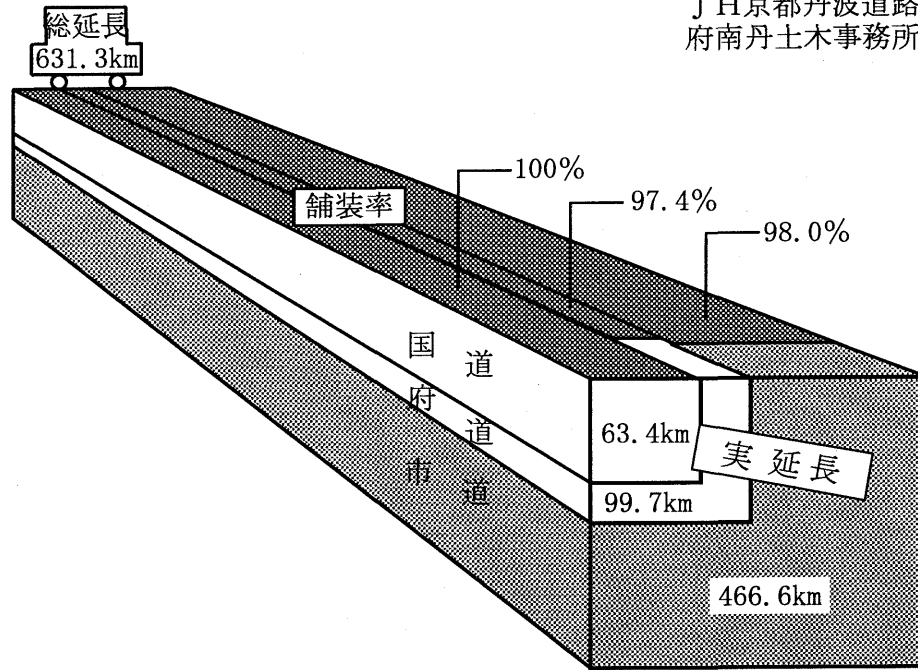


第 15 章

土木・建設

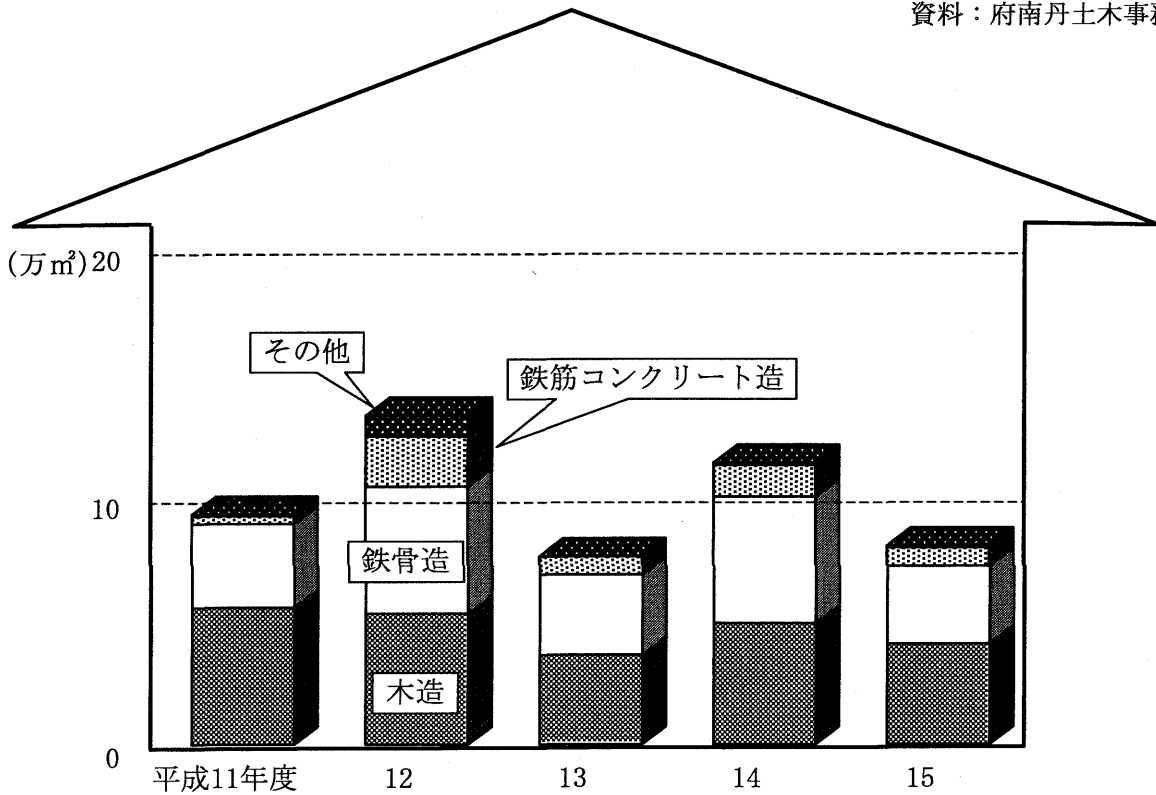
道路実延長と舗装率（平成 16 年 4 月 1 日現在）

資料：京都国道事務所
 JH京都丹波道路管理事務所
 府南丹土木事務所・市道路河川課



構造別着工建築物面積

資料：府南丹土木事務所



第 15 章 土 木 ・ 建 設

137. 道路の状況

(各年4月1日現在)

(単位=キロメートル, 平方メートル, %)

年 次	総 数		国 道		府 道		市 道		
	延 長	舗装率	延 長	舗装率	延 長	舗装率	延 長	面 積	舗装率
平成12年	624.1	97.8	63.4	100.0	101.9	96.6	459.4	2,355,680	97.8
13	624.9	97.9	63.4	100.0	101.9	96.6	460.1	2,362,673	97.9
14	627.9	97.9	63.4	100.0	102.3	96.6	464.9	2,411,099	97.9
15	628.7	98.0	63.4	100.0	99.7	97.4	465.6	2,422,760	98.0
16	631.3	98.0	63.4	100.0	99.7	97.4	466.6	2,452,999	98.0

資料：京都国道事務所・JH京都丹波道路管理事務所・府南丹土木事務所・市道路河川課

138. 橋りょうの状況

(各年4月1日現在)

(単位=メートル)

