　　古民家活用計画書

　　年　　月　　日

（宛先）亀　岡　市　長

申請者

住所（法人の場合は所在地）

氏名（法人の場合は名称及び代表者の氏名）

　　京都府開発審査会付議基準（亀岡市）１５の基準に適合した、観光振興のために必要な施設であることを証するために、本計画を提出します。

１　事業者の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業者名  （法人の場合は法人名及び代表者名） |  | | | |
| 事業者住所 |  | | | |
| 連　絡　先 | 担当者 |  | | |
| 電　話 |  | ＦＡＸ |  |
| E-mail |  | | |

２　申請地の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請地の所在 |  | | |
| 区　　分 | □自己所有　　□賃借 | 敷地面積 | ㎡ |
| 上 水 道 | 有・無（　　　　　　　） | 下 水 道 | 有・無（　　　　　　　　） |
| 指定建ぺい率 | ／ | 指定容積率 | ／ |
| 接道状況 | 建築基準法上の道路種別　□法42条1項1号～5号　□法42条2項　□その他（　　　）  敷地に接道する道路　　幅員　　ｍ　接道長さ　　　ｍ  敷地から幹線道路に至るまでの区間における最低幅員　　　ｍ | | |

３　申請建築物の概要（用途変更前）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更前の用途 |  | | | | |
| 階　　数 | 地上　　　階　地下　　　階 | | 構　　造 |  | |
|  | 母屋 | 附属建築物 | | | 合　　計 |
| 建築面積 | 約　　　　　　　㎡ | 約　　　　　　　㎡ | | | 約　　　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 約　　　　　　　㎡ | 約　　　　　　　㎡ | | | 約　　　　　　　　㎡ |
| 既存建築物の  適法性 | ［既存建築物の建築年月日］  ［建築確認及び完了検査の取得年月日］  ［都市計画法及び建築基準法等の許認可の取得状況］ | | | | |

４　計画建築物の概要（用途変更後）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更後の用途 |  | | | | |
| 階　　数 | 地上　　　階　地下　　　階 | | 構　　造 |  | |
|  | 母屋 | 附属建築物 | | | 合　　計 |
| 建築面積 | 約　　　　　　　㎡ | 約　　　　　　　㎡ | | | 約　　　　　　　　㎡ |
| 延べ面積 | 約　　　　　　　㎡ | 約　　　　　　　㎡ | | | 約　　　　　　　　㎡ |
| 棟ごと、用途ごとの床面積 | 例）母屋（店舗○○㎡）　付属建築物（倉庫○○㎡、車庫○○㎡） | | | | |

５　事業計画の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 周辺の地域資源を活かした観光施設であること | 周辺の市街化調整区域内に存する地域資源（観光資源、農林業の営み、田園風景等）を活かした観光施設として当てはまるものをチェック  【宿泊施設、飲食店】  □　観光資源の周辺※に立地する宿泊施設又は飲食店  □　優れた景観の田園風景を眺望できる宿泊施設又は飲食店  □　市街化調整区域で生産された農産物を材料とする料理を提供する宿泊施設又は飲食店  □　その他（具体内容を記入：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  【土産物販売店、観光サービス施設】  □　観光資源の周辺※に立地する土産物販売店又は観光サービス施設  □　その他（具体内容を記入：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  【体験・交流施設】  □　市街化調整区域の農林業を体験することを主たる目的とする体験・交流施設  □　市街化調整区域の農産物の収穫・調理を体験する施設  □　地域の伝統文化、伝統産業を体験する施設  □　その他（具体内容を記入：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ※観光資源の徒歩圏内、最寄バス停付近、観光資源に至る主要なアクセス道路の沿道又はその付近 |
| 観光振興の対象としている地域資源 | * 観光資源　　　□　田園風景　　　□　農産物 * その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 予定している客層及び運営計画 | 【予定している客層】  【運営計画】 |
| 地域・周辺との  調和 | 開業後に想定される地域住民の生活・地域環境への配慮を記入  【営業における配慮】  【建築物における配慮】 |
| 増築等を行う  場合の配慮 | 用途変更に際し生じる行為（増築・修繕・模様替え）  【増築等を行うやむを得ない理由】  【古民家としての価値保全に向けて配慮した事項】 |
| 地域住民への  説明と合意形成の状況 | 【地域住民への説明と合意形成に向けての取り組み状況】  □　自治会への説明（済・未（予定日　　　　　））  □　周辺住民への説明（済・未（予定日　　　　　））  【地域住民から配慮及び対応を求められた意見】 |
| 市内産品  サービスの利用 | 【市街化調整区域の農産物を材料とする料理を提供する場合に記入】   |  |  | | --- | --- | | 食材名称 | 取引事業者名 | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |   【伝統文化・農業体験を提供する場合に記入】   |  |  | | --- | --- | | 名称 | 利用方法・利用箇所 | |  |  | |  |  | |  |  | |
| 関係法令の許認可に関する状況、見込 | □建築基準法（　　　　　　　　　　）  □食品衛生法（　　　　　　　　　　）  □旅館業法（　　　　　　　　　　）  □産業廃棄物処理法（　　　　　　　　　　）  □その他（　　　　　　　　　　） |
| 開業予定日 | 年　　月　　日 |

　　※　必要に応じて上記計画内容を補足する資料を添付してください。