

第 14 章 土 木 ・ 建 設

111 道 路 の 状 況

(各年4月1日現在)

(単位：km、m²、%)

年 次	総 数		国 道		府 道		市 道		
	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	面 積	舗装率
平成28年	676.7	99.6	71.3	100.0	100.5	99.9	504.9	2,810,240	98.9
29	676.3	99.6	71.3	100.0	100.1	100.0	504.9	2,816,896	98.9
30	684.7	99.7	71.3	100.0	100.1	100.0	513.3	2,878,037	99.0
31	685.3	99.7	71.3	100.0	99.1	100.0	513.9	2,891,284	99.0
令和2年	—	—	71.3	100.0	—	—	512.6	2,893,005	99.1

資料：京都国道事務所・西日本高速道路㈱関西支社京都高速道路事務所・府南丹土木事務所・市土木管理課

注：令和2年については、府道の数値が令和3年4月以降公表のため国道と市道の数値のみ記載

112 橋 り ょ う の 状 況 (市道)

(各年4月1日現在)

(単位：m)

年 次	橋 数	延 長
平成28年	389	3,676
29	389	3,680
30	392	3,831
31	392	3,831
令和2年	390	3,815

資料：市土木管理課

113 都 市 計 画 区 域

(令和2年4月1日現在)

市 街 化 区 域			市街化調整区域
用 途 地 域	面 積	割 合	
合 計	1,078.7 ha	100.0 %	11,931.3 ha
第一種低層住居専用地域	262.9	24.4	
第二種低層住居専用地域	11.7	1.1	
第一種中高層住居専用地域	56.8	5.3	
第二種中高層住居専用地域	41.6	3.9	
第一種住居地域	421.1	39.0	
第二種住居地域	38.1	3.5	
準住居地域	33.3	3.1	
近隣商業地域	38.0	3.5	
商業地域	36.4	3.4	
準工業地域	69.1	6.4	
工業地域	69.7	6.4	

資料：市都市計画課

注：令和元年10月28日都市計画決定

114 都市計画事業概要

(単位：千円)

年度・区分		総数	街路改良	橋りょう	公共下水道	公園
平成27年度	か所	11	2	—	1	2
	事業費	922,048	127,867	—	420,221	343,886
28	か所	3	1	—	1	1
	事業費	954,592	79,668	—	546,799	328,125
29	か所	3	1	—	1	1
	事業費	514,933	139,890	—	347,881	27,162
30	か所	3	1	—	1	1
	事業費	684,960	68,709	—	477,678	138,573
令和元年度	か所	3	1	—	1	1
	事業費	544,490	6,329	—	327,527	210,634

資料：市都市整備課、桂川・道路整備課、総務・経営課、下水道課

115 市単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分		総数	道路改良	道路補修	橋りょう	河川改良	公園	排水路
平成27年度	か所	77	17	45	2	9	1	3
	事業費	421,059	255,314	122,876	502	24,814	3,434	14,119
28	か所	67	10	41	1	10	2	3
	事業費	273,917	115,769	101,218	483	39,546	3,170	13,731
29	か所	54	8	34	1	6	1	4
	事業費	192,300	62,490	93,346	246	21,177	4,332	10,709
30	か所	48	9	30	1	3	1	4
	事業費	148,952	44,304	76,411	487	9,634	238	17,878
令和元年度	か所	49	3	36	—	6	2	2
	事業費	620,165	24,692	91,928	—	15,155	478,447	9,943

資料：市都市整備課、土木管理課

注：道路改良には舗装改良を含む。

116 府単独事業概要

(単位：千円)

年 度 ・ 区 分	総 数	河 川	道 路	橋りょう	砂 防	都市計画	自 公 施	然 園 設	単 独 復 旧	府営住宅 修繕 環境整備
平成27年度	28	10	12	3	3	—	—	—	—	—
事業費	514,340	213,000	213,000	57,650	8,000	—	—	—	—	22,690
28	32	10	16	2	4	—	—	—	—	—
事業費	559,180	307,000	205,500	9,000	15,000	—	—	—	—	22,680
29	22	7	12	1	2	—	—	—	—	—
事業費	496,209	246,000	215,159	5,000	6,000	—	—	—	—	24,050
30	20	7	10	1	2	—	—	—	—	—
事業費	349,719	153,389	119,500	5,000	46,000	—	—	—	—	25,830
令和元年度	26	10	11	1	4	—	—	—	—	—
事業費	395,631	175,123	165,678	5,000	26,000	—	—	—	—	23,830