年 次	総 数		国 道		府 道		市 道		
	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数		延 長
							木 橋	永久橋	
平成12年	558	8,683	72	2,984	104	1,860	5	372	3,258
13	588	8,683	72	2,984	104	1,860	5	372	3,258
14	554	8,384	72	2,984	104	2,119	4	374	3,281
15	552	8,393	72	2,989	103	2,114	2	375	3,290
16	549	8,664	72	2,989	103	2,114	2	369	3,202

資料：京都国道事務所・JH京都丹波道路管理事務所・府南丹土木事務所・市道路河川課

139. 都市計画区域

(平成12年6月9日現在)

用途地域	市 街 化 区 域		市街化調整区域
	面 積	割 合	
合 計	1,032.5 ha	100.0 %	11,978 ha
第1種低層住居専用地域	291.8	28.3	
第2種低層住居専用地域	10.4	1.0	
第1種中高層住居専用地域	61.3	5.9	
第2種中高層住居専用地域	38.3	3.7	
第1種住居地域	405.2	39.3	
第2種住居地域	35.7	3.5	
準住居地域	32.3	3.1	
近隣商業地域	30.8	3.0	
商業地域	26.0	2.5	
準工業地域	61.1	5.9	
工業地域	39.6	3.8	

資料：市都市計画課

140. 都市計画事業概要

(単位=千円)

