

2 湯の花温泉景観形成地区

【景観形成の方針】

温泉郷の情緒を醸し出す、自然や緑と共生した景観の形成を図ります。

湯の花温泉は、亀岡の三大観光拠点のひとつとして多くの観光客が訪れる場所となっています。この温泉郷のエリアを「湯の花温泉景観形成地区」に指定し、「京の奥座敷」にふさわしく深みのある、心やすらぐ魅力的な景観の創出を進めます。

【湯の花温泉景観形成地区における景観形成のイメージ】



【区域図】



① 建築物を建てる際には

湯の花温泉景観形成地区内において、建築物を新築・増築・改築・移転・模様替え等する際には、下記の景観形成基準に基づいて建築して下さい。

【届出を要する行為】

項目		届出対象規模	届出対象行為
対象建築物	高さ	13m超	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物の新築、増築、改築又は移転^{※1} ・外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更^{※2}（変更部分の見付け面積^{※3}の2分の1を超えるもの）
	建築面積	200㎡超	

※1 当該建築物の増築部分の同一敷地内における建築面積の合計が50㎡以下のものを除く。（増築後の建築面積が200㎡を超えても、増築部分の建築面積が50㎡以下のものは対象外とする。）

※2 変更部分の面積が10㎡以下のものを除く。

※3 建築物の一つの立面を水平に投影した面積。

【景観形成基準】

建築物に関する景観形成基準									
屋根	<ul style="list-style-type: none"> ●周囲の自然環境と調和する温泉郷の景観に配慮したこう配屋根（こう配屋根の形状を示したパラペット等を含む）を採用するなど工夫する。 ●屋根の色彩は、周囲の景観との調和を図る。 ●ソーラーパネルを使用する場合は、屋根の色彩と調和したものとする。 								
外壁	<ul style="list-style-type: none"> ●高層部や大きな壁面による圧迫感の軽減を図り、背景のやまなみへ配慮する。 ●建築物の基調となる外壁の色彩は、次のマンセル表色系で示された範囲とする。 ただし、建築物の外壁において、着色していない木材（焼き杉板等を含む）、しっくい壁等の材料によって仕上げられる部分の色彩又は外壁の見付け面積の10分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りではない。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>使用する色相</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7.5R～10Y</td> <td>6以下</td> </tr> <tr> <td>上記以外の色相</td> <td>2以下</td> </tr> <tr> <td colspan="2">無彩色は、N1～N9.5</td> </tr> </tbody> </table>	使用する色相	彩度	7.5R～10Y	6以下	上記以外の色相	2以下	無彩色は、N1～N9.5	
使用する色相	彩度								
7.5R～10Y	6以下								
上記以外の色相	2以下								
無彩色は、N1～N9.5									
形態・意匠	●周辺の自然環境と調和した温泉郷を意識した形態意匠とする。								
緑化・植栽	●季節感のある敷地内の緑化に努める。								
設備機器・屋外階段等	<ul style="list-style-type: none"> ●空調室外機、室外に設ける設備、屋外階段、バルコニー等の位置は、周辺の道路から目立たない位置に設ける。 ●ただし、やむを得ず道路から見える位置に設置する場合には、空調室外機、室外に設ける設備は、周辺のまちなみ景観と調和を図る。 								
門・塀・柵	●周辺の自然環境と調和した温泉郷の景観に配慮する。								
平面駐車場	●生け垣又は塀などの設置によって周辺の自然環境と調和した温泉郷のまちなみ景観に配慮する。								
平面駐輪場	●道路から見える部分は、生け垣等で囲うなどまちなみ景観に配慮する。								

■屋根

【基準】

- 周囲の自然環境と調和する温泉郷の景観に配慮したこう配屋根（こう配屋根の形状を示したパラペット等を含む）を採用するなど工夫する。
- 屋根の色彩は、周囲の景観との調和を図る。
- ソーラーパネルを使用する場合は、屋根の色彩と調和したものとする。

- ・ 背後のやまなみ景観と調和するように、こう配屋根（パラペット等を含む）やこう配のある軒・庇を設置しましょう。



こう配屋根やこう配のある軒・庇の設置



こう配屋根の形状を示したパラペットの設置

■外壁

【基準】

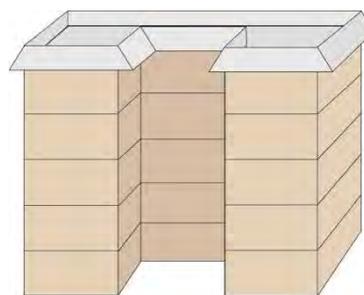
- 高層部や大きな壁面による圧迫感の軽減を図り、背景のやまなみへ配慮する。
- 建築物の基調となる外壁の色彩は、次のマンセル表色系で示された範囲とする。
- ・ ただし、建築物の外壁において、着色していない木材（焼き杉板等を含む）、しっくい壁等の材料によって仕上げられる部分の色彩又は外壁の見付け面積の10分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りではない。

