

## 第 14 章 土 木 ・ 建 設

### 121 道路の状況

(各年4月1日現在)

(単位：km、m<sup>2</sup>、%)

年次	総数		国 道		府 道		市 道		
	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	舗装率	延長	面積	舗装率
平成16年	631.3	98.0	63.4	100.0	99.7	97.4	466.6	2,452,999	98.0
17	631.2	98.0	63.4	100.0	99.7	97.4	468.1	2,480,083	98.0
18	630.3	98.7	63.4	100.0	99.7	97.4	467.2	2,489,450	98.7
19	627.1	98.6	63.4	100.0	99.7	97.4	464.0	2,480,326	98.7
20	627.1	98.7	63.4	100.0	99.7	97.4	464.0	2,495,227	98.8

資料：京都国道事務所・西日本高速道路(株)関西支社京都丹波道路管理事務所・府南丹土木事務所・市道路河川課

### 122 橋りょうの状況

(各年4月1日現在)

(単位：m)

年次	総数		国 道		府 道		市 道		
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長	橋 数		延 長
							木橋	永久橋	
平成16年	549	8,664	72	2,989	103	2,114	2	369	3,202
17	540	8,304	72	2,989	103	2,114	2	363	3,201
18	537	8,300	71	2,985	103	2,114	2	361	3,229
19	522	8,294	71	2,988	103	2,114	2	346	3,192
20	546	8,511	88	3,147	103	2,114	2	353	3,250

資料：京都国道事務所・西日本高速道路(株)関西支社京都丹波道路管理事務所・府南丹土木事務所・市道路河川課

### 123 都市計画区域

(平成20年11月4日現在)

市 街 化 区 域			市街化調整区域
用途地域	面積	割合	
合 計	1,060.5 ha	100.0 %	11,950 ha
第1種低層住居専用地域	319.5	30.1	
第2種低層住居専用地域	10.9	1.0	
第1種中高層住居専用地域	61.3	5.8	
第2種中高層住居専用地域	38.3	3.6	
第1種住居地域	405.0	38.2	
第2種住居地域	35.7	3.4	
準住居地域	32.3	3.0	
近隣商業地域	30.8	2.9	
商業地域	26.0	2.5	
準工業地域	61.1	5.8	
工業地域	39.6	3.7	

資料：市都市計画課

## 124 都市計画事業概要

(単位：千円)

年度・区分		総数	街路改良	橋りょう	公共下水道	公園
平成15年度	か所	7	6	-	1	-
	事業費	2,156,370	1,149,830	-	1,006,540	-
16	か所	6	5	-	1	-
	事業費	1,917,647	758,048	-	1,159,599	-
17	か所	5	4	-	1	-
	事業費	1,739,474	357,645	-	1,381,829	-
18	か所	5	4	-	1	-
	事業費	1,740,127	263,883	-	1,476,244	-
19	か所	7	6	-	1	-
	事業費	2,062,784	524,100	-	1,538,684	-

資料：市都市整備課・下水道課

## 125 市単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分		総数	道路改良	道路補修	橋りょう	河川改良	公園	排水路
平成15年度	か所	105	20	67	3	3	9	3
	事業費	309,090	156,174	104,717	31,104	2,908	2,640	11,547
16	か所	109	19	61	2	10	13	4
	事業費	226,540	96,997	109,251	8,637	1,998	3,358	6,299
17	か所	102	15	51	1	8	25	2
	事業費	139,890	39,024	86,346	1,302	5,957	3,248	4,013
18	か所	100	18	60	2	6	11	3
	事業費	161,851	51,439	90,833	4,153	6,147	6,200	3,079
19	か所	88	13	58	1	8	7	1
	事業費	206,806	108,570	86,885	877	3,999	3,856	2,619

資料：市都市整備課・市道路河川課・鉄道事業課

注：道路改良には舗装改良を含む。

## 126 府単独事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画	自公施	然園設	単災復	独害旧	府営住宅修繕環境整備
平成15年度	か所	60	11	42	4	3	-	-	-	-	...
	事業費	668,838	99,591	466,918	48,459	40,965	-	-	-	-	12,905
16	か所	36	7	25	3	1	-	-	-	-	-
	事業費	556,867	59,835	427,953	32,960	20,000	-	-	-	-	16,119
17	か所	37	7	24	5	1	-	-	-	-	-
	事業費	815,879	71,500	621,324	85,000	20,000	-	-	-	-	18,055
18	か所	40	8	23	8	1	-	-	-	-	-
	事業費	705,890	66,500	549,680	37,000	20,000	-	-	-	-	32,710
19	か所	36	8	23	4	1	-	-	-	-	-
	事業費	683,573	88,500	523,000	28,000	6,000	-	-	-	-	38,073