年度・区分		総数	街路改良	橋りょう	公共下水道	公園
平成11年度	か所	9	7	—	1	1
	事業費	4,001,849	1,505,830	—	2,476,019	20,000
12	か所	11	9	—	1	1
	事業費	3,022,753	1,308,895	—	1,693,858	20,000
13	か所	10	9	—	1	—
	事業費	2,804,180	1,605,009	—	1,199,171	—
14	か所	8	7	—	1	—
	事業費	2,349,502	1,172,696	—	1,176,806	—
15	か所	7	6	—	1	—
	事業費	2,156,370	1,149,830	—	1,006,540	—

資料：市都市整備課・市上下水道部

141. 市単独事業概要

(単位=千円)

年度・区分		総数	道路改良	道路補修	橋りょう	河川改良	公園	排水路
平成11年度	か所	121	21	82	2	3	11	2
	事業費	546,312	269,576	163,234	20,011	35,936	40,929	16,626
12	か所	126	21	82	2	5	9	7
	事業費	734,447	407,391	162,886	1,531	24,330	93,749	44,560
13	か所	135	35	78	3	4	8	7
	事業費	664,275	391,667	185,492	18,622	13,671	35,344	19,479
14	か所	114	26	73	2	6	5	2
	事業費	382,063	204,679	151,394	1,121	4,603	2,310	17,956
15	か所	105	20	67	3	3	9	3
	事業費	309,090	156,174	104,717	31,104	2,908	2,640	11,547

資料：市都市整備課・市道路河川課

注：道路改良には舗装改良を含む。

142. 府単独事業概要

(単位=千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画	自公施設	自然園復	単独害旧	府営住宅修繕環境整備
平成11年度	か所	83	16	61	2	2	2	—	—	…
	事業費	1,025,840	161,650	609,522	123,879	37,699	90,000	—	—	3,090
12	か所	54	9	38	4	2	1	—	—	…
	事業費	812,974	137,384	535,458	109,839	13,000	10,000	—	—	7,293
13	か所	58	11	42	3	1	1	—	—	…
	事業費	1,021,258	175,962	747,294	49,999	30,842	10,000	—	—	7,161
14	か所	59	11	40	5	3	—	—	—	…
	事業費	899,597	115,685	675,150	64,788	31,690	—	—	—	12,284
15	か所	60	11	42	4	3	—	—	—	…
	事業費	668,838	99,591	466,918	48,459	40,965	—	—	—	12,905

資料：府南丹土木事務所

143. 一般公共事業概要

(単位=千円)

年度・区分	総数	河川	道路	橋りょう	砂防	都市計画
平成11年度	か所	58	14	18	3	20
	事業費	5,668,615	1,862,325	1,271,531	910,000	46,000
12	か所	52	9	18	3	19
	事業費	4,881,066	2,085,892	997,763	308,867	65,900
13	か所	48	5	21	1	19
	事業費	5,100,775	2,140,320	1,179,202	70,000	55,000
14	か所	39	6	19	—	12
	事業費	4,772,683	2,151,920	1,380,757	—	65,000
15	か所	49	7	21	—	16
	事業費	3,873,744	1,059,661	1,584,254	—	75,994

資料：府南丹土木事務所・市道路河川課・市都市整備課

144. 災害復旧工事概要

(単位=千円)

区 分	府				市				
	平成 12年度	13	14	15	平成 12年度	13	14	15	
総 数	か 所	12	—	—	—	1	—	—	—
	事業費	39,268	—	—	—	37,270	—	—	—
河 川	か 所	11	—	—	—	1	—	—	—
	事業費	35,721	—	—	—	37,270	—	—	—
道 路	か 所	1	—	—	—	—	—	—	—
	事業費	3,547	—	—	—	—	—	—	—
砂 防	か 所	—	—	—	—	—	—	—	—
	事業費	—	—	—	—	—	—	—	—
橋 梁	か 所	—	—	—	—	—	—	—	—
	事業費	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：府南丹土木事務所・市道路河川課

145. 公営・公団住宅の状況

(各年4月1日現在)

(単位=戸)

