

第 14 章 土 木 ・ 建 設

113 道 路 の 状 況

(各年4月1日現在)

(単位：km、m²、%)

年 次	総 数		国 道		府 道		市 道		
	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	面 積	舗装率
平成27年	682.6	99.6	71.3	100.0	121.0	100.0	490.3	2,696,808	98.9
28	676.7	99.6	71.3	100.0	100.5	99.9	504.9	2,810,240	98.9
29	676.3	99.6	71.3	100.0	100.1	100.0	504.9	2,816,896	98.9
30	684.7	99.7	71.3	100.0	100.1	100.0	513.3	2,878,037	99.0
31	685.3	99.7	71.3	100.0	100.1	100.0	513.9	2,891,284	99.0

資料：京都国道事務所・西日本高速道路㈱関西支社京都高速道路事務所・府南丹土木事務所・市土木管理課

114 橋りょうの状況（市道）

(各年4月1日現在)

(単位：m)

年 次	橋 数	延 長
平成27年	377	3,561
28	389	3,676
29	389	3,680
30	392	3,831
31	392	3,831

資料：市土木管理課

115 都 市 計 画 区 域

(平成31年4月1日現在)

市 街 化 区 域			市街化調整区域
用 途 地 域	面 積	割 合	
合 計	1,078.7 ha	100.0 %	11,931.3 ha
第一種低層住居専用地域	290.6	26.9	
第二種低層住居専用地域	11.7	1.1	
第一種中高層住居専用地域	60.0	5.6	
第二種中高層住居専用地域	38.4	3.6	
第一種住居地域	421.1	39.0	
第二種住居地域	35.7	3.3	
準住居地域	33.3	3.1	
近隣商業地域	38.0	3.5	
商業地域	36.4	3.4	
準工業地域	69.1	6.4	
工業地域	44.4	4.1	

資料：市都市計画課

注：平成29年4月19日都市計画決定

116 都市計画事業概要

(単位：千円)

年度・区分		総数	街路改良	橋りょう	公共下水道	公園
平成26年度	か所	5	2	—	1	2
	事業費	1,176,390	61,616	—	670,112	444,662
27	か所	11	2	—	1	2
	事業費	922,048	127,867	—	420,221	343,886
28	か所	3	1	—	1	1
	事業費	954,592	79,668	—	546,799	328,125
29	か所	3	1	—	1	1
	事業費	514,933	139,890	—	347,881	27,162
30	か所	3	1	—	1	1
	事業費	684,960	68,709	—	477,678	138,573

資料：市都市整備課、桂川・道路整備課、総務・経営課、下水道課

117 市単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分		総数	道路改良	道路補修	橋りょう	河川改良	公園	排水路
平成26年度	か所	91	14	55	3	8	3	8
	事業費	411,421	154,927	161,008	7,374	42,273	5,639	40,200
27	か所	77	17	45	2	9	1	3
	事業費	421,059	255,314	122,876	502	24,814	3,434	14,119
28	か所	67	10	41	1	10	2	3
	事業費	273,917	115,769	101,218	483	39,546	3,170	13,731
29	か所	54	8	34	1	6	1	4
	事業費	192,300	62,490	93,346	246	21,177	4,332	10,709
30	か所	48	9	30	1	3	1	4
	事業費	148,952	44,304	76,411	487	9,634	238	17,878

資料：市都市整備課、土木管理課

注：道路改良には舗装改良を含む。

118 府単独事業概要

(単位：千円)

年 度 ・ 区 分	総 数	河 川	道 路	橋りょう	砂 防	都市計画	自 然 公 施 園 設	単 独 災 害 復 旧	府営住宅 修繕 環境整備
平成26年度	36	12	17	3	4	—	—	—	—
事業費	513,376	210,408	256,868	19,000	12,000	—	—	—	15,100
27	28	10	12	3	3	—	—	—	—
事業費	514,340	213,000	213,000	57,650	8,000	—	—	—	22,690
28	32	10	16	2	4	—	—	—	—
事業費	559,180	307,000	205,500	9,000	15,000	—	—	—	22,680
29	22	7	12	1	2	—	—	—	—
事業費	496,209	246,000	215,159	5,000	6,000	—	—	—	24,050
30	20	7	10	1	2	—	—	—	—
事業費	323,889	153,389	119,500	5,000	46,000	—	—	—	25,830

