

都市再生整備計画 事後評価シート  
亀岡駅北周辺地区(2期)

令和6年3月

京都府亀岡市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	京都府	市町村名	亀岡市	地区名	亀岡駅北周辺地区(2期)			面積	約17.2ha			
交付期間	平成30～34年度(令和4年度)		事後評価実施時期	令和5年度	交付対象事業費	867.0	国費率	0.478				
1)事業の実施状況	事業名											
	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	(都)亀岡駅北1号公園ほか整備、亀岡駅北駐輪場整備、駅前広場修景整備									
		提案事業	なし									
	当初計画から削除した事業	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
		基幹事業	1級河川曾我谷川右岸堤防道路修景整備		河川改修との調整による事業見直し			影響はない				
		提案事業	まちなみ・まちづくり計画策定		亀岡駅北土地区画整理事業内で策定			影響はない				
		基幹事業	なし									
新たに追加した事業	基幹事業	なし										
	提案事業	防犯カメラ・案内標識設置 亀岡駅北周辺地区事業効果分析		必要性の高まりに対応			数値変更までの影響はない					
交付期間の変更	当初	平成30～33年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		公園等の整備充実により、「公園の年間利用者」および「駅前にぎわい広場の年間利用者数」の目標値を上方修正						
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	指標1	亀岡駅利用者数(乗降客数)	千人/年	6,500	H29	6,600	R4	5,799	×	あり なし	駅前広場や駐輪場整備による利便性の向上やサンガスタジアムbyKYOCERAの開設による利用者増の効果が見込まれるが、コロナ禍の影響により目標を達成するには至らなかった。	なし
	指標2	地区内人口	人	0	H29	250	R4	391	○	あり なし	事業前には非居住地であったが、亀岡駅北土地区画整理事業をはじめ、駅前広場や公園等の整備により、地区内人口は着実に確保された。	なし
	指標3	本地区でのまちづくり等に関する活動団体数	団体	0	H29	2	R4	3	○	あり なし	公園・広場整備やサンガスタジアムbyKYOCERA整備に伴う交流人口の大幅な増加と亀岡駅北土地区画整理事業による人口の定着に伴い、まちづくり活動が着実に実施された。	なし
	指標4	駅前にぎわい広場の年間利用者数	人	0	H29	2,500	R4	2,600	○	あり なし	駅前賑わい広場の整備とサンガスタジアムbyKYOCERA整備による交流人口の大幅な増加および駅前広場などの修景整備による地域の魅力向上により駅前賑わい広場の利用が着実に確保された。	なし
	指標5	公園の年間利用者	人	0	H29	2,090	R4	2,379	○	あり なし	公園整備に伴うフットサル場やスケートパークの確保やサンガスタジアムbyKYOCERA整備による交流人口の大幅な増加等により公園の利用が着実に確保された。	なし
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	その他の数値指標1	JR亀岡駅北口自転車等駐輪場利用率	%	55.0	H30	-	-	92.0	○		亀岡駅北駐輪場整備と駅前広場整備および亀岡駅北側の総合的な市街地整備等により、北口自転車等駐輪場の利用率は着実に向上し、亀岡駅の利便性向上・利用者増に寄与したと評価する。	なし
	その他の数値指標2											
その他の数値指標3												
4)定性的な効果発現状況												
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								
	住民参加プロセス	案内板、樹木、ベンチ、時計台の寄付		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 地元参加による樹木等の維持管理を検討				
	持続的なまちづくり体制の構築	継続的なまちづくり活動を進める団体を形成		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● まちづくり団体を中心とした本地区のエリアマネジメントの可能性を検討				