年 次	総 数	市 営 住 宅				府 営 住 宅			都市再生機構	
		計	木 造	準耐火構造	耐火構造	計	準耐火構造	耐火構造	計	耐火構造
平成12年	1,469	613	62	342	209	268	45	223	588	588
13	1,477	621	58	342	221	268	45	223	588	588
14	1,462	606	54	331	221	268	45	223	588	588
15	1,481	625	54	252	319	268	45	223	588	588
16	1,464	608	52	237	319	268	45	223	588	588

資料：府南丹土木事務所・独立行政法人都市再生機構関西支部京都住宅管理センター・市建築住宅課

注：都市再生機構は平成16年7月1日施行の「独立行政法人都市再生機構法」に基づき都市基盤整備公団より承継。

146. 建築確認申請と確認件数

年 度	確 認 申 請 件 数	確 認 件 数
平 成 11 年 度	731	728
12	755	735
13	499	511
14	615	615
15	510	538

資料：府南丹土木事務所

147. 公 園

(平成16年10月1日現在)

名 称	場 所	面 積	種 別
保津峡自然公園	追分町・保津町・篠町	42.30 ha	自然公園
平和台	余部町・下矢田町・安町	35.00	総合公園
東つつじヶ丘	東つつじヶ丘	0.18	街区公園
坂部	東 堅 町	0.17	〃
天川	曾 我 部 町	0.29	〃
野条	篠 町	0.19	〃
保津ヶ丘	保 津 町	0.27	〃
河原町	河 原 町	0.13	〃
西つつじヶ丘	西 つ つ じ ヶ 丘	0.41	〃
三ツ辻	馬 路 町	0.14	〃
亀岡運動	曾我部町・吉川町	14.80	運動公園
大堰川緑地東旭	保 津 町	2.60	総合公園
南郷	旭 町	0.32	街区公園
ぐみ谷	古 世 町	0.40	近隣公園
ぐみ谷南	南 つ つ じ ヶ 丘	0.16	街区公園
大日谷北	〃	0.19	〃
ひのき谷北	〃	0.41	〃
ひのき谷	〃	0.15	〃
大日谷	〃	0.26	〃
吉川	〃	1.10	近隣公園
古世親水	吉 川 町	0.46	街区公園
南金岐雨蛙	北 古 世 町	0.20	都市緑地
さくら	大 井 町	0.18	〃
鉄道歴史公園	千 歳 町	1.50	総合公園
大藪1号	大 井 町	0.09	都市緑地
大藪2号	〃	0.10	〃
山本ふれあい	〃	0.24	〃
桜台アゼリア	篠 町	0.13	〃
マロツコ	南 つ つ じ ヶ 丘	0.73	街区公園
七色	篠 町	0.15	〃
ちとせ山	〃	0.05	〃
前山東	南 つ つ じ ヶ 丘	0.21	〃
前山南	東 つ つ じ ヶ 丘	0.30	〃
	〃	0.11	〃

資料：府南丹土木事務所・市都市整備課

注：都市公園法及び自然公園法により設置された公園である。

148. 構造別着工建築物床面積

(単位=平方メートル)

年次	総数	木造	鉄骨造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	コンクリート ブロック造	その他
平成11年	119,692	55,236	33,600	30,005	0	67	784
12	132,369	52,686	51,118	20,072	8,175	157	161
13	75,592	36,101	32,162	7,189	0	140	0
14	113,220	48,748	50,760	12,650	232	27	803
15	79,694	40,514	31,046	7,456	453	27	198

資料：府南丹土木事務所

149. 用途別床面積

(単位=平方メートル)

年次	床建 面積 合計	床居 住 面 積 専用	床居 住 産 業 併 用	床農 林 水 産 業 積用	床鉱 工 業 積用	床公 益 事 業 積用	床商 業 積用	床サ ー ビ ス 業 積用	床公 務 文 教 積用	床さ 他 れ に 面 積 な 分 類
平成11年	119,692	81,187	7,612	1,695	8,549	73	3,304	10,636	5,804	832
12	132,369	85,118	4,071	4,876	7,765	1,905	15,878	5,302	5,944	1,510
13	75,592	48,293	1,849	1,328	1,255	484	8,303	3,732	8,402	1,946
14	113,220	64,755	4,582	3,366	8,216	686	13,523	12,105	4,665	1,322
15	79,694	56,509	2,913	1,269	7,686	847	2,431	3,532	4,459	48

