

平成20年度

事業決算報告書

自 平成20年4月 1日

至 平成21年3月31日

亀岡市土地開発公社

目 次

事業の概況

総括事項	1
------------	---

事業計画及びその執行状況

業務の概要	2
-------------	---

事業収入に関する事項	3
------------------	---

事業費に関する事項	3
-----------------	---

財務の概況	4
-------------	---

財産目録	5～7
------------	-----

貸借対照表	8～9
-------------	-----

損益計算書	10
-------------	----

キャッシュ・フロー計算書	11
--------------------	----

計算書類に対する注記	12
------------------	----

一般庶務事項

理事会の概況	13
--------------	----

役員・職員に関する事項	14
-------------------	----

事業報告書

1. 事業の概況

総括事項

当公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき設立された特別法人であり、地方公共団体に代って公有地となるべき土地の取得及び造成その他の管理等を行い、地域の秩序ある整備の促進と公共の福祉の増進を図るべく、亀岡市と連携を取りつつ事業の推進を図って参りました。

本年度は、土地開発公社経営健全化計画に沿って、市道北古世西川線道路新設事業用地、馬堀駅前整備事業用地の一部を亀岡市へ売却しました。

また、下水道終末処理場進入路用地を亀岡市へ売却しました。

公有用地取得については、該当がありませんでした。

2. 事業計画及び執行状況

(1) 業務の概要

本年度の事業計画に基づく、公有地取得事業については、昨年度に引き続き、公拡法関係その他公共用地（2,500.00㎡）の取得計画をいたしましたが、該当がありませんでした。

売却については、以下のとおりです。

①市道北古世西川線道路新設改良事業用地	897.56㎡	73,105,186円
②馬堀駅前広場整備事業用地の一部	504.60㎡	119,874,271円
③下水道終末処理場進入路用地	1,786.00㎡	43,566,514円

(2) 事業収入に関する事項

(単位：円)

収 入 科 目	金 額	摘 要
事 業 収 益	236,545,971	
事 業 外 収 益	6,273,591	

(3) 事業費に関する事項

(単位：円)

支 出 科 目	金 額	摘 要
公 有 地 取 得 費 事 業	57,443,311	借入金利息他
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	3,874,605	一般管理費
支 払 利 息	0	借入金利息

(4) 財 務 の 概 況

(7) 長 期 借 入 金

(単位：円)

前年度末残高	当年度借入金	長期借入金返還金	当年度末残高
4,747,196,905	124,517,134	255,027,963	4,616,686,076

(1) 短 期 借 入 金

(単位：円)

前年度末残高	当年度借入金	短期借入金返還金	当年度末残高
0	0	0	0

財 産 目 録

(平成21年3月31日現在)

科 目	金 額	摘 要
資 産 の 部	円	
現 金 預 金	61,607,125	5,000,000円 (資本金) (株)京都銀行 782070号 20,000,000円 (定) (株)京都銀行 1027304号 20,000,000円 (定) 京都信用金庫05-03269-1 10,000,000円 (定) 京都農業協同組合 203355号 2,422,569円 (普) (株)京都銀行亀岡支店 297,877円 (普) (株)京都銀行亀岡支店 141,069円 (普) 京都信用金庫亀岡支店 124,785円 (普) 京都北都信用金庫亀岡支店 64,253円 (普) 京都中央信用金庫亀岡駅前支店 61,012円 (普) 京都農業協同組合亀岡中央支店 11円 (普) (株)三井住友銀行京都支店 3,439,083円 (普) (株)三菱東京UFJ銀行京都支店 56,466円 (普) (株)みずほ銀行京都中央支店
投資及び出資金	70,000	京都信用金庫出資 100口券 第05-01210-6号 (1口 100円) 10,000円 京都北都信用金庫出資 200口券 2014951 (1口 50円) 10,000円 京都中央信用金庫出資 1,000口券 63-0000175号 (1口 50円) 50,000円
公 有 用 地	4,698,984,796	亀岡駅前広場整備事業用地(追分町谷筋、大堀) 611.47㎡ 314,376,043円

		市道並河金岐線等用地（大井町並河、土田） 432.23㎡ 89,948,377円 （仮称）長尾山市民の森整備事業用地（篠町王子） （火葬場等建設用地） 317,448.00㎡ 1,037,267,390円 保育所用地（北古世町1丁目） 986.33㎡ 140,345,433円 工業団地用地（西別院町柚原） 110,772.00㎡ 1,245,938,141円 馬堀駅前整備事業用地（篠町馬堀駅前1丁目、2丁目） 3,436.25㎡ 594,760,986円 生涯学習推進施設建設関連用地（荒塚町2丁目） 672.91㎡ 220,304,471円 平和の森自然公園整備事業用地 （古世町寒谷、篠町広田） 12,673.63㎡ 85,816,085円 火葬場等整備事業用地（余部町丸山） 18,583.56㎡ 970,227,870円
一時貸付金	50,000,000	
固定資産	53,460	7. 工具器具及び備品 534,570円 減価償却累計額 481,110円
合計	4,810,715,381	

