

総務文教常任委員会

日時 平成23年10月27日(木) 午前10時00分～
場所 西別院町現地及び第3委員会室

1 開 議

2 事 件

○ 管内視察

西別院工業団地計画地

○ 教育行政について

- ① 新公立幼稚園について
- ② 学校給食について
- ③ 教育研究所について

3 その他

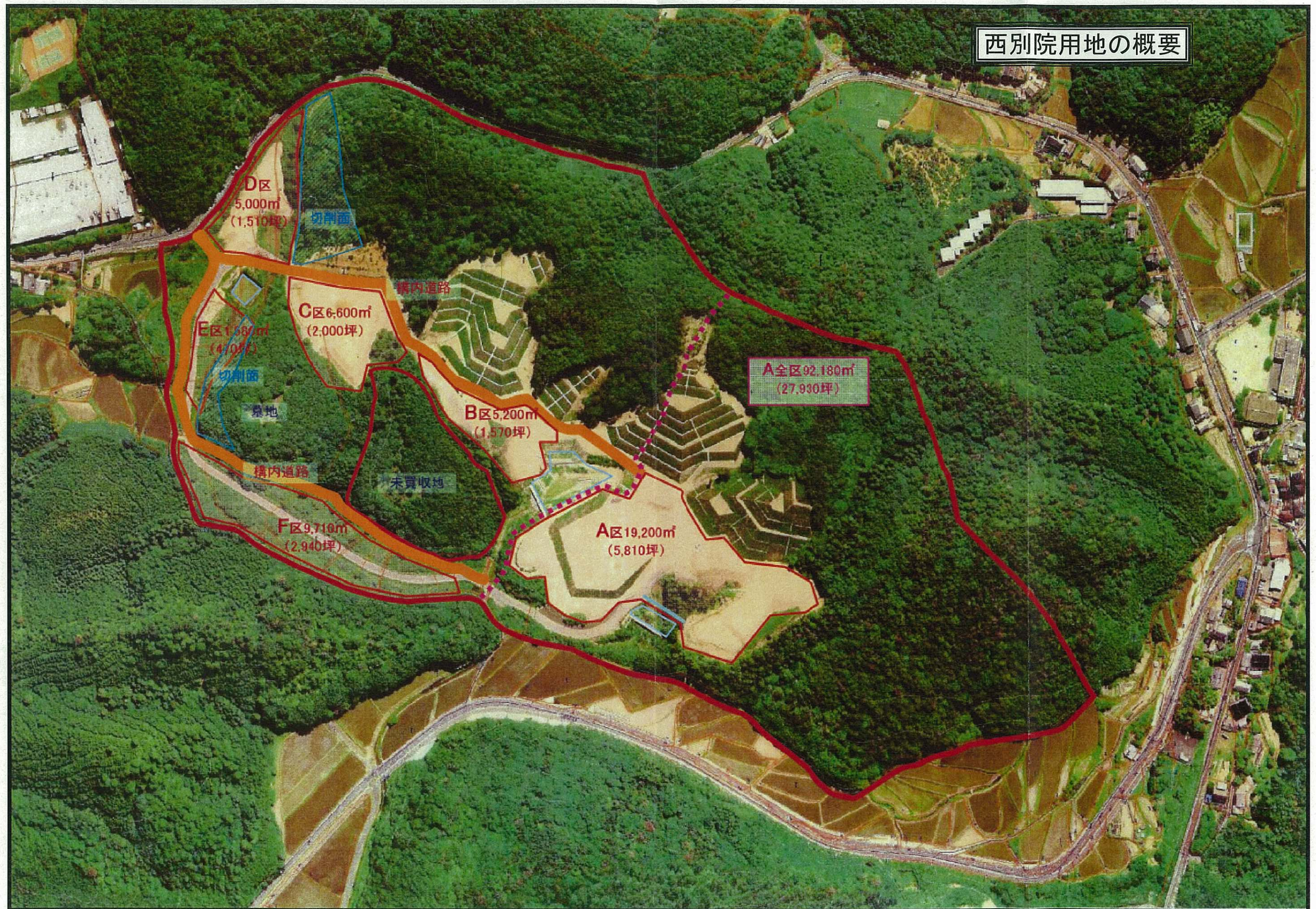
平23年10月27日

総務文教常任委員会資料

◎西別院工業団地用地について

資産活用プロジェクト

西別院用地の概要



西別院用地

登記面積 110,772㎡

■防災面の課題＝調整池、放流水路河川、ほか調整池の能力は現状の土地利用に対してのみ有効
新たな開発行為の拡大には調整池容量の見直しが必要
但し、流域変更、排出量変更がないなら調整池機能は満足する
各調整池からの放流方法の確認が必要

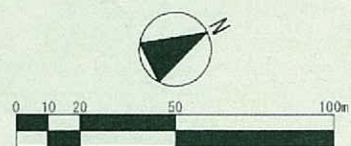
■供給処理に関する課題
上水道＝なし
下水道＝なし
電気、ガス＝幹線位置の確認

■土地利用に関する課題
変則的で分散する宅地形態の活用

■区域内道路の課題
国道からの進入部が狭小(W4.0未満)
土取り工事用仮設道路が設置されているが以下の開発要件を満たしていない
(開発区域内の主要道路幅員：開発区域15ha以上住宅地以外12.0m以上(原則))
(区域内の敷地が接する道路幅員：建築敷地1000㎡以上9.0m以上(原則))
有効宅地を結節する道路が狭小あるいは未整備
現状の動線設定では区域内で行き止まりの構造