資料：府南丹土木事務所

119 一般公共事業概要

(単位：千円)

年 度 ・ 区 分	総 数	河 川	道 路	橋りょう	砂 防	都市計画
平成26年度	58	6	42	9	1	—
事業費	2,493,278	642,000	1,594,078	207,200	50,000	—
27	45	2	35	7	1	—
事業費	1,543,151	459,000	894,201	180,950	9,000	—
28	36	3	28	5	—	—
事業費	1,630,612	510,000	859,974	260,638	—	—
29	30	4	21	5	—	—
事業費	1,539,980	548,000	751,472	240,508	—	—
30	31	4	21	6	—	—
事業費	1,585,898	450,000	950,236	185,662	—	—

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

注：か所数は、当初か所決定時のもの

120 災害復旧工事概要

(単位：千円)

区 分	府					市				
	平成 26年度	27	28	29	30	平成 26年度	27	28	29	30
総 数	55	6	9	1	16	51	16	4	1	6
事業費	365,859	147,788	133,598	12,839	69,937	119,495	33,060	18,568	1,222	20,577
河 川	49	6	9	—	16	36	12	4	—	3
事業費	316,062	147,788	133,598	—	69,937	85,171	27,870	18,568	—	8,861
道 路	6	—	—	1	—	15	4	—	1	3
事業費	49,797	—	—	12,839	—	34,324	5,190	—	1,222	11,716
砂 防	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
橋 梁	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：府南丹土木事務所・市土木管理課

121 公営・公団住宅の状況

(各年4月1日現在)

(単位：戸)

年 次	総数	市 営 住 宅				府 営 住 宅			都市再生機構	
		計	木 造	準耐火構造	耐火構造	計	準耐火構造	耐火構造	計	耐火構造
平成27年	1,410	559	40	152	367	263	40	223	588	588
28	1,408	557	38	152	367	263	40	223	588	588
29	1,394	543	32	144	367	263	40	223	588	588
30	1,394	543	32	144	367	263	40	223	588	588
31	1,392	541	30	144	367	263	40	223	588	588

資料：府南丹土木事務所・独立行政法人都市再生機構管理業務受託者(財)住宅管理協会京都住宅管理センター・市建築住宅課

122 建築確認申請と確認件数

年 度	確 認 申 請 件 数	確 認 件 数
平 成 26 年 度	370	376
27	419	416
28	358	356
29	382	385
30	440	406

資料：府南丹土木事務所

123 公 園

(令和元年10月1日現在)

名 称	場 所	面 積	種 別
保 津 峡 自 然 公 園	追分町・保津町・篠町	42.30 ha	自 然 公 園
平 和 台 //	余部町・下矢田町・安町	35.00	総 合 公 園
東 つ つ じ ケ 丘 //	東 つ つ じ ケ 丘	0.25	街 区 公 園
坂 部 //	東 堅 町	0.17	//
天 川 //	曾 我 部 町	0.29	//
野 条 //	篠 町	0.19	//
保 津 ケ 丘 //	保 津 町	0.27	//
河 原 町 //	河 原 町	0.13	//
西 つ つ じ ケ 丘 //	西 つ つ じ ケ 丘	0.41	//
三 ツ 辻 //	馬 路 町	0.14	//
亀 岡 運 動 //	曾 我 部 町・吉 川 町	15.90	運 動 公 園
大 堰 川 緑 地 東 //	保 津 町	2.60	緑 地
旭 //	旭 町	0.32	街 区 公 園
南 郷 //	古 世 町	0.40	近 隣 公 園
ぐ み 谷 //	南 つ つ じ ケ 丘	0.16	街 区 公 園
ぐ み 谷 南 //	//	0.19	//
大 日 谷 北 //	//	0.41	//
ひ の き 谷 北 //	//	0.15	//
ひ の き 谷 //	//	0.26	//
大 日 谷 //	//	1.10	近 隣 公 園
吉 川 //	吉 川 町	0.46	街 区 公 園
古 世 親 水 //	北 古 世 町	0.20	都 市 緑 地
南 金 岐 雨 蛙 //	大 井 町	0.18	//
さ く ら //	千 歳 町	1.50	緑 地
鉄 道 歴 史 //	大 井 町	0.09	都 市 緑 地
大 藪 1 号 //	//	0.10	//
大 藪 2 号 //	//	0.24	//
大 成 //	//	0.14	街 区 公 園
大 井 西 部 //	//	0.61	//
山 本 ふ れ あ い //	篠 町	0.13	都 市 緑 地
桜 台 ア ゼ リ ア //	南 つ つ じ ケ 丘	0.73	街 区 公 園
マ ロ ッ コ //	篠 町	0.15	//
七 色 //	//	0.05	//
ち と せ 山 //	南 つ つ じ ケ 丘	0.21	//
前 山 東 //	東 つ つ じ ケ 丘	0.30	//
前 山 南 //	//	0.11	//