負 債 の 部	円	
未 払 金	1,001,804	土地開発公社事業報告書作成業務委託料 976,500円 (株)地域計画建築研究所 平成20年4月～平成21年3月分郵送料 2,510円 平成20年10月～平成21年3月分コピー代 3,331円 平成20年10月～平成21年3月分電話料金等 8,619円 平成20年10月～平成21年3月分光熱水費 6,644円 平成21年3月分EBサービス利用料 1,050円 平成21年3月分振込手数料 3,150円
前 受 金	180,000	亀岡駅前広場整備事業用地賃貸料(平成21年4月分) 180,000円
長 期 借 入 金	4,616,686,076	(株)京 都 銀 行 409,017,467円 京 都 農 業 協 同 組 合 574,238,606円 (株)三井住友銀行 913,027,342円 (株)三菱東京UFJ銀行 273,226,768円 (株)み ず ほ 銀 行 793,383,803円 京 都 信 用 金 庫 253,792,090円 亀 岡 市 1,400,000,000円
退職給与引当金	0	
合 計	4,617,867,880	

平成20年度亀岡市土地開発公社貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

資 産 の 部			
	円	円	円
1. 流 動 資 産			
(1) 現 金 及 び 預 金		61,607,125	
(2) 公 有 用 地		4,698,984,796	
(3) 一 時 貸 付 金		<u>50,000,000</u>	
流 動 資 産 合 計			4,810,591,921
2. 固 定 資 産			
(1) 有 形 固 定 資 産			
ア 工 具 器 具 及 び 備 品	534,570		
減 価 償 却 累 計 額	<u>481,110</u>	<u>53,460</u>	
有 形 固 定 資 産 合 計		53,460	
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産			
ア 出 資 金		70,000	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		<u>70,000</u>	
固 定 資 産 合 計			<u>123,460</u>
資 産 合 計			<u>4,810,715,381</u>

負債の部

	円	円	円
1. 流動負債			
(1) 未払金	1,001,804		
(2) 前受金	<u>180,000</u>		
流動負債合計			1,181,804
2. 固定負債			
(1) 長期借入金	<u>4,616,686,076</u>	<u>4,616,686,076</u>	
(2) 普通引当金			
7 退職給与引当金	<u>0</u>	<u>0</u>	0
固定負債合計			<u>4,616,686,076</u>
負債合計			<u>4,617,867,880</u>

資本の部

	円	円	円
1. 資本金			
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>		
資本金合計			5,000,000
2. 準備金			
前期繰越準備金	181,846,699		
当期純利益	<u>6,000,802</u>		
準備金合計			<u>187,847,501</u>
資本合計			<u>192,847,501</u>
負債資本合計			<u>4,810,715,381</u>

平成20年度亀岡市土地開発公社損益計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

	円	円
1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>236,545,971</u>	236,545,971
2. 事業原価		
(2) 公有地取得事業原価	<u>232,944,155</u>	<u>232,944,155</u>
事業総利益		3,601,816
3. 販売費及び一般管理費	<u>3,874,605</u>	<u>3,874,605</u>
事業損失		272,789
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	266,925	
(2) 雑収益	<u>6,006,666</u>	<u>6,273,591</u>
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		<u>6,000,802</u>
当期純利益		<u>6,000,802</u>

キャッシュ・フロー計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		236,545,971
公有用地売却収入	236,545,971	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		5,036,666
公有地取得事業支出		57,443,311
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		2,903,776
人件費にかかる支出	720,000	
経費にかかる支出	<u>2,183,776</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		181,235,550
利息の受取額		266,925
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		181,502,475

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	124,517,134
長期借入金の返済による支出	255,027,963
金銭出資の受入による収入	0
一時貸付金による支出	50,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 180,510,829</u>

IV 現金及び現金同等物増加額(減少額)

991,646

V 現金及び現金同等物期首残高

60,615,479

VI 現金及び現金同等物期末残高

61,607,125

計 算 書 類 に 対 す る 注 記

1 重要な会計方針

(1) 流動資産の評価基準について

土地については、土地取得費・利息・工事費等の諸経費を算入している。

(2) 固定資産の減価償却について

什器備品については、定額法による減価償却を実施している。

(3) 資金の範囲について

資金の範囲には、現金預金・未払金・前受金を含めている。

2 基本財産の残高は、次のとおりである。

資本金 5,000,000円

一般庶務事項

① 理事会の概況

開催日等	件名	提出	議決
第1回理事会 平成20年5月16日	① 平成19事業年度亀岡市土地開発公社決算	平成20年5月16日	平成20年5月16日
第2回理事会 平成20年7月10日	① 理事長の選任について ② 常任理事の同意について	平成20年7月10日	平成20年7月10日
第3回理事会 平成20年12月17日	① 平成20年度亀岡市土地開発公社補正予算	平成20年12月17日	平成20年12月17日
第4回理事会 平成21年3月26日	① 平成21年度亀岡市土地開発公社事業計画 ② 平成21事業年度亀岡市土地開発公社予算	平成21年3月26日	平成21年3月26日

② 役員に関する事項

平成21年3月31日現在

役 職 名	氏 名	現 職 名
理 事 長	畠 中 一 樹	副 市 長
常任理事	加 茂 巖	
理 事	田 中 豊	市 議 会 議 員
理 事	石 野 善 司	市 議 会 議 員
理 事	明 田 昭	市 議 会 議 員
理 事	山 崎 達 雄	副 市 長
理 事	栗 山 健	企 画 管 理 部 長
理 事	湯 浅 敬 三	まちづくり推進部長
監 事	竹 井 明	会 計 管 理 者
監 事	今 西 聡	監査委員事務局長

③ 職員に関する事項

平成21年3月31日現在

課 名	人 員	備 考
業 務 課	3人（兼務3人）	業務課長 1人 業務係 2人
財 政 課	3人（兼務3人）	
計	6人（兼務6人）	