

第 4 2 回

亀岡市都市計画審議会 議案

亀 岡 市 都 市 計 画 審 議 会
令 和 元 年 1 0 月 8 日 開 催
※無断複製及び転載はご遠慮ください

議第 9 1 号

南丹都市計画用途地域の変更について

都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 2 1 条第 2 項において準用する同法

第 1 9 条第 1 項の規定に基づき、南丹都市計画用途地域を次のとおり変更する。

南丹都市計画 用途地域の変更（案）（亀岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面 積に対する割 合	建築物の建築 面積の敷地面 積に対する割 合	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 42 ha	6／10以下	4／10以下	—	—	10m	-27.7ha
	約 195 ha	8／10以下	5／10以下	—	—	10m	
	約 26 ha	10／10以下	6／10以下	—	—	10m	
	約 263 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 12 ha	8／10以下	5／10以下	—	—	10m	
第一種中高層 住居専用地域	約 57 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	-3.2ha
第二種中高層 住居専用地域	約 42 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	+3.2ha
第一種住居地域	約 421 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	
第二種住居地域	約 38 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	+2.4ha
準住居地域	約 33 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	
近隣商業地域	約 38 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	
商業地域	約 36 ha	40／10以下	8／10以下	—	—	—	
準工業地域	約 69 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	
工業地域	約 70 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	+25.3ha
合 計	約 1,079 ha						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本都市計画は、計画的で合理的な土地利用を誘導し、周辺環境と調和のとれた良好な市街地環境の形成等を図るため用途地域の変更を行うものである。

計 画 書 新 旧 対 照 表 (参 考)

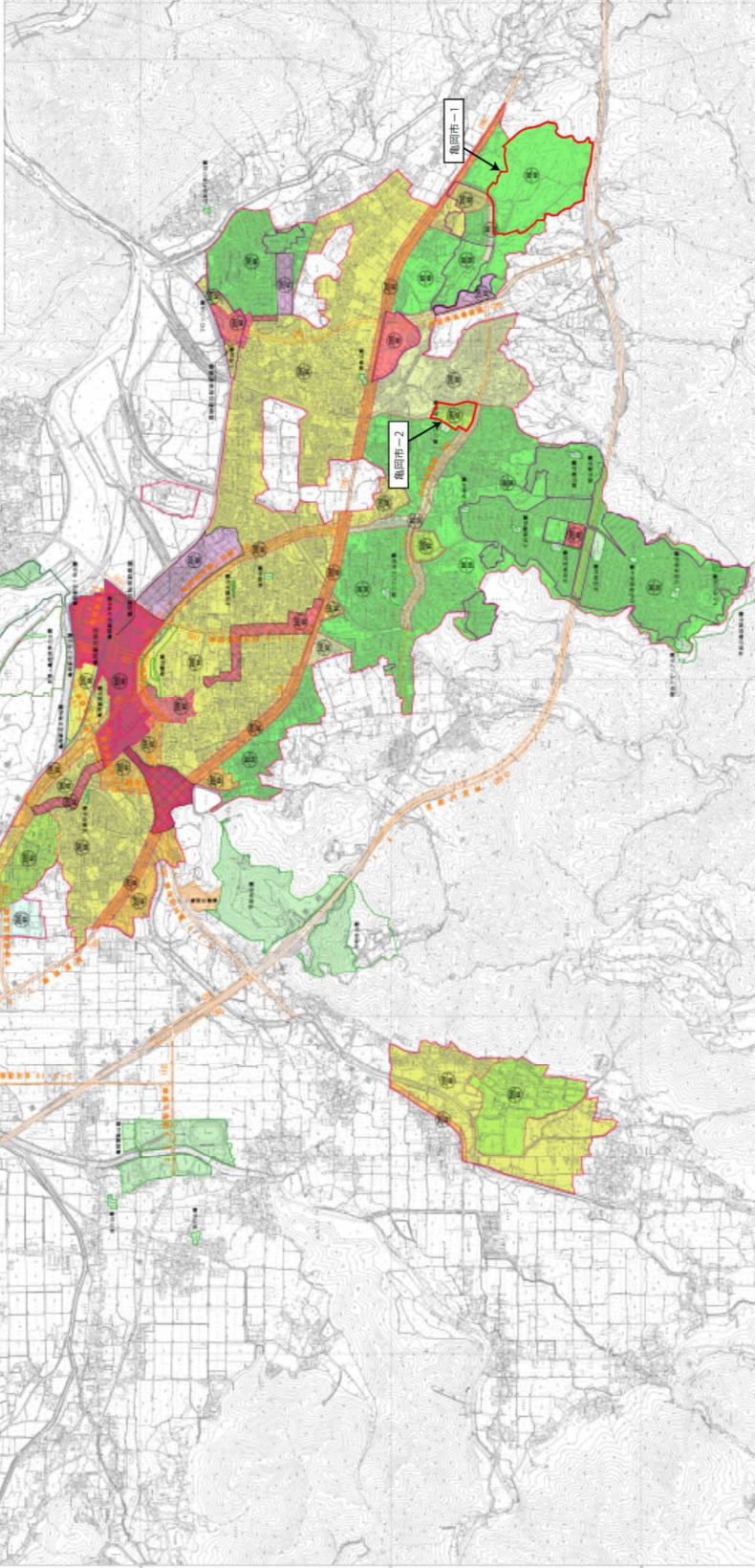
南丹都市計画用途地域の変更（案）（亀岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

