

総務文教常任委員会

日時 平成23年11月14日（月） 午前10時00分～
場所 第3委員会室

1 開 議

2 事 件

○ 決算に係る附帯決議に伴う対応方針について

- ① セーフコミュニティ推進事業経費
- ② 財団活動経費

3 その他

平成22年度決算認定の附帯決議に関する調書

項目名	財団活動経費	担当部署	生涯学習部 市民協働課
決議の内容	(1) 指定管理料をはじめ修繕料、補助金等の維持管理経費が莫大になっている、あらゆる方向からの見直しを図り、施設の有効活用と経費節減を図ること。 (2) 財団の運営方法を十分検討すること。 ①光熱水費削減に向けた維持管理方法を見直すこと。 ②計画性を持って修繕を行うこと。 ③財団の収益確保に努めるよう指導すること。 ④交通アクセスを検討し、利用者の利便を図ること。		
決議に対する考え方等	(1) 毎年約50万人以上の来館者があり、年々、増加傾向で市民の「学びの場」として欠かせない存在となっています。経費節減については、より効果的・効率的に管理運営及び各種生涯学習事業が展開できるよう検討していきたいと考えます。 (2) ①冷暖房の設定温度の切り替えや、間引き照明の節電。LED照明で消費電力の削減、エレベーターの1機運休など行っている。 ②修繕の年次計画（H23～H32・10年間）に基づいて行います。 ③施設利用料収入を増加できるよう、今後も、一層のサービスを講じる。 ④京阪京都交通バス、市コミュニティバスが運行していますが、更なるダイヤの増加や、財団主催・亀岡市共催の大イベント時に、シャトルバスの運行も検討することとします。		
取組方向 (H24 施策・ 予算等の考 え方)	早期の新公益法人認可取得に取り組んでいる（財）生涯学習かめおか財団は、平成24年度、指定管理者として最終年を迎えます。 財団への平成24年度補助金については、ソフト事業に掛かる経費を、最小限の必要経費を計上するため、財団と事業費の詳細について協議を行います。また、京都府等の補助金を活用した事業を積極的に導入する。（平成22年度は、授乳室、街路灯等の設置を行った。） また、経年劣化による施設修繕については、年次計画に基づいて実施することとし、特に緊急性の高い順で修繕を行うこととします。		
その他 (問題点等)	施設の経年劣化に伴うなか、施設の有効利用を図るため、全施設において利用方法等の改善を図る必要があると考えられます。 また、亀岡商工会議所やコンベンションビューロー、また隣接するふれあいプラザとエイジレスセンターを中心に事業を展開している社会福祉協議会と連携、協力し施設を有効活用する必要があります。		

※ 本調書は、項目ごとに作成してください。

※ 図面等の詳細資料があれば同時に提出してください。

ガレリアかめおか施設修繕計画(案)

2011.11.4 運営課作成

年 度	修繕箇所 (予想される修繕も含む)	修繕内容(修繕理由)	見積額(円)	管理者として努力できる内容
平成24年度	ヒートポンプ空調更新	ヒートポンプ空調の経年劣化が著しいため	109,725,000	総合管理業務の中で日常点検を行う。
平成25年度	大規模修繕基本計画策定	今後の大規模修繕計画の指針策定のため。	10,000,000	〃
	屋上防水シート修繕	屋上防水シートの経年劣化が著しいため	35,000,000	〃
	建物外部修繕	駐車場及びアトリオ前パサージュ排水施設新設及び修繕	10,000,000	〃
平成26年度	建物内部修繕	床、幅木、壁、天井、建具補修・調整、シーリング、コンクリート	80,000,000	〃
平成27年度	音響・照明設備	大広間・響ホール・コンベンションホール音響設備及び照明	50,000,000	〃
平成28年度	中央監視盤関係	中央監視盤、建物マネジメント機器更新(機器増設含む)	30,000,000	〃
平成29年度	エレベータ設備	油圧式エレベーター、ダムウエータ点検修繕	5,000,000	〃
平成30年度	消防設備等点検修繕	消防設備ポンプユニット、流水検知装置点検修繕	5,000,000	〃
平成31年度	受変電設備	コンデンサー、受電盤点検修繕	10,000,000	〃
平成32年度	給排水設備	受水槽、自動給水装置、汚水雑排水ポンプ更新	10,000,000	〃
平成33年度	建物外部修繕	外壁補修(塗装含む)	38,590,000	〃
合 計			393,315,000	

※ 平成25年度策定予定の大規模修繕基本計画による修繕箇所・内容変更あり。

修繕計画表(保全計画) 2011年11月4日 運営課作成

ガレリアかめおか

		項 目		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考(修繕内容)
修繕	概要	ガレリアかめおか 亀岡市余部町宝久保1-1 延床面積 27,833.25㎡ 構造 鉄骨造、鉄骨・鉄筋 コンクリート造 竣工 平成10年11月3日	大規模修繕		基本計画 ○									営繕計画の作成
	建築	内部	床・壁・天井			○								床、幅木、壁、天井建 具補修調整 シーリング コンクリート
		外部	壁・屋上・屋根		○								外壁補修 ○	屋上防水シート
		外構	駐車場 パサージュ その他		○									駐車場及びアトリオ前 パサージュ排水施設新 設及び修繕
	設備	電気	受変電 音響照明 中央監視 エレベーター				音響照明 ○	中央監視 ○	エレベーター ○		受変電 ○			コンデンサー受電盤 大広間他音響照明 中央監視盤 油圧式エレベーター
		給排水衛生	給排水衛生									○		受水槽 自動給水装置 汚水雑排水ポンプ
		空調	ヒートポンプ 空調更新	○										
		消防	設備改修								○			消防設備 ポンプユニット 流水検知装置点検
	各種診断				経年点検					特別診断				