する報告

1 説明会等開催状況

| 開催番号 | 開催日時 | 場所 | 参加人数 | 対象範囲 | 周知方法 |
|------|------|----|------|------|------|
| 1 | | | 人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2 参加者の意見及び質疑応答

| 開催番号 | 意見番号 | 参加者の意見又は質問 | 計画提案者の回答 |
|------|------|------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3 添付資料

注意

- 1 開催番号欄は、説明会の整理番号を記入してください。
- 2 意見番号欄は、説明会ごとに意見等の整理番号を付して記入してください。
- 3 参加者名簿、議事要旨、説明会資料があれば添付してください。

第9号様式（第5条関係）

年 月 日

（宛先） 亀岡市長

役員 住所

氏名

印

電話

誓 約 書

私は、都市計画法施行規則第13条の3第2号イ、ロ又はハに該当しないことを誓約します。

注意

- 1 都市計画法第21条の2第2項に規定するまちづくりの推進に関し経験と知識を有する団体であるとして計画提案を行う場合は、役員ごとに誓約書を作成し提出してください。
- 2 役員とは、法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含みます。

第10号様式（第9条関係）

年 月 日

（宛先）亀岡市長

提案者 住所 〒

ふりがな
氏名

電話

都市計画提案取下書

都市計画法第21条の2の規定に基づき、下記の計画提案を取り下げます。

記

- 1 都市計画提案書の提出日
- 2 計画提案の名称
- 3 計画提案の内容