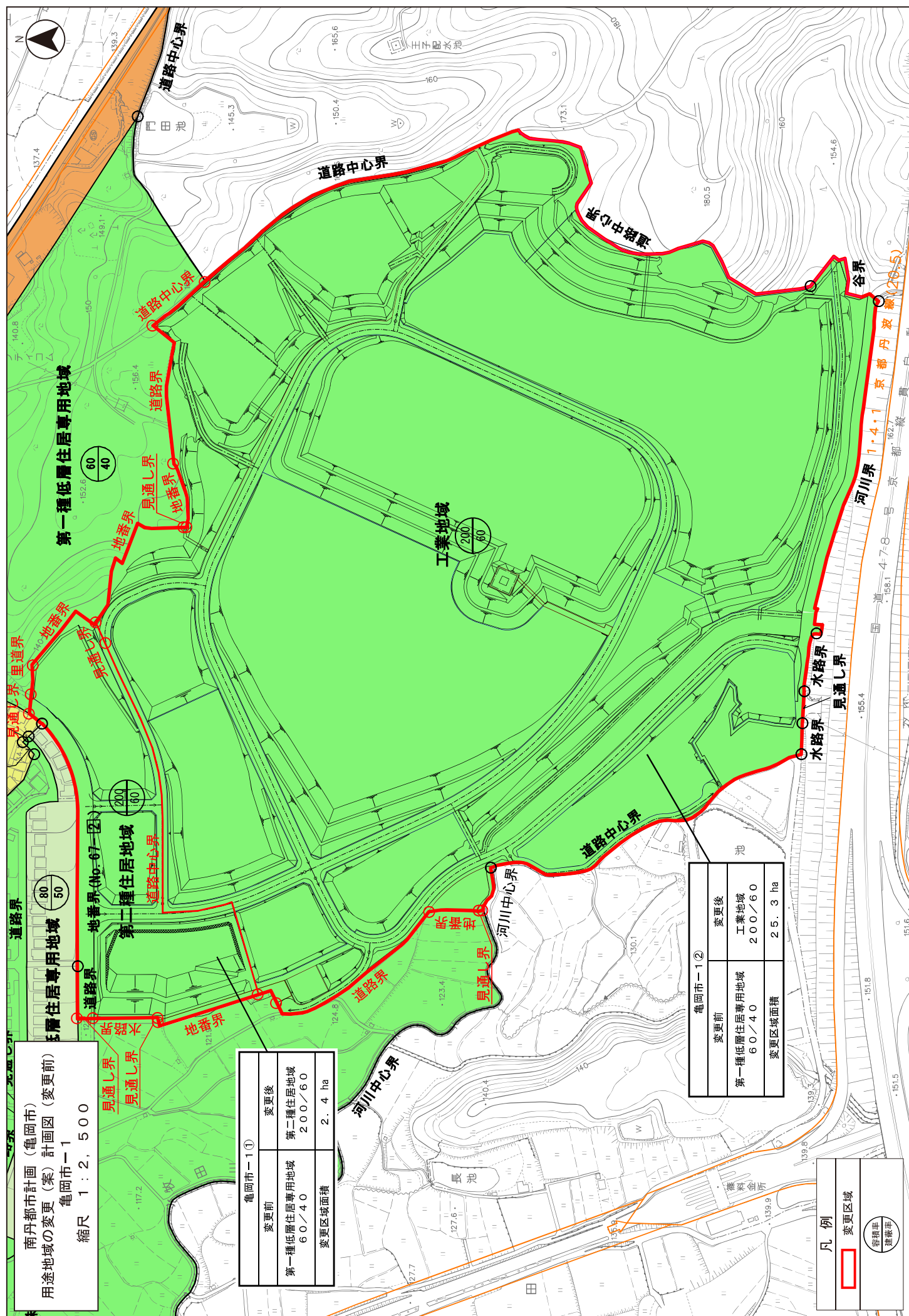
用途地域						新	旧	増減
種 類	容 積 率	建 蔽 率	外壁 後退	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	市街化区域	市街化区域	
第一種低層 住居専用地域	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	約 41.5 ha	約 69.2 ha	-27.7 ha
	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 195.3 ha	約 195.3 ha	±0.0 ha
	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	約 26.1 ha	約 26.1 ha	±0.0 ha
小 計						約 262.9 ha	約 290.6 ha	-27.7 ha
第二種低層 住居専用地域	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 11.7 ha	約 11.7 ha	±0.0 ha
第一種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 56.8 ha	約 60.0 ha	-3.2 ha
第二種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 41.6 ha	約 38.4 ha	3.2 ha
第一種住居 地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 421.1 ha	約 421.1 ha	±0.0 ha
第二種住居 地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 38.1 ha	約 35.7 ha	2.4 ha
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 33.3 ha	約 33.3 ha	±0.0 ha
近隣商業地域	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 38.0 ha	約 38.0 ha	±0.0 ha
商業地域	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 36.4 ha	約 36.4 ha	±0.0 ha
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 69.1 ha	約 69.1 ha	±0.0 ha
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 69.7 ha	約 44.4 ha	25.3 ha
合 計	—	—	—	—	—	約 1,078.7 ha	約 1,078.7 ha	±0.0 ha