使用する色相	彩度
7.5R~10Y	6以下
上記以外の色相	2以下
無彩色は、N1~N9.5	

- ・ 建物の圧迫感を軽減するため、高層部の後退や壁に凹凸を付けるなど工夫しましょう。



高層部の後退



壁に凹凸を入れる

■形態・意匠

【基準】

- 周辺の自然環境と調和した温泉郷を意識した形態意匠とする。

- ・門や塀をしつらえるなど温泉郷を意識した形態意匠としましょう。



■緑化・植栽

【基準】

- 季節感のある敷地内の緑化に努める。

- ・季節感のある緑化に努めましょう。



■設備機器・屋外階段等

【基準】

- 空調室外機、室外に設ける設備、屋外階段、バルコニー等の位置は、周辺の道路から目立たない位置に設ける。
- ただし、やむを得ず道路から見える位置に設置する場合には、空調室外機、室外に設ける設備は、周辺のまちなみ景観と調和を図る。

- ・設備機器などは、直接見えないようにルーバーや屋根などで隠しましょう。



階段の周囲を囲う



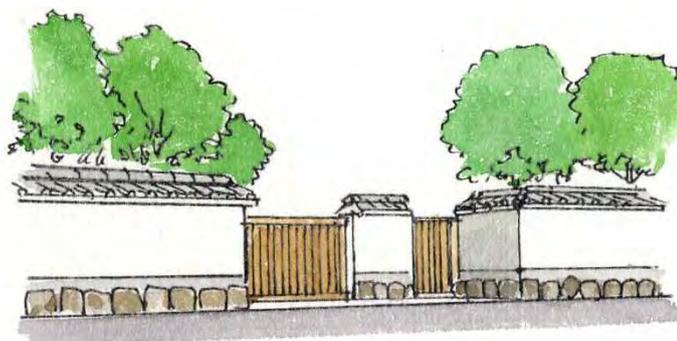
ルーバーで隠す

■門・塀・柵

【基準】

- 周辺の自然環境と調和した温泉郷の景観に配慮する。

- ・石や木などの自然素材を用いた門・塀・柵としましょう。

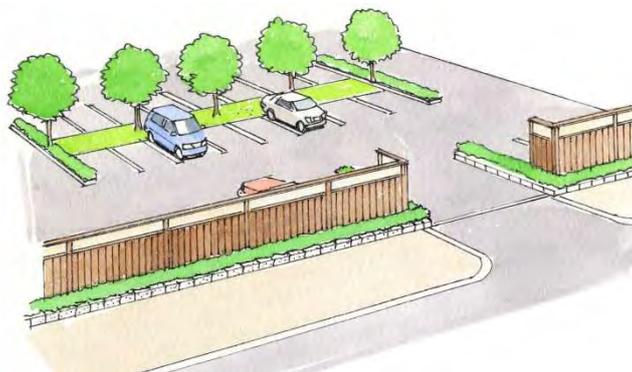


■平面駐車場

【基準】

- 生け垣又は塀などの設置によって周辺の自然環境と調和した温泉郷の景観に配慮する。

- ・竹垣又は板塀などの設置により、道路から直接見えないようにしましょう。

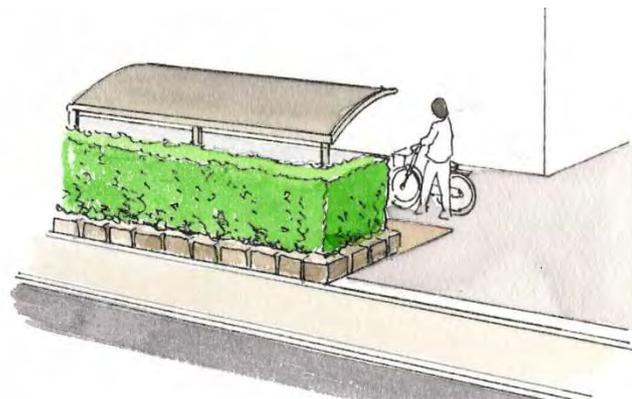


■平面駐輪場

【基準】

- 道路から見える部分は、生け垣等で囲うなどまちなみ景観に配慮する。

- ・生け垣又は塀などの設置により、道路から直接見えないようにしましょう。



② 工作物を築造する際には

湯の花温泉景観形成地区内において、工作物を新築・増築・改築・移転・模様替え等する際には、下記の景観形成基準に基づいて築造して下さい。

【届出を要する行為】

項目		届出対象規模	届出対象行為	
対象 工作物	擁壁	高さ3m超かつ 長さ30m超	<ul style="list-style-type: none"> ・工作物の新設、増築、改築又は移転^{※1} ・外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更^{※2}（変更部分の見付け面積^{※3}の2分の1を超えるもの） 	
	上記以外の 工作物	高さ		10m超
		築造面積		500㎡超

※1 ・旗ざお及び架空電線路用並びに電気事業法（昭和39年法律第170号）第2条第1項第十号に規定する電気事業者及び同項第十二号に規定する卸供給事業者の保安通信設備用のものを除く。

・鉄道および軌道の線路敷地内の運転保安に関するものを除く。

※2 変更部分の面積が10㎡以下のものを除く。

※3 工作物の一つの立面を水平に投影した面積。

【景観形成基準】