■開発の課題＝林地開発と開発申請
造成緑地として復旧された箇所は保全することが必要
但し、造成緑地総量の置き換えは林地開発の変更協議で可能
林地開発区域と用地買収区域の違い
開発行為には林地開発協議と開発申請協議の2つが必須

敷地境界	敷地境界
土取場開発区域	土取場開発区域
調整池(沈砂池含)	調整池(沈砂池含)
放流ルート	放流ルート
主な仮設道路	主な仮設道路
主な有効宅地(約1.82ha)	主な有効宅地(約1.82ha)
造成緑地	造成緑地

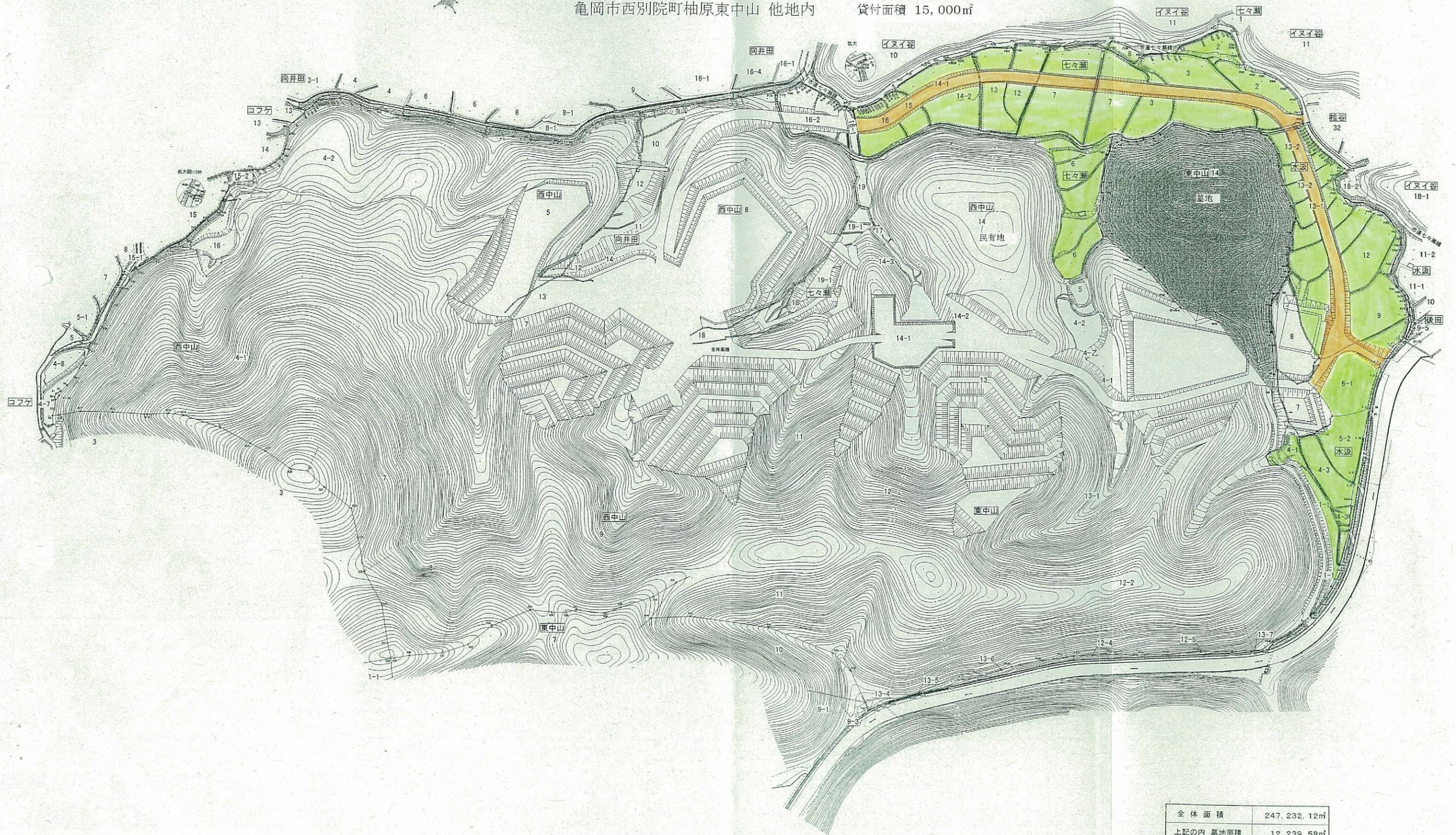


西別院工業団地
現状と課題

ユ・メ・ミ ファクトリー へ貸付

亀岡市西別院町柚原東中山 他地内

貸付面積 15,000㎡



全体面積	247,232.12㎡
上記の内 墓地面積	12,239.58㎡