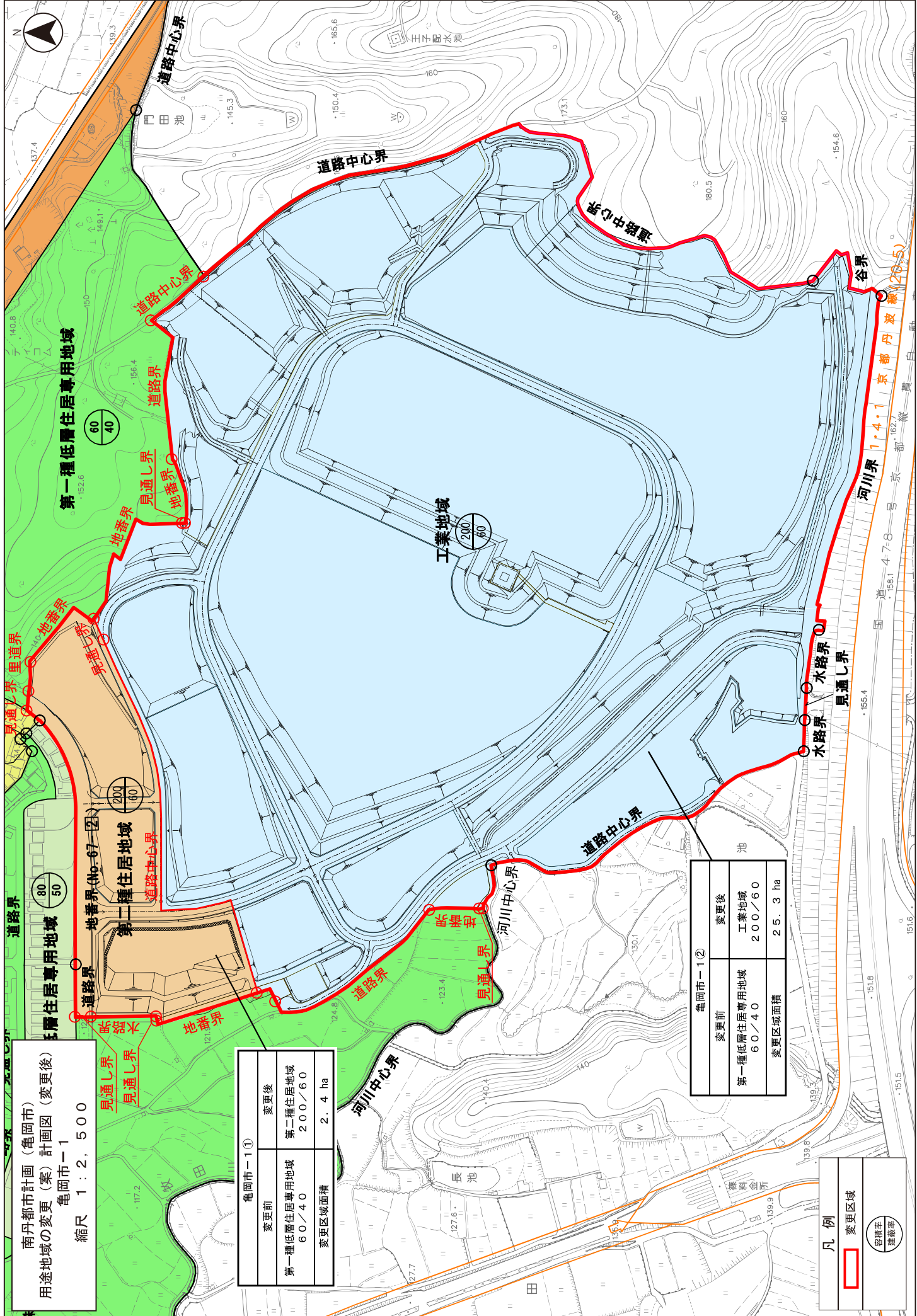
龜岡都市計画平面図 用途地域指定図

南丹都市計画（亀岡市）
 用途地域の変更案 総括図
 縮尺 1 : 30,000



凡例
 変更区域





南丹都市計画（亀岡市）