資料：府南丹土木事務所・市都市整備課

注：都市公園法及び自然公園法により設置された公園である。

124 構造別着工建築物床面積

(単位：㎡)

年 次	総 数	木 造	鉄 骨 造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	コンクリート ブ ロ ッ ク 造	そ の 他
平成26年	53,919	32,458	16,004	5,272	—	19	166
27	67,895	37,163	24,515	4,265	1,767	53	132
28	66,800	31,318	32,640	1,174	1,435	101	132
29	98,118	36,426	20,894	40,545	—	—	253
30	57,340	38,764	16,927	1,457	—	—	192

資料：府南丹土木事務所

125 用途別床面積

(単位：㎡)

年 次	全 建 築 物 計	床居 住 専 用 住 積宅	床居 住 専 用 準 住 積宅	床建居 住 産 業 併 積物用	床建農 林 水 産 業 積物用	床建鉱 業 ・ 面築建 設 業 積物用	床建製 造 面築 業 積物用	床建水電 気 ・ 道ガス ・ 業熱 供給 積物用・	床建情 報 通 信 業 積物用	床建運 輸 面築 業 積物用
平成29年	98,118	38,073	—	677	5,311	1,997	3,119	228	599	—
30	57,340	41,486	—	—	3,993	1,877	6,138	249	—	139

年 次	床建卸 売 ・ 面築小 売 業 積物用	床建金 融 ・ 面築保 険 業 積物用	床建不 動 面築産 業 積物用	床建飲 食 店 ・ 宿 泊 業 積物用	床建医 療 、 面築福 祉 社 積物用	床建教 育 、 学 面築習 支 援 業 積物用	床建そ の 他 の サ ー ビ ス 業 積物用	床建公 面築務 積物用	床建他 に 分 類 さ れ な 積物い
平成29年	5,246	—	—	257	6,167	44	35,468	193	739
30	440	1,393	—	122	634	—	434	—	435

資料：府南丹土木事務所

126 家屋課税台帳による家屋数

(各年1月1日現在)

年次・家屋	棟数	床面積	評価額	1㎡当たり価額
		㎡	千円	円
平成27年	52,050	5,597,147	133,045,886	23,770
28	52,172	5,625,077	136,622,956	24,288
29	52,265	5,658,408	140,258,760	24,788
30	52,345	5,702,446	138,405,586	24,271
31	52,416	5,734,900	142,677,902	24,879
木造家屋	40,151	3,460,119	66,885,830	19,330
木造以外の家屋	12,265	2,274,781	75,792,072	33,318

資料：市税務課

127 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数・一般世帯人員、
主世帯の1世帯当たりの人員

(平成27年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主世帯		
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員
総数	33,505	87,520	33,277	87,006	2.61
1戸建	26,533	74,271	26,334	73,798	2.80
長屋建	283	550	281	548	1.95
共同住宅	6,672	12,651	6,647	12,616	1.90
1・2階建	1,869	3,016	1,856	2,999	1.62
3～5階建	3,477	6,566	3,468	6,552	1.89
6～10階建	949	2,093	946	2,089	2.21
11～14階建	73	140	73	140	1.92
15階建以上	304	836	304	836	2.75
その他	17	48	15	44	2.93