資料：府南丹土木事務所

## 127 一般公共事業概要

(単位：千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画	
平成15年度	か所	49	7	21	-	5	16
	事業費	3,873,744	1,059,661	1,584,254	-	75,994	1,153,835
16	か所	47	3	22	-	3	19
	事業費	3,152,008	1,460,000	1,277,008	-	115,000	1,061,406
17	か所	66	6	26	1	3	29
	事業費	2,743,866	1,054,304	1,185,669	19,000	104,000	380,893
18	か所	66	5	24	-	2	15
	事業費	2,743,866	1,422,019	1,184,686	-	70,000	270,083
19	か所	28	3	21	1	3	-
	事業費	2,463,672	1,727,000	705,689	983	30,000	-

資料：府南丹土木事務所・市道路河川課・市都市整備課・鉄道事業課

注：か所数は、当初か所決定時のもの

128 災害復旧工事概要

(単位：千円)

区 分	府				市				
	平成 16年度	17	18	19	平成 16年度	17	18	19	
総 数	か 所	32	-	2	-	6	21	2	-
	事業費	249,240	-	5,826	-	2,678	64,222	2,546	-
河 川	か 所	28	-	-	-	2	16	1	-
	事業費	173,906	-	-	-	1,176	46,688	1,659	-
道 路	か 所	4	-	2	-	4	5	1	-
	事業費	75,334	-	5,826	-	1,502	17,534	887	-
砂 防	か 所	-	-	-	-	-	-	-	-
	事業費	-	-	-	-	-	-	-	-
橋 梁	か 所	-	-	-	-	-	-	-	-
	事業費	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：府南丹土木事務所・市道路河川課

129 公営・公団住宅の状況

(各年4月1日現在)

(単位：戸)

年 次	総数	市 営 住 宅				府 営 住 宅			都市再生機構	
		計	木 造	準耐火構造	耐火構造	計	準耐火構造	耐火構造	計	耐火構造
平成16年	1,464	608	52	237	319	268	45	223	588	588
17	1,454	598	50	229	319	268	45	223	588	588
18	1,425	569	50	152	367	268	45	223	588	588
19	1,425	569	50	152	367	268	45	223	588	588
20	1,424	568	49	152	367	268	45	223	588	588

資料：府南丹土木事務所・独立行政法人都市再生機構管理業務受託者(財)住宅管理協会京都住宅管理センター・市建築住宅課

130 建築確認申請と確認件数

年 度	確 認 申 請 件 数	確 認 件 数
平 成 15 年 度	510	538
16	543	545
17	575	574
18	615	623
19	391	382

資料：府南丹土木事務所

131 公 園

(平成20年10月1日現在)

名 称	場 所	面 積	種 別
保津峡自然公園	追分町・保津町・篠町	42.30 ha	自然公園
平和台	余部町・下矢田町・安町	35.00	総合公園
東つつじヶ丘	東つつじヶ丘	0.18	街区公園
坂部	東 縦 町	0.17	"
天川	曾 我 部 町	0.29	"
野条	篠 町	0.19	"
保津ヶ丘	保 津 町	0.27	"
河原町	河 原 町	0.13	"
西つつじヶ丘	西つつじヶ丘	0.41	"
三ツ辻	馬 路 町	0.14	"
亀岡運動	曾我部町・吉川町	14.80	運動公園
大堰川緑地東旭	保 津 町	2.60	総合公園
	旭 町	0.32	街区公園
南郷	古 世 町	0.40	近隣公園
ぐみ谷	南つつじヶ丘	0.16	街区公園
ぐみ谷南	"	0.19	"
大日谷北	"	0.41	"
ひのき谷北	"	0.15	"
ひのき谷	"	0.26	"
大日谷	"	1.10	近隣公園
吉川	吉 川 町	0.46	街区公園
古世親水	北 古 世 町	0.20	都市緑地
南金岐雨蛙	大 井 町	0.18	"
さくら	千 歳 町	1.50	総合公園
鉄道歴史公園	大 井 町	0.09	都市緑地
大藪1号	"	0.10	"
大藪2号	"	0.24	"
大成公園	"	0.14	"
山本ふれあい	篠 町	0.13	"
桜台アゼリア	南つつじヶ丘	0.73	街区公園
マロツコ	篠 町	0.15	"
七色	"	0.05	"
ちとせ山	南つつじヶ丘	0.21	都市緑地
前山東	東つつじヶ丘	0.30	街区公園
前山南	"	0.11	"

資料：府南丹土木事務所・市都市整備課

注：都市公園法及び自然公園法により設置された公園である。

132 構造別着工建築物床面積

(単位：㎡)