資料：府南丹土木事務所

117 一般公共事業概要

(単位：千円)

年 度 ・ 区 分	総 数	河 川	道 路	橋りょう	砂 防	都市計画
平成27年度	45	2	35	7	1	—
事業費	1,543,151	459,000	894,201	180,950	9,000	—
28	36	3	28	5	—	—
事業費	1,630,612	510,000	859,974	260,638	—	—
29	30	4	21	5	—	—
事業費	1,539,980	548,000	751,472	240,508	—	—
30	31	4	21	6	—	—
事業費	1,585,898	450,000	950,236	185,662	—	—
令和元年度	37	6	23	7	1	—
事業費	3,842,850	1,058,000	1,831,120	903,730	50,000	—

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

注：か所数は、当初か所決定時のもの

118 災害復旧工事概要

(単位：千円)

区 分	府					市				
	平成 27年度	28	29	30	令和 元年度	平成 27年度	28	29	30	令和 元年度
総 数	6	9	1	16	87	16	4	1	6	53
事業費	147,788	133,598	12,839	69,937	955,852	33,060	18,568	1,222	20,577	224,135
河 川	6	9	—	16	59	12	4	—	3	32
事業費	147,788	133,598	—	69,937	410,995	27,870	18,568	—	8,861	108,628
道 路	—	—	1	—	19	4	—	1	3	20
事業費	—	—	12,839	—	450,731	5,190	—	1,222	11,716	96,589
砂 防	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—
事業費	—	—	—	—	94,126	—	—	—	—	—
橋 梁	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
事業費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18,918

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

119 公営・公団住宅の状況

(各年4月1日現在)

(単位：戸)

年 次	総数	市 営 住 宅				府 営 住 宅			都市再生機構	
		計	木 造	準耐火構造	耐火構造	計	準耐火構造	耐火構造	計	耐火構造
平成28年	1,408	557	38	152	367	263	40	223	588	588
29	1,394	543	32	144	367	263	40	223	588	588
30	1,394	543	32	144	367	263	40	223	588	588
31	1,392	541	30	144	367	263	40	223	588	588
令和2年	1,386	535	30	138	367	263	40	223	588	588

資料：府南丹土木事務所・独立行政法人都市再生機構管理業務受託者(財)住宅管理協会京都住宅管理センター・市建築住宅課

120 建築確認申請と確認件数

年 度	確 認 申 請 件 数	確 認 件 数
平 成 27 年 度	419	416
28	358	356
29	382	385
30	440	406
令 和 元 年 度	498	491

資料：府南丹土木事務所

121 公 園

(令和2年10月1日現在)

名 称	場 所	面 積	種 別
保 津 峡 自 然 公 園	追分町・保津町・篠町	42.30 ha	自 然 公 園
平 和 台 //	余部町・下矢田町・安町	35.00	総 合 公 園
東 つ つ じ ケ 丘 //	東 つ つ じ ケ 丘	0.25	街 区 公 園
坂 部 //	東 堅 町	0.17	//
天 川 //	曾 我 部 町	0.29	//
野 条 //	篠 町	0.19	//
保 津 ケ 丘 //	保 津 町	0.27	//
河 原 町 //	河 原 町	0.13	//
西 つ つ じ ケ 丘 //	西 つ つ じ ケ 丘	0.41	//
三 ツ 辻 //	馬 路 町	0.14	//
亀 岡 運 動 //	曾 我 部 町・吉 川 町	15.90	運 動 公 園
大 堰 川 緑 地 東 //	保 津 町	2.60	緑 地
旭 //	旭 町	0.32	街 区 公 園
南 郷 //	古 世 町	0.40	近 隣 公 園
ぐ み 谷 //	南 つ つ じ ケ 丘	0.16	街 区 公 園
ぐ み 谷 南 //	//	0.19	//
大 日 谷 北 //	//	0.41	//
ひ の き 谷 北 //	//	0.15	//
ひ の き 谷 //	//	0.26	//
大 日 谷 //	//	1.10	近 隣 公 園
吉 川 //	吉 川 町	0.46	街 区 公 園
古 世 親 水 //	北 古 世 町	0.20	都 市 緑 地
南 金 岐 雨 蛙 //	大 井 町	0.18	//
さ く ら //	千 歳 町	1.50	緑 地
鉄 道 歴 史 //	大 井 町	0.09	都 市 緑 地
大 藪 1 号 //	//	0.10	//
大 藪 2 号 //	//	0.24	//
山 本 ふ れ あ い //	篠 町	0.13	//
桜 台 ア ゼ リ ア //	南 つ つ じ ケ 丘	0.73	街 区 公 園
マ ロ ッ コ //	篠 町	0.15	//
七 色 //	//	0.05	//
ち と せ 山 //	南 つ つ じ ケ 丘	0.21	//
前 山 東 //	東 つ つ じ ケ 丘	0.30	//
前 山 南 //	//	0.11	//
大 成 //	大 井 町	0.14	//
大 井 西 部 //	//	0.61	//
保 津 川 水 辺 //	保 津 町	8.65	総 合 公 園