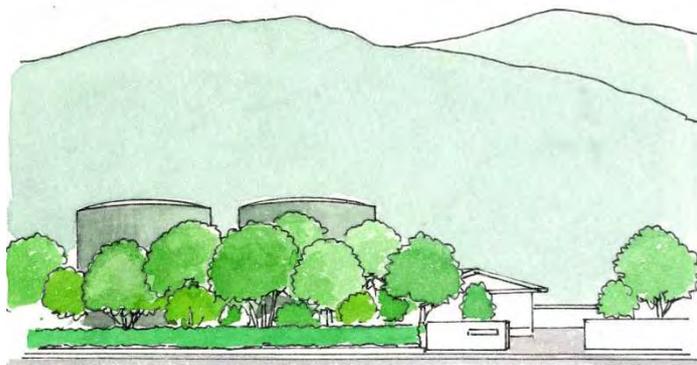
工作物に関する景観形成基準								
各種プラント類 貯蔵施設	●地域内の道路から目立たない場所に設置する。または、施設周辺部の緑化や板塀等で囲うなど道路側から望見できないよう工夫する。							
立体駐車場 立体駐輪場	●全体の形状を整え、違和感のないデザインとし、周辺景観と調和を図る。							
全工作物共通	<ul style="list-style-type: none"> ●周囲の景観に配慮した配置、素材、色彩、意匠等とする。 ●外観又は外壁の基調となる色彩は、次のマンセル表色系で示された範囲とする。 ただし、工作物の外壁において、着色していない木材（焼き杉板等を含む）、しっくい壁等の材料によって仕上げられる部分の色彩又は外壁の見付け面積の10分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りではない。 							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>使用する色相</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7.5R～10Y</td> <td>6以下</td> </tr> <tr> <td>上記以外の色相</td> <td>2以下</td> </tr> <tr> <td colspan="2">無彩色は、N1～N9.5</td> </tr> </tbody> </table>	使用する色相	彩度	7.5R～10Y	6以下	上記以外の色相	2以下	無彩色は、N1～N9.5
使用する色相	彩度							
7.5R～10Y	6以下							
上記以外の色相	2以下							
無彩色は、N1～N9.5								

■各種プラント類・貯蔵施設

【基準】

- 地域内の道路から目立たない場所に設置する。または、施設周辺部の緑化や板塀等で囲うなど道路側から望見できないよう工夫する。

- ・施設周辺部の緑化などにより道路側から望見できないようにしましょう。



■立体駐車場・立体駐輪場

【基準】

- 全体の形状を整え違和感のないデザインとし、周辺景観と調和を図る。

- ・こう配屋根を用いるなど、周辺の景観と違和感のないデザインとしましょう。



■全工作物共通

【基準】

- 周囲の景観に配慮した配置、素材、色彩、意匠等とする。
- 外観又は外壁の基調となる色彩は、次のマンセル表色系で示された範囲とする。
ただし、工作物の外壁において、着色していない木材（焼き杉板等を含む）、しっくい壁等の材料によって仕上げられる部分の色彩又は外壁の見付け面積の10分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りではない。

使用する色相	彩度
7.5R~10Y	6以下
上記以外の色相	2以下
無彩色は、N1~N9.5	

- ・派手な色彩を避け、周囲の景観や背景のやまなみに配慮したものとしましょう。