年次	総数	木造	鉄骨造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	コンクリート ブロック造	その他
平成15年	79,694	40,514	31,046	7,456	453	27	198
16	102,881	41,112	37,735	3,959	20,034	41	0
17	99,138	41,214	55,436	2,399	19	55	15
18	98,081	52,554	32,577	12,811	0	139	0
19	68,303	37,178	28,821	2,293	0	11	0

資料：府南丹土木事務所

133 用途別床面積

(単位：㎡)

年次	全 建 築 物 計	床居 住 専 用 住 積宅	床居 住 専 用 準 住 積宅	床建居 住 産 業 併 積物用	床建農 林 水 産 業 積物用	床建鉱 業 ・ 面築建 設 業 積物用	床建製 造 面築 業 積物用	床建水電 気・ 道ガス ・ 業熱 供給 積物用	床建情 報 通 信 業 積物用	床建運 輸 面築 業 積物用
平成18年	98,081	68,297	493	844	1,594	206	4,919	19	0	1,726
19	68,303	41,536	602	4,511	2,453	414	11,178	0	291	2,135

年次	床建卸 売 ・ 面築小 売 業 積物用	床建金 融 ・ 面築保 険 業 積物用	床建不 動 面築産 業 積物用	床建飲 食 店 ・ 面築宿 泊 業 積物用	床建医 療 、 面築福 祉 積物用	床建教 育 、 学 面築習 支 援 業 積物用	床建そ の 他 の サ ー ビ ス 業 積物用	床建公 面築務 積物用	床建他 に 分 類 さ れ な い 積物用
平成18年	5,346	0	0	507	1,844	5,157	2,462	1,312	3,355
19	2,484	0	0	426	974	348	362	112	477

資料：府南丹土木事務所

134 家屋課税台帳による家屋数

(各年1月1日現在)

年次・家屋	棟数	床面積	評価額	1㎡当たり価額
		㎡	千円	円
平成16年	52,542	5,220,616	146,305,786	28,025
17	52,685	5,259,621	150,126,691	28,543
18	52,877	5,300,688	134,394,370	25,354
19	53,140	5,354,854	139,037,095	25,965
20	53,406	5,406,499	143,700,779	26,579
木造家屋	39,099	3,269,560	66,320,056	20,284
木造以外の家屋	14,307	2,136,939	77,380,723	36,211

資料：市課税課

135 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数・一般世帯人員  
主世帯の1世帯当たりの人員と延べ面積

(平成17年10月1日現在)

(単位：世帯、人、㎡)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主世帯				
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積
総数	31,625	91,685	31,325	91,037	2.91	106.2	36.6
1戸建	24,864	78,240	24,594	77,644	3.16	123.2	39.0
長屋建	512	1,126	508	1,119	2.20	48.8	22.1
共同住宅	6,209	12,235	6,188	12,201	1.97	43.7	22.2
1・2階建	1,652	2,527	1,648	2,522	1.53	30.6	20.0
3～5階建	3,511	7,146	3,499	7,131	2.04	44.1	21.6
6～9階建	655	1,486	652	1,478	2.27	56.1	24.7
10～14階建	76	166	76	166	2.18	72.8	33.3
15階建以上	315	910	313	904	2.89	76.1	26.4
その他	40	84	35	73	2.09	77.6	37.2

資料：市総務課（国勢調査）

注：主世帯は、間借り以外の世帯。

その他は、例えば、工場や事務所の一部に住所がある場合や、寄宿舍、独身寮、ホテル、病院などの住宅以外の建物の場合。

136 住宅の建て方、住宅の所有の関係別住宅に住む  
一般世帯数及び一般世帯人員

(平成17年10月1日現在)

(単位：世帯、人)

区 分	総数	1戸建	長屋建	共 同 住 宅						
				総数	建物全体の階数					
					1・2 階 建	3～5 階 建	6～9 階 建	10～14 階 建	15階建 以 上	
一 般 世 帯 数 ( 世 帯 )	住宅に住む一般世帯	31,625	24,864	512	6,209	1,652	3,511	655	76	315
	主 世 帯	31,325	24,594	508	6,188	1,648	3,499	652	76	313
	持 ち 家	24,499	23,596	71	819	37	246	230	-	306
	公営・都市機構・ 公社の借家	1,310	38	225	1,047	-	971	-	76	-
	民 営 の 借 家	5,103	841	175	4,079	1,542	2,143	388	-	6
	給 与 住 宅	413	119	37	243	69	139	34	-	1
	間 借 り	300	270	4	21	4	12	3	-	2
一 般 世 帯 人 員 ( 人 )	住宅に住む一般世帯	91,685	78,240	1,126	12,235	2,527	7,146	1,486	166	910
	主 世 帯	91,037	77,644	1,119	12,201	2,522	7,131	1,478	166	904
	持 ち 家	77,404	74,880	204	2,282	53	697	652	-	880
	公営・都市機構・ 公社の借家	3,408	95	458	2,855	-	2,689	-	166	-
	民 営 の 借 家	9,216	2,340	368	6,494	2,358	3,398	718	-	20
	給 与 住 宅	1,009	329	89	570	111	347	108	-	4
	間 借 り	648	596	7	34	5	15	8	-	6