資料：府南丹土木事務所・市都市整備課

注：都市公園法及び自然公園法により設置された公園である。

122 構造別着工建築物床面積

(単位：㎡)

年 次	総 数	木 造	鉄 骨 造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	コンクリート ブ ロ ッ ク 造	そ の 他
平成27年	67,895	37,163	24,515	4,265	1,767	53	132
28	66,800	31,318	32,640	1,174	1,435	101	132
29	98,118	36,426	20,894	40,545	—	—	253
30	57,340	38,764	16,927	1,457	—	—	192
令和元年	71,054	32,378	30,560	6,189	1,705	—	222

資料：府南丹土木事務所（国土交通省発表資料「建築着工統計調査報告（令和元年度計）」）

123 用途別床面積

(単位：㎡)

年 次	全 建 築 物 計	床居 住 専 用 住 積宅	床居 住 専 用 準 住 積宅	床建居 住 産 業 併 積物用	床建農 林 水 産 業 積物用	床建鉱 業 ・ 面築建 設 業 積物用	床建製 造 面築 業 積物用	床建水電 気・ 道ガス ・ 業熱 供給 積物用・	床建情 報 通 信 業 積物用	床建運 輸 面築 業 積物用
平成30年	57,340	41,486	—	—	3,993	1,877	6,138	249	—	139
令和元年	71,054	35,947	175	4,272	1,957	1,386	2,676	22	24	8,583

年 次	床建卸 売 ・ 面築小 売 業 積物用	床建金 融 ・ 面築保 険 業 積物用	床建不 動 面築産 業 積物用	床建飲 食 店 ・ 宿 泊 業 積物用	床建医 療 、 面築福 祉 積物用	床建教 育 、 学 面築習 支 援 業 積物用	床建そ の 他 の サ ー ビ ス 業 積物用	床建公 面築務 積物用	床建他 に 分 類 さ れ な い 積物い
平成30年	440	1,393	—	122	634	—	434	—	435
令和元年	6,587	—	956	3,773	436	—	735	435	3,090

資料：府南丹土木事務所（国土交通省発表資料「建築着工統計調査報告（令和元年度計）」）

124 家屋課税台帳による家屋数

(各年1月1日現在)

年次・家屋	棟数	床面積	評価額	1㎡当たり価額
		㎡	千円	円
平成28年	52,172	5,625,077	136,622,956	24,288
29	52,265	5,658,408	140,258,760	24,788
30	52,345	5,702,446	138,405,586	24,271
31	52,416	5,734,900	142,677,902	24,879
令和2年	52,433	5,757,045	146,186,858	25,393
木造家屋	40,158	3,469,919	68,981,151	19,880
木造以外の家屋	12,275	2,287,126	77,205,707	33,757

資料：市税務課

125 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数・一般世帯人員、主世帯の1世帯当たりの人員

(平成27年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主世帯		
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員
総数	33,505	87,520	33,277	87,006	2.61
1戸建	26,533	74,271	26,334	73,798	2.80
長屋建	283	550	281	548	1.95
共同住宅	6,672	12,651	6,647	12,616	1.90
1・2階建	1,869	3,016	1,856	2,999	1.62
3～5階建	3,477	6,566	3,468	6,552	1.89
6～10階建	949	2,093	946	2,089	2.21
11～14階建	73	140	73	140	1.92
15階建以上	304	836	304	836	2.75
その他	17	48	15	44	2.93