用途地域の変更（案）計画図（変更後）
亀岡市-1
縮尺 1：2,500

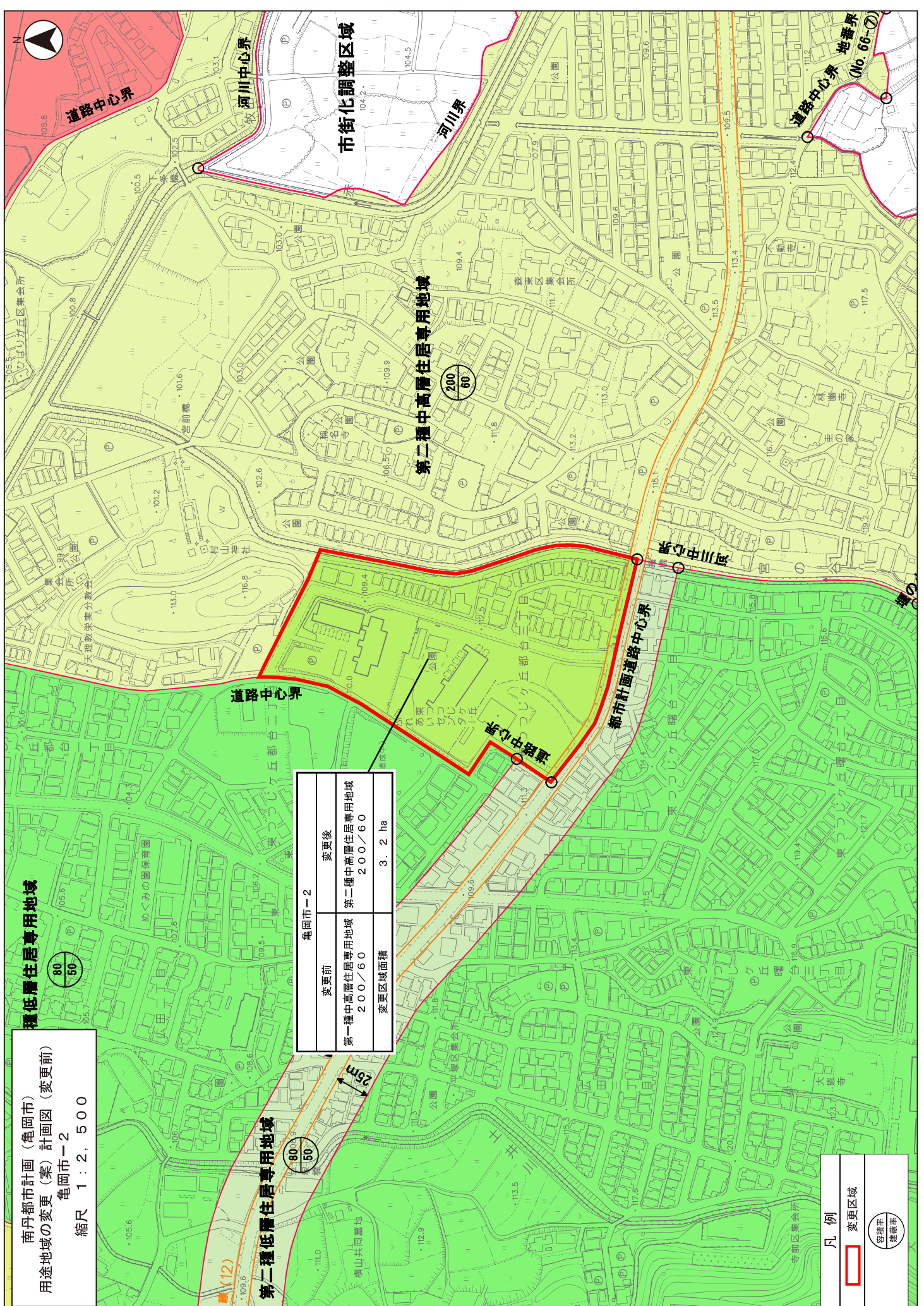
亀岡市-1①	
変更前	変更後
第一種低層住居専用地域 60/40	第二種住居地域 200/60
変更区域面積	2.4 ha

