

亀岡市土地開発公社及び 亀岡市住宅公社の
土地処理に関する調査特別委員会（第6回）

日時 平成24年2月23日（木） 午後1時 ~
場所 全員協議会室

1 開議

2 議題

（1）土地処理に関わる法的判断について（意見聴取）

聴取事項（別紙のとおり）

質疑応答

（2）今後の調査について

会議記録確認

論点整理

今後の委員会調査内容

3 その他

次回委員会日程

会議記録（抜粋）

H 2 4 . 1 . 2 5

< 加茂元常務理事 >

一方、亀岡駅を中心とした事業の計画が持ち上がりまして、その計画に余部町清水の当該地の事業地も編入されていたこと、また亀岡市立自動車学校が生徒募集停止の状況であり、大変おこがましいことだと思いましたが、亀岡市の将来を展望するとき、亀岡市に譲渡あるいは亀岡市立自動車学校用地として交換してもらえないかと考え、都度、市のほうに要望しましたが、すべてに結論が出なかったと思います。

平成 18 年 12 月の返済期日も迫ってきまして、今日までの対策も結果が出ず、対応に困り果てていましたが、一度、J A 亀岡さんに相談しようと思い、J A 亀岡に亀岡市住宅公社へ 5 億円の借りかえの相談交渉をいたしました。J A 亀岡で相談された結果、貸し付けはできないという回答でした。そのときに、仮に亀岡市土地開発公社であれば検討ができるかもとのお話を聞いたと思いません。

.....

H 2 4 . 2 . 1 0

< 吉田委員 >

おはようございます。大変御苦労さまでございます。

議会までわざわざお越しいただきまして、本当にありがとうございます。

今、非常に簡便な御説明をいただいたわけではありますが、実は前回、当時の常務理事、常任理事をお呼びした際に、住宅公社への融資を J A さんをお願いしたところ、土地開発公社であれば貸せるという返答であったので、土地開発公社で融資を受けたんだというようなお話を伺いました。この点についての経過なり、御説明いただければと思います。

< J A 支店長 >

私も新聞報道等によってその記事を見ました。今の吉田議員のおっしゃっている内容については、そのようなことは一切言っておりません。言ってないです。

.....

会議記録（抜粋）

H 2 4 . 2 . 1 0

< 馬場委員 >

お忙しいときにお越しいただきありがとうございます。

当時の責任者ではないというふうなことなので、わかりかねる部分もあれば、それはわからないというふうにお答え願えたらいいんですが。私どものこの委員会で、1月25日に、当時の常務はJ A 亀岡では、住宅公社の土地では貸し付けができないと、土地開発公社ならOKだというふうに、そういうふうな協議となっている。具体的にはだれとだれが相談したのかというふうなことに対して、当時のJ Aの支店長さんと融資の担当者、そして司法書士と常務とで行ったんだというふうな証言だったんです。したがって、土地開発公社だけ言えば、今、支店長のおっしゃったようになると思うんですが、最初に住宅公社というところへの融資話があったのかどうかという、その記録がどうなのかというのを1点はお聞きしたいというふうなことです。

< J A 支店長 >

まず、当時の理事さんがお見えになったときに、当時の支店長と私が対応をしております。初期の対応も私が伺いをあげております。そのときに、住宅公社の話があったかどうかというのは、もう既に5年も経過しておりますので、大変申しわけないですけども、覚えておりません。ただ、今から思いましても、たとえ住宅公社のお話があっても、当時、J Aと住宅公社さんの融資取引はございませんので、これまで、お受けすることはないであろうと想像しています。