資料：府南丹土木事務所

150. 家屋課税台帳による家屋数

(各年1月1日現在)

年次・家屋	棟数	床面積 m ²	評価額 千円	1 m ² あたり価額 円
平成12年	51,368	5,018,739	145,872,875	29,066
13	51,672	5,060,629	152,087,584	30,053
14	51,937	5,119,771	157,661,339	30,795
15	52,307	5,168,767	141,413,286	27,359
16	52,542	5,220,616	146,305,786	28,025
木造家屋	38,627	3,185,072	66,849,717	20,988
木造以外の家屋	13,915	2,035,544	79,456,069	39,034

資料：市課税課

151. 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数・一般世帯人員
主世帯の1世帯当たりの人員と延べ面積

(平成12年10月1日現在)

(単位=世帯, 人, m²)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主		世帯		
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積
総数	30,115	92,862	29,870	92,253	3.09	105.5	34.2
1戸建	23,582	79,450	23,382	78,921	3.38	123.0	36.4
長屋建	629	1,484	623	1,466	2.35	46.7	19.8
共同住宅	5,829	11,759	5,799	11,715	2.02	41.8	20.7
1・2階建	1,658	2,481	1,644	2,464	1.50	27.4	18.3
3～5階建	3,520	7,544	3,508	7,528	2.15	44.6	20.8
6～10階建	497	1,275	495	1,272	2.57	59.9	23.3
11階建以上	154	459	152	451	2.97	72.8	24.5
その他	75	169	66	151	2.29	70.4	30.8

資料：市総務課（国勢調査）

注：主世帯は、間借り以外の世帯。

その他は、例えば、工場や事務所の一部に住所がある場合や、寄宿舍、独身寮、ホテル、病院などの住宅以外の建物の場合。

152. 住宅の建て方、住宅の所有の関係別住宅に住む
一般世帯数及び一般世帯人員

(平成12年10月1日現在)

(単位=世帯, 人)

区分	総数	1戸建	長屋建	共同住宅				その他	
				総数	1・2階建	3～5階建	6階建以上		
一般世帯数	住宅に住む一般世帯	30,115	23,582	629	5,829	1,658	3,520	651	75
	主世帯	29,870	23,382	623	5,799	1,644	3,508	647	66
	持ち家	23,188	22,515	64	589	8	224	357	20
	公営公団公社の借家	1,410	48	343	1,019	—	1,019	—	—
	民営の借家	4,774	690	180	3,893	1,571	2,097	225	11
	給与住宅	498	129	36	298	65	168	65	35
間借り	245	200	6	30	14	12	4	9	
一般世帯人員	住宅に住む一般世帯	92,862	79,450	1,484	11,759	2,481	7,544	1,734	169
	主世帯	92,253	78,921	1,466	11,715	2,464	7,528	1,723	151
	持ち家	78,597	76,555	179	1,802	22	698	1,082	61
	公営公団公社の借家	3,950	118	788	3,044	—	3,044	—	—
	民営の借家	8,494	1,850	406	6,214	2,324	3,404	486	24
	給与住宅	1,212	398	93	655	118	382	155	66
間借り	609	529	18	44	17	16	11	18	

資料：市総務課（国勢調査）

153. 住宅の種類、住宅の所有の関係別一般世帯数、一般世帯人員
1世帯当たりの人員と延べ面積

(平成12年10月1日現在)

(単位=世帯, 人, m²)