資料：市総務課（国勢調査）

注：主世帯は、間借り以外の世帯。

その他は、例えば、工場や事務所の一部に住所がある場合。

126 住宅の建て方、住宅の所有の関係別住宅に住む
一般世帯数及び一般世帯人員

(平成27年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区 分		総数	1 戸 建	長屋建	共 同 住 宅					
					総数	建物全体の階数				
						1・2 階 建	3～5 階 建	6～10 階 建	11～14 階 建	15階建 以 上
一 般 世 帯 数 （世帯）	住宅に住む一般世帯	33,505	26,533	283	6,672	1,869	3,477	949	73	304
	主 世 帯	33,277	26,334	281	6,647	1,856	3,468	946	73	304
	持 ち 家	26,323	25,518	28	733	16	172	299	—	286
	公営・都市機構・ 公 社 の 借 家	1,211	43	128	1,040	—	890	77	73	—
	民 営 の 借 家	5,359	711	113	4,527	1,734	2,263	519	—	11
	給 与 住 宅	384	62	12	307	106	143	51	—	7
	間 借 り	228	199	2	25	13	9	3	—	—
一 般 世 帯 人 員 （人）	住宅に住む一般世帯	87,520	74,271	550	12,651	3,016	6,566	2,093	140	836
	主 世 帯	87,006	73,798	548	12,616	2,999	6,552	2,089	140	836
	持 ち 家	73,780	71,704	67	1,992	33	416	768	—	775
	公営・都市機構・ 公 社 の 借 家	2,793	100	227	2,466	—	2,143	183	140	—
	民 営 の 借 家	9,671	1,819	225	7,608	2,817	3,728	1,028	—	35
	給 与 住 宅	762	175	29	550	149	265	110	—	26
	間 借 り	514	473	2	35	17	14	4	—	—

資料：市総務課（国勢調査）

127 住宅の種類、住宅の所有の関係別一般世帯数、
一般世帯人員、1世帯当たりの人員

(平成27年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1 世 帯 当たり人員
住宅に住む一般世帯	33,505	87,520	2.61
主 世 帯	33,277	87,006	2.61
持 ち 家	26,323	73,780	2.80
公営・都市機構・公社の借家	1,211	2,793	2.31
民 営 の 借 家	5,359	9,671	1.80
給 与 住 宅	384	762	1.98
間 借 り	228	514	2.25

資料：市総務課（国勢調査）

128 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

(単位：円)

標準地の所在 区 分	1 m ² 当たりの価格					用途地域等
	平成28年	29年	30年	31年	令和2年	
西町14番	89,700	89,700	89,700	89,700	90,000	1 住 居
西つつじヶ丘大山台1丁目1番33	70,300	70,300	71,100	71,600	72,500	1 低 専
千代川町今津2丁目21番19	94,100	94,100	94,100	94,100	95,000	1 住 居
大井町土田2丁目68番68	102,000	102,000	102,000	104,000	106,000	1 住 居
篠町見晴2丁目6番14	105,000	105,000	106,000	106,000	107,000	1 低 専
余部町天神又64番19外	86,300	85,800	85,800	86,500	87,100	1 住 居
篠町広田1丁目19番9	89,000	88,800	88,800	88,800	88,800	1 住 居
大井町並河坂井55番52	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	1 住 居
南つつじヶ丘桜台3丁目10番17	67,100	67,100	67,100	67,100	67,100	1 低 専
大井町小金岐1丁目3番39	87,100	87,100	87,100	87,100	85,800	1 中 専
下矢田町4丁目3番90	87,200	87,100	87,100	87,100	87,100	1 低 専
古世町2丁目20番62	98,800	98,800	100,000	102,000	104,000	1 住 居
東つつじヶ丘都台1丁目30番10	74,500	74,500	74,500	74,500	74,500	1 低 専
追分町八ノ坪46番8外	142,000	—	—	—	—	商業 防火
吉川町吉田前河原16番	29,800	29,600	29,400	—	—	調 区
千代川町千原安田6番	44,800	44,500	44,200	—	—	調 区
曾我部町犬飼未ヶ谷42番外	—	803	800	800	800	調 区
河原林町河原尻東垣内61番2	17,900	17,800	17,700	17,600	17,500	調 区
篠町篠下西山13番124	63,000	63,000	63,500	64,600	66,000	1 住 居
荒塚町2丁目20番52外	97,000	97,000	98,000	98,000	98,000	準 住 居
曾我部町穴太宮垣内71番外	—	—	18,600	18,500	18,400	調 区
追分町馬場通2番9外	—	—	142,000	140,000	140,000	商業 防火
篠町篠下中筋61番44	—	—	—	60,000	59,600	調 区
下矢田町東法楽寺54番46	—	—	—	41,500	41,500	調 区

資料：市桂川・道路整備課（国土交通省土地鑑定委員会公示資料）

注：1 低専……第一種低層住居専用地域
 2 低専……第二種低層住居専用地域
 1 中専……第一種中高層住居専用地域
 1 住居……第一種住居地域
 準住居……準住居地域
 近 商……近隣商業地域
 商 業……商業地域
 防 火……防火地域
 準 防……準防火地域
 調 区……市街化調整区域