資料：市総務課（国勢調査）

137 住宅の種類、住宅の所有の関係別一般世帯数、一般世帯人員  
1世帯当たりの人員と延べ面積

(平成17年10月1日現在)

(単位：世帯、人、m<sup>2</sup>)

区 分	世帯数	世 帯 人 員	1 世 帯 当 たり 人 員	1 世 帯 当 たり 延 べ 面 積	1 人 当 たり 延 べ 面 積
住宅に住む一般世帯	31,625	91,685	2.90	105.7	36.5
主 世 帯	31,325	91,037	2.91	106.2	36.6
持 ち 家	24,499	77,404	3.16	122.8	38.9
公営・都市機構・公社の借家	1,310	3,408	2.60	59.4	22.8
民 営 の 借 家	5,103	9,216	1.81	41.7	23.1
給 与 住 宅	413	1,009	2.44	68.7	28.1
間 借 り	300	648	2.16	48.2	22.3
住宅以外に住む一般世帯	355	469	1.32	-	-

資料：市総務課（国勢調査）

注：住宅以外とは、寮・寄宿舎など生計をともにしない単身者の集まりが居住するための建物、病院・学校・旅館・会社・工場などの居住用でない建物、及び仮小屋・天幕小屋など臨時応急的に造られた住居をいう。



138 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

(単位：円)

標準地の所在	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格					用途地域等
	16年	17年	18年	19年	20年	
西町14番	104,000	100,000	97,000	95,300	96,000	1 住居
西つつじヶ丘大山台1丁目1番33	92,300	82,800	78,400	76,500	75,400	1 低専
三宅町2丁目16番70	107,000	101,000	98,300	98,300	99,200	1 住居
千代川町今津2丁目21番19	107,000	103,000	101,000	101,000	102,000	1 住居
大井町土田2丁目68番68	114,000	108,000	106,000	108,000	110,000	1 住居
篠町見晴2丁目6番14	110,000	105,000	103,000	103,000	107,000	1 低専
余部町天神又64番19外	104,000	98,000	94,500	94,500	94,500	1 住居
篠町広田1丁目19番9	108,000	102,000	97,300	97,300	97,300	1 住居
篠町広田3丁目18番8	103,000	94,500	91,300	88,600	88,600	1 低専
曾我部町南条竹谷2番16	82,000	71,500	65,500	62,200	57,500	1 住居
大井町並河坂井55番52	107,000	100,000	96,500	96,500	96,500	1 住居
南つつじヶ丘桜台3丁目10番17	89,000	78,000	73,500	71,700	73,800	1 低専
大井町小金岐1丁目3番39	105,000	98,400	95,200	94,000	93,200	1 中専
大井町土田1丁目237番12	108,000	103,000	98,800	98,800	100,000	1 住居
下矢田町4丁目3番90	107,000	101,000	96,800	96,100	96,100	1 低専
古世町2丁目20番62	107,000	102,000	99,500	99,000	101,000	1 住居
東つつじヶ丘都台1丁目30番10	96,000	86,500	81,500	79,500	79,500	1 低専
追分町八ノ坪46番8外	191,000	174,000	165,000	165,000	170,000	商業 防火
横町14番外	121,000	112,000	107,000	104,000	-	近商 準防
古世町3丁目4番1外	138,000	128,000	124,000	124,000	124,000	準住居
曾我部町犬飼坊ヶ辻22番	26,000	24,100	22,800	22,100	21,800	調 区
下矢田町西法楽寺48番29	70,000	64,600	61,300	-	-	調 区
吉川町吉田前河原16番	42,700	39,400	37,400	36,400	36,000	調 区
千代川町千原安田6番	58,500	54,900	52,900	51,300	51,300	調 区
河原林町河原尻高野垣内55番	25,200	23,900	22,900	22,200	22,100	調 区
曾我部町犬飼末ヶ谷42番外	1,890	1,720	1,530	1,390	1,280	調 区

資料：市用地課（国土交通省土地鑑定委員会公示資料）

- 注：1 低専……第一種低層住居専用地域  
 2 低専……第二種低層住居専用地域  
 1 中専……第一種中高層住居専用地域  
 1 住居……第一種住居地域  
 準住居……準住居地域  
 近 商……近隣商業地域  
 商 業……商業地域  
 防 火……防火地域  
 準 防……準防火地域  
 調 区……市街化調整区域