区分	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員	1世帯当 たり延べ面積	1人当 たり延べ面積
住宅に住む一般世帯	30,115	92,862	3.08	105.2	34.1
主 世 帯	29,870	92,253	3.09	105.5	34.2
持 ち 家	23,188	78,597	3.39	123.0	36.3
公営公団公社の借家	1,410	3,950	2.80	57.1	20.4
民 営 の 借 家	4,774	8,494	1.78	39.8	22.4
給 与 住 宅	498	1,212	2.43	60.3	24.8
間 借 り	245	609	2.49	62.6	25.2
住宅以外に住む一般世帯	381	492	1.29	—	—

資料：市総務課（国勢調査）

注：住宅以外とは、寮・寄宿舎など生計をともにしない単身者の集まりが居住するための建物、病院・学校・旅館・会社・工場などの居住用でない建物、及び仮小屋・天幕小屋など臨時応急的に造られた住居をいう。

154. 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

(単位=円)

標準地の所在	1 m ² 当 たり の 価 格					用途地域等
	平成12年	13年	14年	15年	16年	
西町14番	144,000	136,000	126,000	113,000	104,000	1 住居
西つつじヶ丘大山台1丁目1番33	142,000	132,000	119,000	105,000	92,300	1 低専
三宅町2丁目16番70	146,000	139,000	130,000	117,000	107,000	1 住居
千代川町今津2丁目21番19	140,000	133,000	125,000	115,000	107,000	1 住居
大井町土田2丁目68番68	148,000	140,000	132,000	122,000	114,000	1 住居
篠町見晴2丁目6番14	148,000	140,000	131,000	120,000	110,000	1 低専
余部町天神又64番19外	147,000	138,000	126,000	114,000	104,000	1 住居
篠町広田1丁目19番9	148,000	141,000	131,000	120,000	108,000	1 住居
篠町広田3丁目18番8	148,000	140,000	129,000	116,000	103,000	1 低専
曾我部町南条竹谷2番16	105,000	102,000	97,700	89,200	82,000	1 住居
大井町並河坂井55番52	150,000	143,000	131,000	118,000	107,000	1 住居
南つつじヶ丘桜台3丁目10番17	136,000	127,000	112,000	101,000	89,000	1 低専
大井町小金岐1丁目3番39	139,000	132,000	124,000	114,000	105,000	1 中専
大井町土田1丁目237番12	146,000	139,000	131,000	118,000	108,000	1 住居
下矢田町4丁目3番90	146,000	138,000	131,000	117,000	107,000	1 低専
古世町2丁目20番62	147,000	139,000	131,000	117,000	107,000	1 住居
東つつじヶ丘都台1丁目30番10	135,000	127,000	118,000	107,000	96,000	1 低専

(154. 地価公示法による公示価格 つづき)

区分 標準地の所在	1 m ² 当 た り の 価 格					用途地域等
	平成12年	13年	14年	15年	16年	
追分町八ノ坪46番8外	300,000	274,000	248,000	216,000	191,000	商業防火
横町14番外	178,000	167,000	155,000	136,000	121,000	近商準防
古世町3丁目4番1外	205,000	189,000	173,000	155,000	138,000	準住居
曾我部町犬飼坊ヶ辻22番	36,800	34,400	31,500	29,000	26,000	調 区
下矢田町西法楽寺48番29	105,000	98,900	89,100	79,200	70,000	調 区
吉川町吉田前河原16番	57,900	54,800	51,500	47,200	42,700	調 区
千代川町千原安田6番	74,400	71,000	65,900	62,600	58,500	調 区
河原林町河原尻高野垣内55番	31,400	30,200	28,600	26,800	25,200	調 区
大井町南金岐青谷15番	標準地変更	—	—	—	—	調 区
曾我部町犬飼末ヶ谷42番外	2,500	2,400	2,250	2,060	1,890	調 区

資料：市都市計画課

- 注：1 低専……第一種低層住居専用地域
 2 低専……第二種低層住居専用地域
 1 中専……第一種中高層住居専用地域
 1 住居……第一種住居地域
 準住居……準住居地域
 近 商……近隣商業地域
 商 業……商業地域
 防 火……防火地域
 準 防……準防火地域
 調 区……市街化調整区域