資料：市総務課（国勢調査）

注：主世帯は、間借り以外の世帯。

その他は、例えば、工場や事務所の一部に住所がある場合。

128 住宅の建て方、住宅の所有の関係別住宅に住む
一般世帯数及び一般世帯人員

(平成27年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区 分		総数	1 戸 建	長屋建	共 同 住 宅					
					総数	建物全体の階数				
						1・2 階 建	3～5 階 建	6～10 階 建	11～14 階 建	15階建 以 上
一 般 世 帯 数 （世帯）	住宅に住む一般世帯	33,505	26,533	283	6,672	1,869	3,477	949	73	304
	主 世 帯	33,277	26,334	281	6,647	1,856	3,468	946	73	304
	持 ち 家	26,323	25,518	28	733	16	172	299	—	286
	公営・都市機構・ 公 社 の 借 家	1,211	43	128	1,040	—	890	77	73	—
	民 営 の 借 家	5,359	711	113	4,527	1,734	2,263	519	—	11
	給 与 住 宅	384	62	12	307	106	143	51	—	7
	間 借 り	228	199	2	25	13	9	3	—	—
一 般 世 帯 人 員 （人）	住宅に住む一般世帯	87,520	74,271	550	12,651	3,016	6,566	2,093	140	836
	主 世 帯	87,006	73,798	548	12,616	2,999	6,552	2,089	140	836
	持 ち 家	73,780	71,704	67	1,992	33	416	768	—	775
	公営・都市機構・ 公 社 の 借 家	2,793	100	227	2,466	—	2,143	183	140	—
	民 営 の 借 家	9,671	1,819	225	7,608	2,817	3,728	1,028	—	35
	給 与 住 宅	762	175	29	550	149	265	110	—	26
	間 借 り	514	473	2	35	17	14	4	—	—

資料：市総務課（国勢調査）

129 住宅の種類、住宅の所有の関係別一般世帯数、
一般世帯人員、1世帯当たりの人員

(平成27年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1 世 帯 当たり人員
住宅に住む一般世帯	33,505	87,520	2.61
主 世 帯	33,277	87,006	2.61
持 ち 家	26,323	73,780	2.80
公営・都市機構・公社の借家	1,211	2,793	2.31
民 営 の 借 家	5,359	9,671	1.80
給 与 住 宅	384	762	1.98
間 借 り	228	514	2.25

資料：市総務課（国勢調査）

130 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

(単位：円)

標準地の所在 区 分	1 m ² 当たりの価格					用途地域等
	平成27年	28年	29年	30年	31年	
西町14番	89,700	89,700	89,700	89,700	89,700	1 住 居
西つつじヶ丘大山台1丁目1番33	—	70,300	70,300	71,100	71,600	1 低 専
千代川町今津2丁目21番19	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100	1 住 居
大井町土田2丁目68番68	102,000	102,000	102,000	102,000	104,000	1 住 居
篠町見晴2丁目6番14	105,000	105,000	105,000	106,000	106,000	1 低 専
余部町天神又64番19外	86,800	86,300	85,800	85,800	86,500	1 住 居
篠町広田1丁目19番9	89,000	89,000	88,800	88,800	88,800	1 住 居
大井町並河坂井55番52	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	1 住 居
南つつじヶ丘桜台3丁目10番17	67,100	67,100	67,100	67,100	67,100	1 低 専
大井町小金岐1丁目3番39	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	1 中 専
下矢田町4丁目3番90	87,300	87,200	87,100	87,100	87,100	1 低 専
古世町2丁目20番62	98,800	98,800	98,800	100,000	102,000	1 住 居
東つつじヶ丘都台1丁目30番10	74,500	74,500	74,500	74,500	74,500	1 低 専
追分町八ノ坪46番8外	146,000	142,000	—	—	—	商業 防火
吉川町吉田前河原16番	30,100	29,800	29,600	29,400	—	調 区
千代川町千原安田6番	45,200	44,800	44,500	44,200	—	調 区
曾我部町犬飼未ヶ谷42番外	—	—	803	800	800	調 区
河原林町河原尻東垣内61番2	18,000	17,900	17,800	17,700	17,600	調 区
篠町篠下西山13番124	63,000	63,000	63,000	63,500	64,600	1 住 居
荒塚町2丁目20番52外	97,600	97,000	97,000	98,000	98,000	準 住 居
曾我部町穴太宮垣内71番外	—	—	—	18,600	18,500	調 区
追分町馬場通2番9外	—	—	—	142,000	140,000	商業 防火

資料：市桂川・道路整備課（国土交通省土地鑑定委員会公示資料）

注：1 低専……第一種低層住居専用地域
 2 低専……第二種低層住居専用地域
 1 中専……第一種中高層住居専用地域
 1 住居……第一種住居地域
 準住居……準住居地域
 近 商……近隣商業地域
 商 業……商業地域
 防 火……防火地域
 準 防……準防火地域
 調 区……市街化調整区域