亀岡市-1②	
変更前	変更後
第一種低層住居専用地域 60/40	工業地域 200/60
変更区域面積	25.3 ha

凡 例

変更区域

容積率
建築率



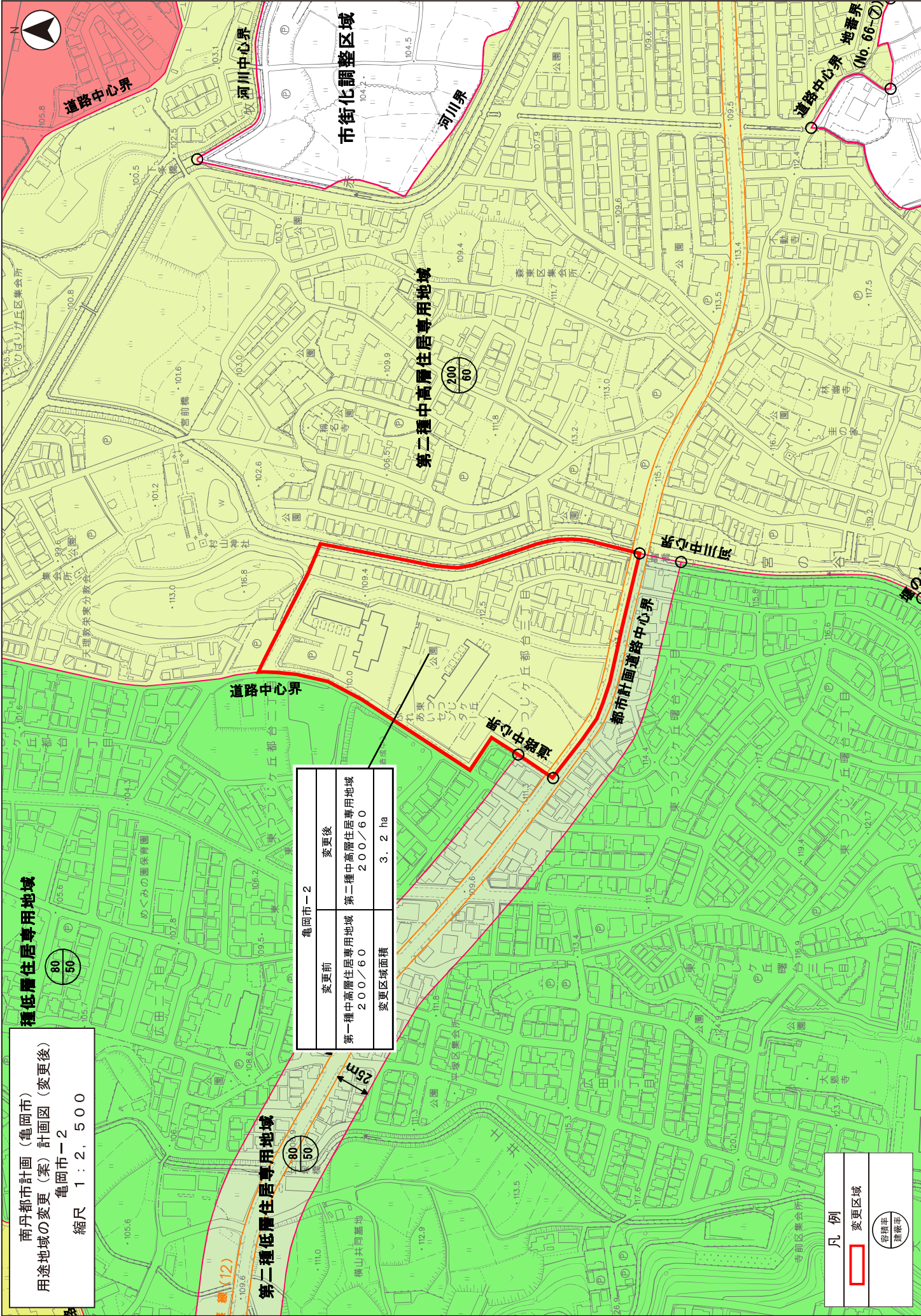
南丹都市計画（亀岡市）
用途地域の變更（案）計画図（変更前）
亀岡市一2
縮尺 1：2,500

亀岡市一2	
変更前	変更後
第一種中高層住居専用地域 200/60	第二種中高層住居専用地域 200/60
変更区域面積 3.2 ha	

凡例

変更区域

等高線
10m間隔



種低層住居専用地域

南丹都市計画（亀岡市）
用途地域の變更（案）計画図（变更后）
亀岡市-2
縮尺 1：2,500

第二種低層住居専用地域

亀岡市-2	
変更前	变更后
第一種中高層住居専用地域 200/60	第二種中高層住居専用地域 200/60
変更区域面積 3.2 ha	

凡例

変更区域

容積率
建築地